

Создано: 25.05.2024 в 01:33

Обновлено: 14.02.2026 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9253689321>

Карина Арутюнян, Адвекс

**79811674799**

Санкт-Петербург, Конногвардейский  
бульвар, 6

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

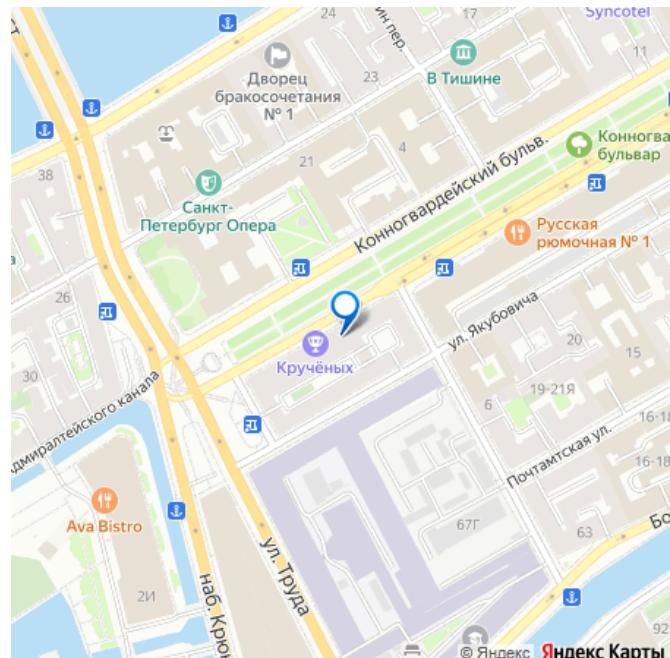
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта



### Описание

ID: 1782828 Продаем комнату в

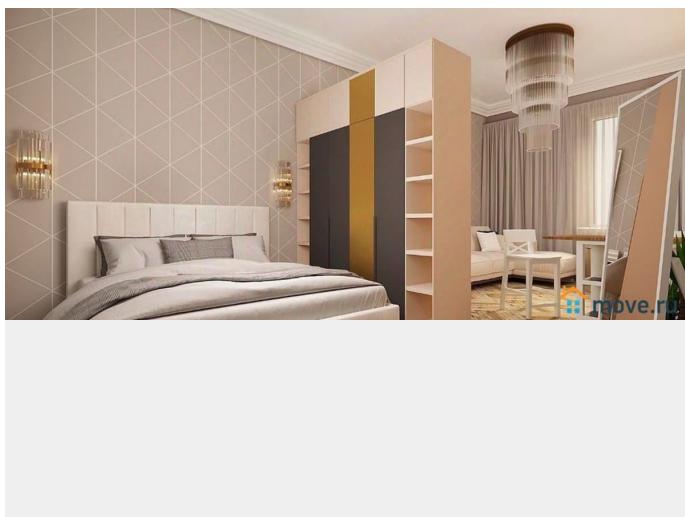
малонаселенной квартире на одной из самых красивых улиц исторического центра Санкт-Петербурга. Высокие потолки, большие окна, свежий ремонт фасада и парадной. Окно комнаты смотрит в тихий зеленый двор. Одна комната в квартире пустует, из второй сделана студия, живет супружеская пара, собственники. Дверь в квартиру новая, просторная прихожая отремонтирована. Из нашей тоже можно сделать студию. Комната состоит из двух жилых помещений, размером 29,3 и 4,5 кв. метров, расположена рядом с кухней и санузлом, что позволяет сделать студию с зонами кухни, спальни, кабинета и отдельный санузел с душевой кабиной.

