

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:27

**Собственник**

**79810020446**

**Санкт-Петербург, улица Марата, 77**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 77

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

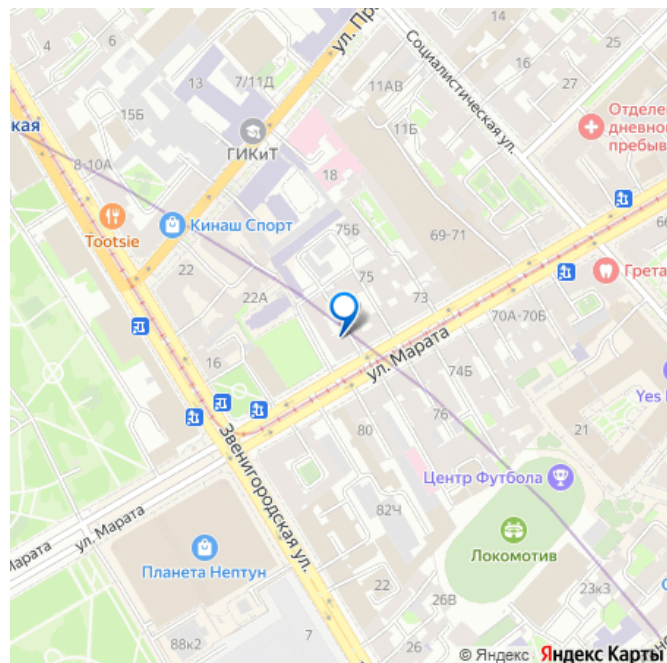
без ремонта

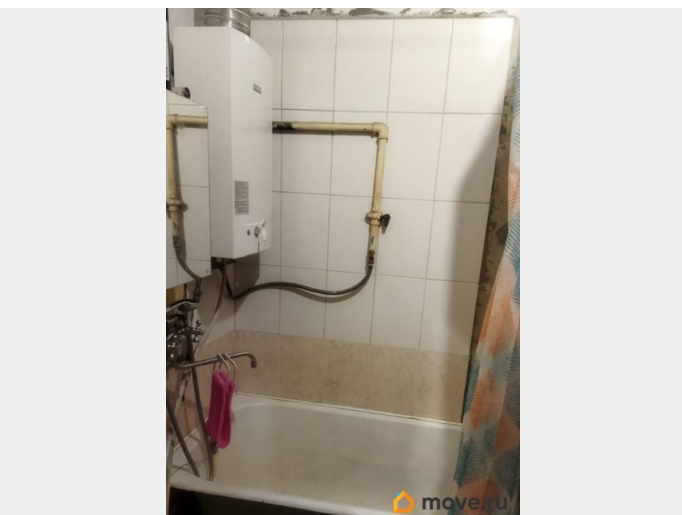
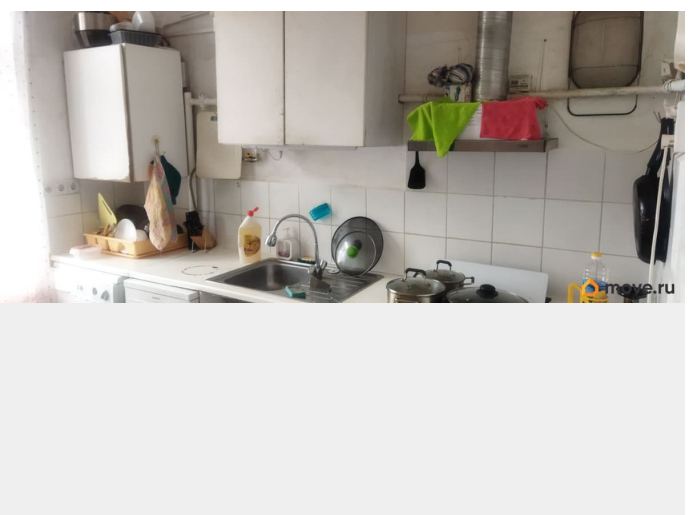
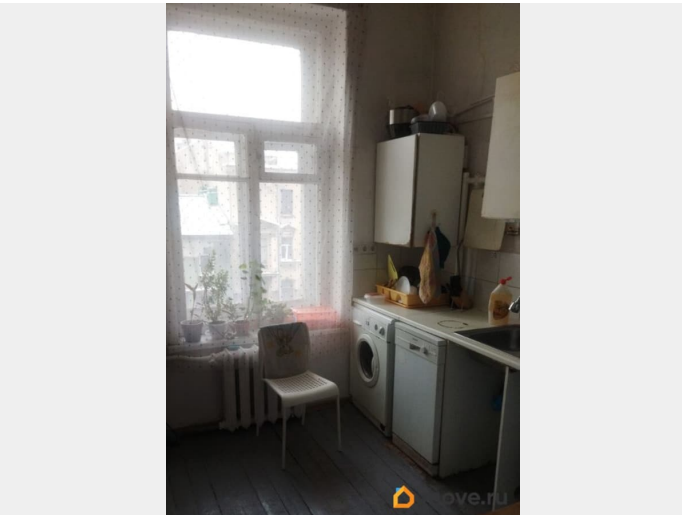
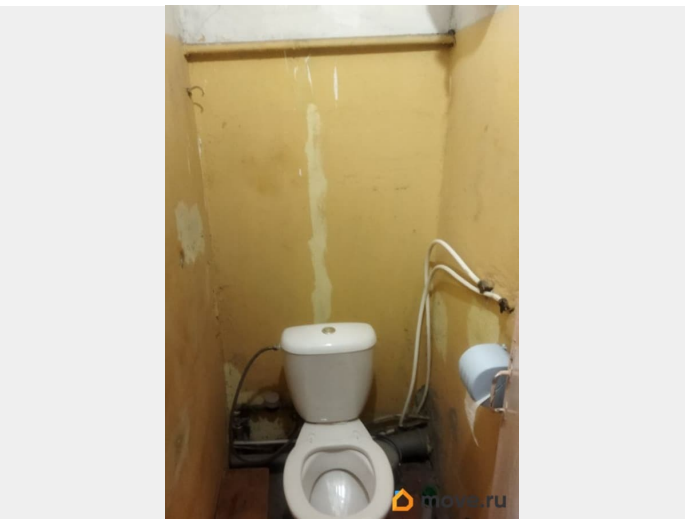
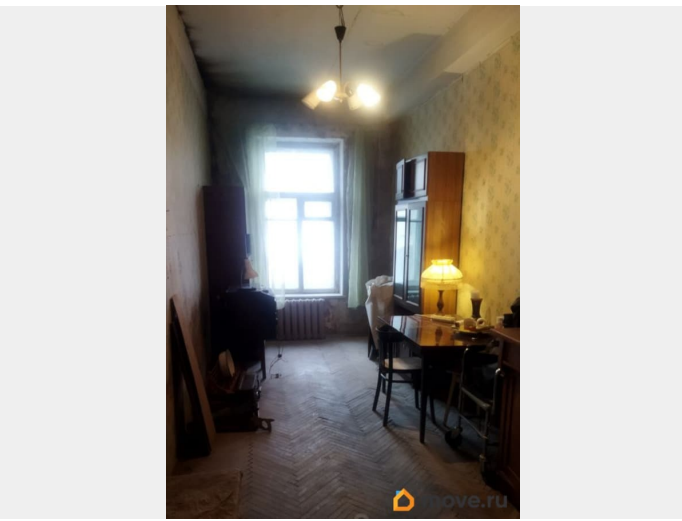
### Описание

