

Создано: 20.10.2025 в 00:46

Обновлено: 30.01.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9285858186>

Светлана Разумова, Адвекс

79817808831

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дойников переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

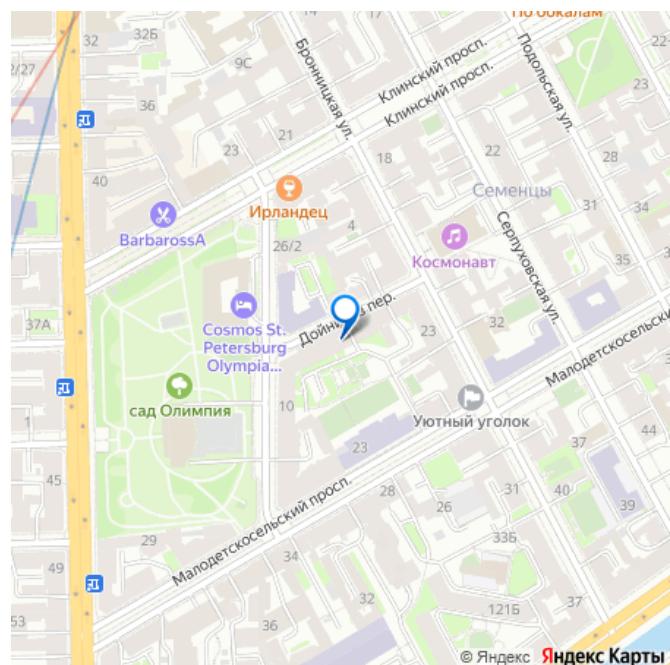
14 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Описание

ID: 1787843 В продаже уютная комната в малонаселенной трехкомнатной коммунальной квартире. Комната светлая, правильной формы с дополнительной шумоизоляцией. На окнах стеклопакеты с москитной сеткой, на полу ламинат. Личная стиральная машина находится на кухне. Есть отдельная кладовка для хранения всего необходимого. Перед входом в комнату своя отдельная прихожая, позволяющая разместить верхнюю одежду и обувь. Соседи хорошие, если надо что то заменить в квартире всегда охотно реагируют на проблему. Места общего пользования в приличном состоянии, произведена замена труб, установлена новая газовая плита с системой газ-контроль. В квартире не курят. Чистая парадная с ремонтом без посторонних запахов. На 5-м этаже находится полноценный технический этаж. Протечек в квартире нет. Подойдет для студентов, молодых специалистов и для тех, кто мечтает переехать в Санкт-Петербург и жить в центре города в шаговой доступности от метро. Дом расположен в исторической части города. Окна выходят на Дойников переулок. Здание является бывшим доходным домом, построенным в 1863 году петербургским архитектором Занфлебеном. Сейчас этот тихий переулок известен благодаря Гвардейскому дворику, дома и хозяйствственные постройки которого украшены рисунками, посвящёнными солдатам Семёновского полка. В 1967 году был капитальный ремонт здания. Перекрытия в доме железобетонные. В шаговой доступности находятся: станция метро Технологический институт - 5 минут пешком и Пушкинская всего 15 мин пешком, все ведущие институты и университеты города и др. учебные заведения, концертные клубы,

театры, рестораны, магазины и т.д.
Микрорайон тихий, спокойный. Рядом с
домом сад Олимпия -один из старейших
парков, зелёный островок в центре Санкт-
Петербурга, где всегда есть место для
прогулок с детьми и тихих уединенных
прогулок. Один взрослый собственник.
Собственность больше 5-ти лет.Подходит под
ипотеку. Без обременений. Отказы готовы.
Быстрый выход на сделку. Просмотры в
любое, удобное время по предварительной
договоренности. Компания Адвекс
гарантирует Вам юридическую чистоту
сделки и комфортное проведение всех этапов
до получения ключей от вашей эксклюзивной
комнаты!

