

Создано: 23.01.2026 в 14:46

Обновлено: 23.01.2026 в 20:34

<https://spb.move.ru/objects/9288334627>

Антон Букевич, Частный маклер

79817219136

Санкт-Петербург, Пловдивская улица,

1/10

2 299 000 ₽

Санкт-Петербург, Пловдивская улица, 1/10

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пловдивская](#)



Комната в квартире

Общая площадь

14 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

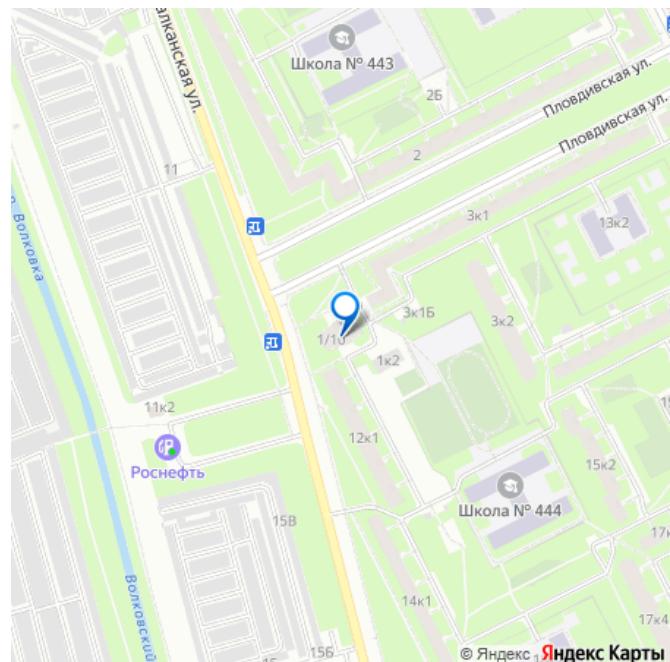
[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

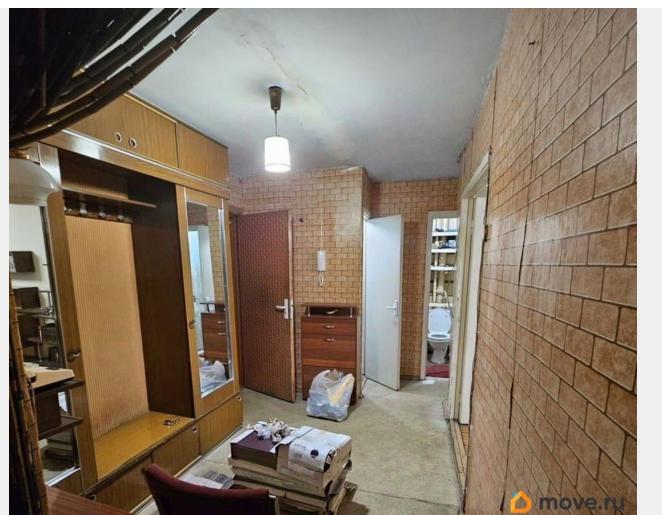
2 лоджии



Описание

Продаётся Невыделенная Доля (1/3) в большой 3х-комнатной квартире в кирпичном доме. Метраж комнаты указан как треть жилой площади и не несёт смысловой нагрузки. Один собственник — продавать свою долю на данный момент не планирует и

в квартире не проживает. В квартире вообще никто не проживает. Получено нотариальное уведомление. Большая кухня с лоджией, в меньшей комнате тоже лоджия. Панорамные огромные окна. Очень большая ванная и холл+корridor. Параметры квартиры на втором фото. Отличная инвестиция, учитывая стоимость такой квартиры целиком. К проведению сделки всё готово. Продажа от собственника. Аргументированный торг.



Год постройки:
Год посл.(план) кап.ремонта:
Материал стен:
Отопление:

1984
Всего этажей:
Этажей в подъезде:
Низ окон 1 эт. от тротуара (м):
кирпич
центральное

Характеристика квартиры

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------|
| Этаж квартиры: | 8 | Общая площадь квартиры (кв.м): | 69.40 |
| Количество комнат: | 3 | Площадь жилых помещений (кв.м): | 42.80 |
| Количество кухонь: | 1 | Площадь лоджий, балконов: | |
| Располож. кухни: | В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ | и др. (с коффи.) (кв.м): | 0.93 |
| Освещенность кухни: | СВЕТЛАЯ | Площадь МОП без кухни (кв.м): | 18.70 |
| Площадь кухни(кухонь) (кв.м): | 7.90 | | |