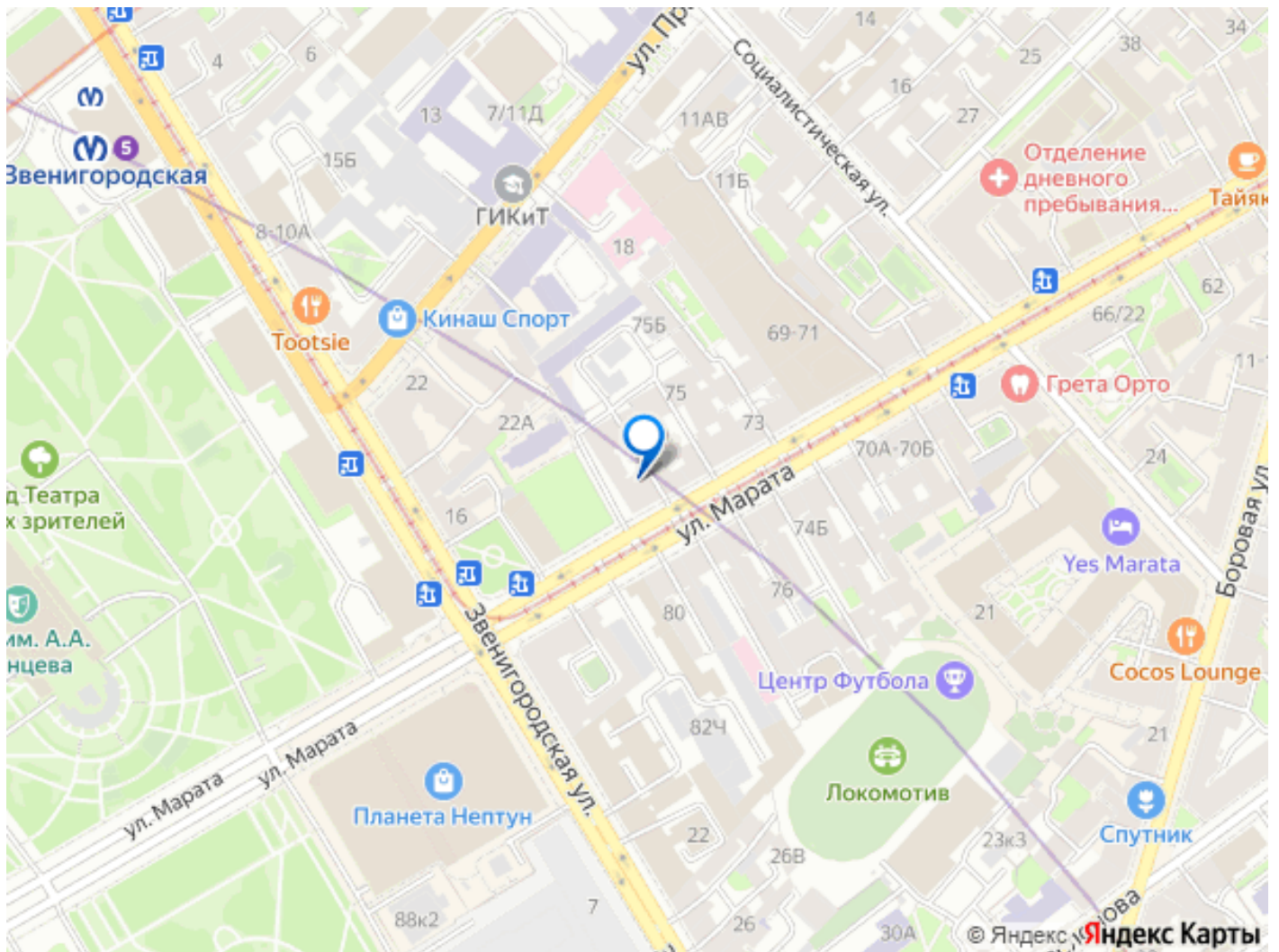
для заметок



В центре Санкт-Петербурга, близ Звенигородской ст м.( 7 минут пешком) в доходном Доме(архитектор Дюпель Ю.О.) предлагается к покупке просторная комната . В окружении зелени, исторических памятников с интереснейшей историей( в доме жили очень известные люди) почувствуйте себя частью Величия Петербурга. С высокими потолками и большими двумя окнами комната(номер 4 на плане) на сегодняшний день поделена на две изолированных ,с отдельными входами . Окна выходят на улицу. Также имеется общая кладовка(номер 6 на плане) Часть кладовки присоединена к кухне. Парадная лестница широкая и очень красивая и пологая. В доме в 1963 году был произведен капитальный ремонт,перекрытия железобетонные. На сегодняшний день имеется только один собственник . Третья комната ( и сугубо смежная с ней 2 по плану)принадлежит городу,свободна (никто не прописан )и ее можно выкупить ,используя субсидию или наличные. Инфраструктура развита. Во дворе имеется парковка,за шлагбаумом. Комната свободна от обременений. В собственности одного взрослого человека,личное присутствие на сделке . Никто не прописан. Полная рыночная стоимость в договоре купли-продажи. Прямая продажа. Торг уместен. Рассмотрим любые формы оплаты. Просмотры с удовольствием по взаимному согласию.







Move.ru - вся недвижимость России