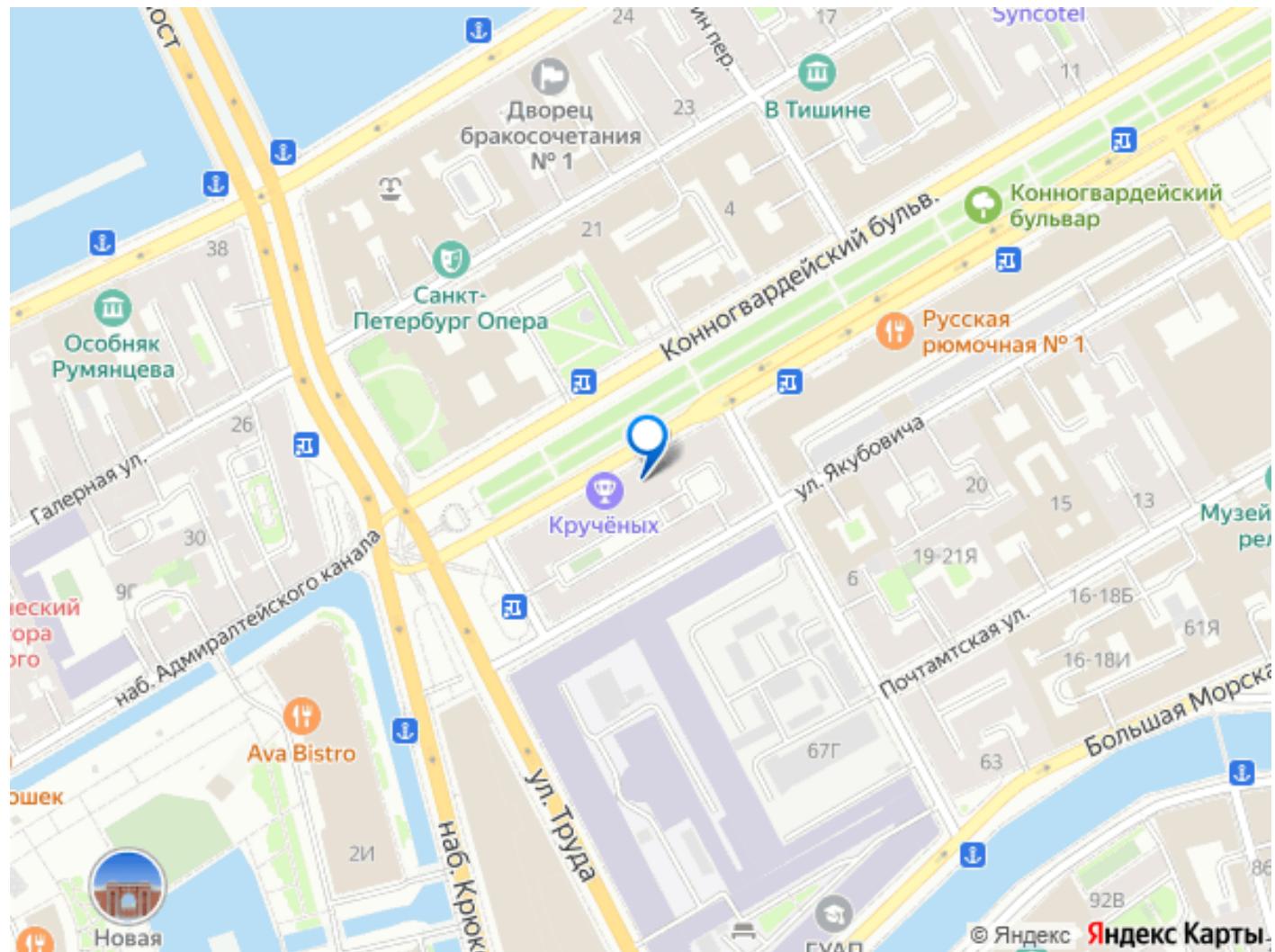
Дизайн проект прилагается. Согласуем

перепланировку во всех инстанциях.

Выполним ремонт в соответствии с согласованным проектом. Отказы получены. Собственник один, более 5 лет. Парковочное место в закрытом охраняемом дворе.







Move.ru - вся недвижимость России