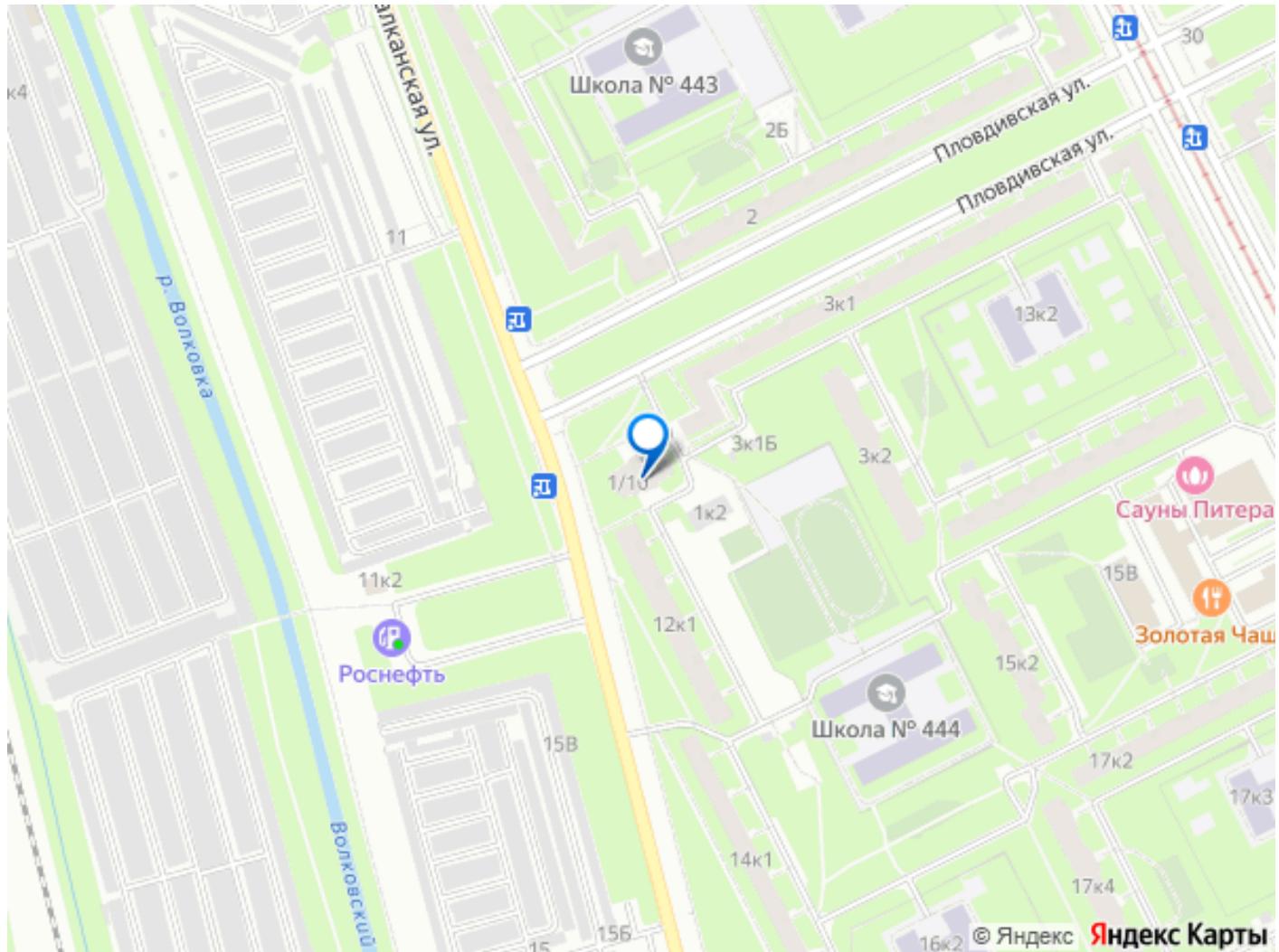
Удобства

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|---------------|
| Лифт: | 1 | Горячая вода: | |
| Мусоропровод: | есть | Высота помещений (м): | 2.49 |
| Количество санузлов: | | Плита: | электрическая |
| Ванная: | изолиров. | Телефон: | 2616821 |

Характеристика занимаемых помещений

| № помещения | Наименование помещения | Площадь (кв. м) | Планировка | Форма | Вход в помещение | Балкон, лоджия и др. | Вид | Площадь (кв.м) | Принадлежность |
|----------------------|------------------------|-----------------|------------|-------|------------------|----------------------|-----|----------------|-----------------|
| 1 | комната | 16.30 | изолир. | | из коридора | нет | нет | 16.30 | доловая собств. |
| 2 | комната | 10.40 | изолир. | | из коридора | балкон | да | 10.40 | доловая собств. |
| 3 | комната | 16.10 | изолир. | | из коридора | нет | нет | 16.10 | доловая собств. |
| Итого жилая площадь: | | | | | | | | | |
| 42.80 | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | |





Move.ru - вся недвижимость России