

Создано: 13.11.2025 в 17:07

Обновлено: 06.12.2025 в 22:27

<https://spb.move.ru/objects/9286557126>

**Павел Егоров Егоров, INHAUS**

**79678439549**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 115К2**

**2 195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 115К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

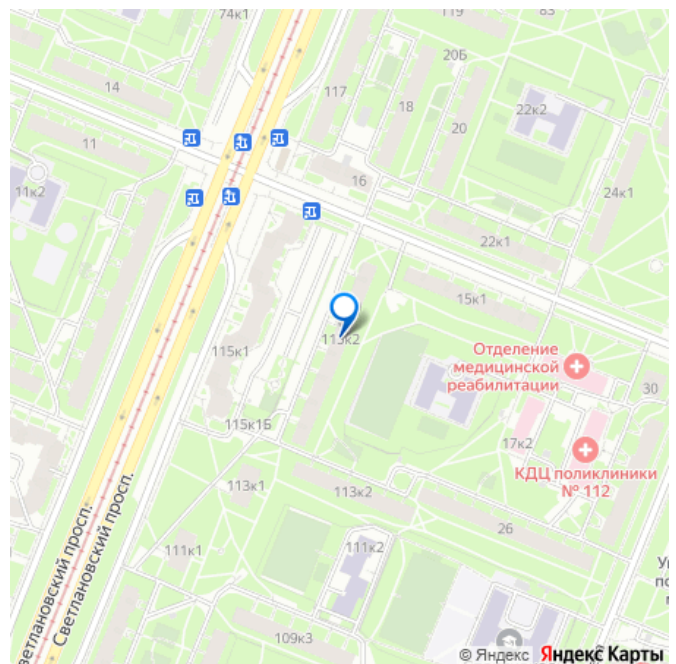
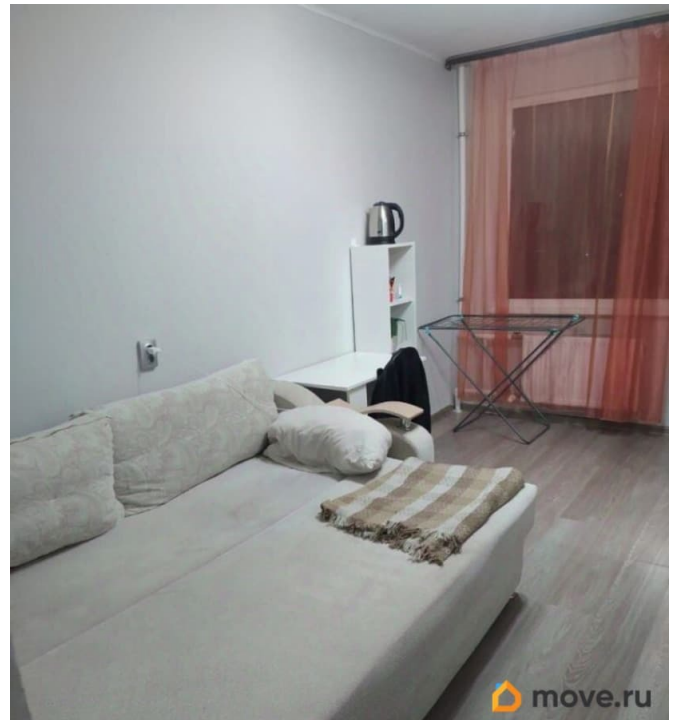
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



## Описание

Продаётся уютная комната с косметическим ремонтом, по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Светлановский дом 115 корп. 2. Удобное расположение дома в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины «Магнит» и «Пятерочка», школа и поликлиника в шаговой доступности, рядом так же лицей 144 , проф. училище, детские сады 54, 62, 95, аптеки, Сбербанк. Есть места для занятия спортом спортивные площадки, есть места для прогулок и отдыха сад «Прометей» с озером. Комната расположена на 6 этаже, в 9-ти этажном панельном доме 1971 года постройки (серия и тип дома 1 ЛГ-600А-5), в трёхкомнатной малонаселенной квартире. Перекрытия дома выполнены из железобетонных плит. Подъезд в хорошем состоянии. В доме установлен пассажирский лифт. Наземная парковка возле дома позволит без проблем найти место для Вашего автомобиля. Общая площадь комнаты составляет 13,5 кв. м.. В комнате выполнен косметический ремонт. Окно выходит на улицу. Есть прекрасный бонус собственный балкон! Места общего пользования требуют ремонта, при этом уже куплены все необходимые отделочные материалы для его проведения (они остаются новому владельцу в подарок!) Один совершеннолетний собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре, отказы от соседей получены. Возможна любая форма расчетов. Комната подойдет как для комфортного проживания в очень хорошо развитом районе, так и для выгодной сдачи в аренду

(рядом есть проф. училище и комната в аренду будет востребована). Цена комнаты привлекательна, учитывая все её преимущества. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить, при необходимости, ипотеку. Приглашаю вас на просмотр! Номер заявки в базе компании: О\_646. При обращении в компанию назовите этот номер сотруднику, это поможет быстрее обработать Ваш запрос. 1082405

