

Создано: 10.12.2025 в 12:17

Обновлено: 10.12.2025 в 11:04

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,
49К2**

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287280314>

Собственник

**79810233457,7981894
7627**

для заметок



Описание

Светлая комната со своим совмещённым санузлом (туалет + ванная), лоджией и видом на лес Тёплый кирпичный дом • Прямая продажа • Без долгов и обременений Продаётся уютная, изолированная комната в большой малонаселённой квартире общей площадью 130,2 м² (жилая — 75 м²). Есть свой совмещённый санузел (туалет + ванная) и лоджия 3 м² с видом на зелёный лесной массив. Капитальный ремонт 2021 года Выполнен качественный ремонт с полной заменой: электропроводки сантехники водопроводных труб стяжки полов установлены индивидуальные счётчики воды (в кухонной зоне и санузле) Состояние — заезжай и живи без дополнительных вложений. Кухня — пользуются только две семьи Большая кухня 11 м², кухней пользуются только две семьи: мы и семья, владеющая двумя комнатами. У каждого — своя техника и оборудование, выделенные рабочие зоны. В нашем распоряжении: рабочая столешница своя мойка навесные полки холодильник стиральная машина стеклокерамическая плита Кухонный стол — общий, но только между двумя семьями. Третий собственник готовит у себя — у него отдельная зона. Соседи и структура собственности Квартира удобно зонирована: 2 комнаты у матери и сына — у них свой отдельный санузел (туалет + ванная) 3 комнаты у третьего собственника — объединены в отдельную жилую зону с самостоятельным входом (квартира внутри

сдаётся семье) 1 комната — наша, со своим
совмещённым санузлом Соседи адекватные,
спокойные, работающие. Квартира
малонаселённая, пересечений минимум.
Раздельные лицевые счета низкие
коммунальные платежи. Прихожая В
просторной прихожей остаётся
двухстворчатый шкаф. Дом и
инфраструктура Тёплый кирпичный дом
Чистый аккуратный подъезд 3 лифта (один
грузовой) В пешей доступности: школы,
садики, поликлиника, аптеки, Пятёрочка,
Магнит, Народный До метро: трамваем — ~12
минут автобусом — ~15 минут Юридическая
чистота Один взрослый собственник В
собственности более 5 лет Прямая продажа.
Мебель и техника остаются новому
собственнику. Без долгов и без обременений





