

Создано: 10.02.2026 в 16:51

Обновлено: 10.02.2026 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9289604320>

Агент

**79118162551**

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 33**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 33

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

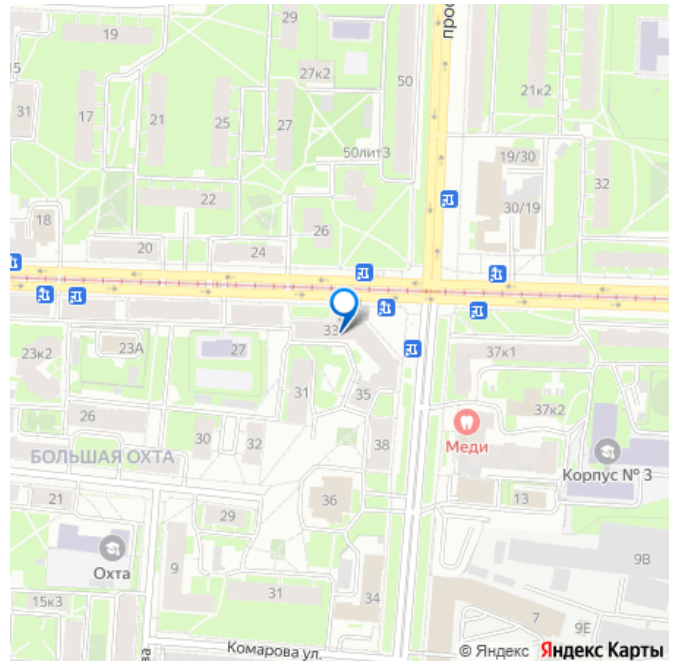
Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продажа комнаты площадью 19,7 кв. М в 3к.  
Кв общей площадью 75,1 кв. М.,  
расположенной по адресу: спб, ул. Большая  
Пороховская дом 33. Комната светлая  
просторная, находится на 4 этаже 5-ти  
этажного сталинского дома 1958 года  
постройки. В комнате сделан ремонт, на полу  
паркет, окна — стеклопакеты. Высокие  
потолки — 3,06 метров. Места общего

для заметок

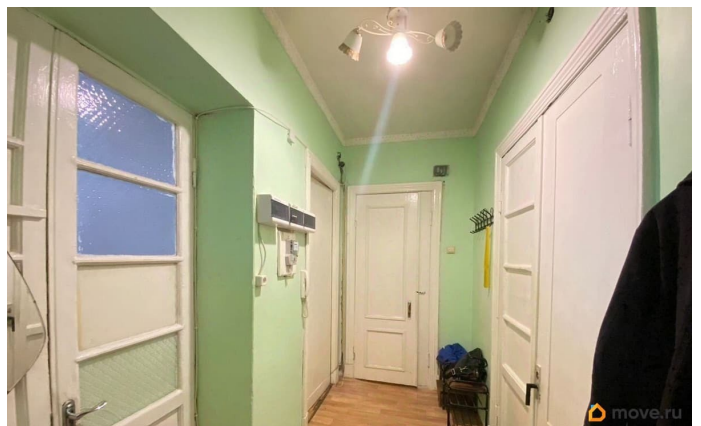


пользования в хорошем состоянии.

Малонаселенная, в остальных двух комнатах проживают по 1-му человеку (которые очень редко бывают в квартире). Парадная ухоженная, в прошлом году был произведён капитальный ремонт. Две квартиры на этаже.

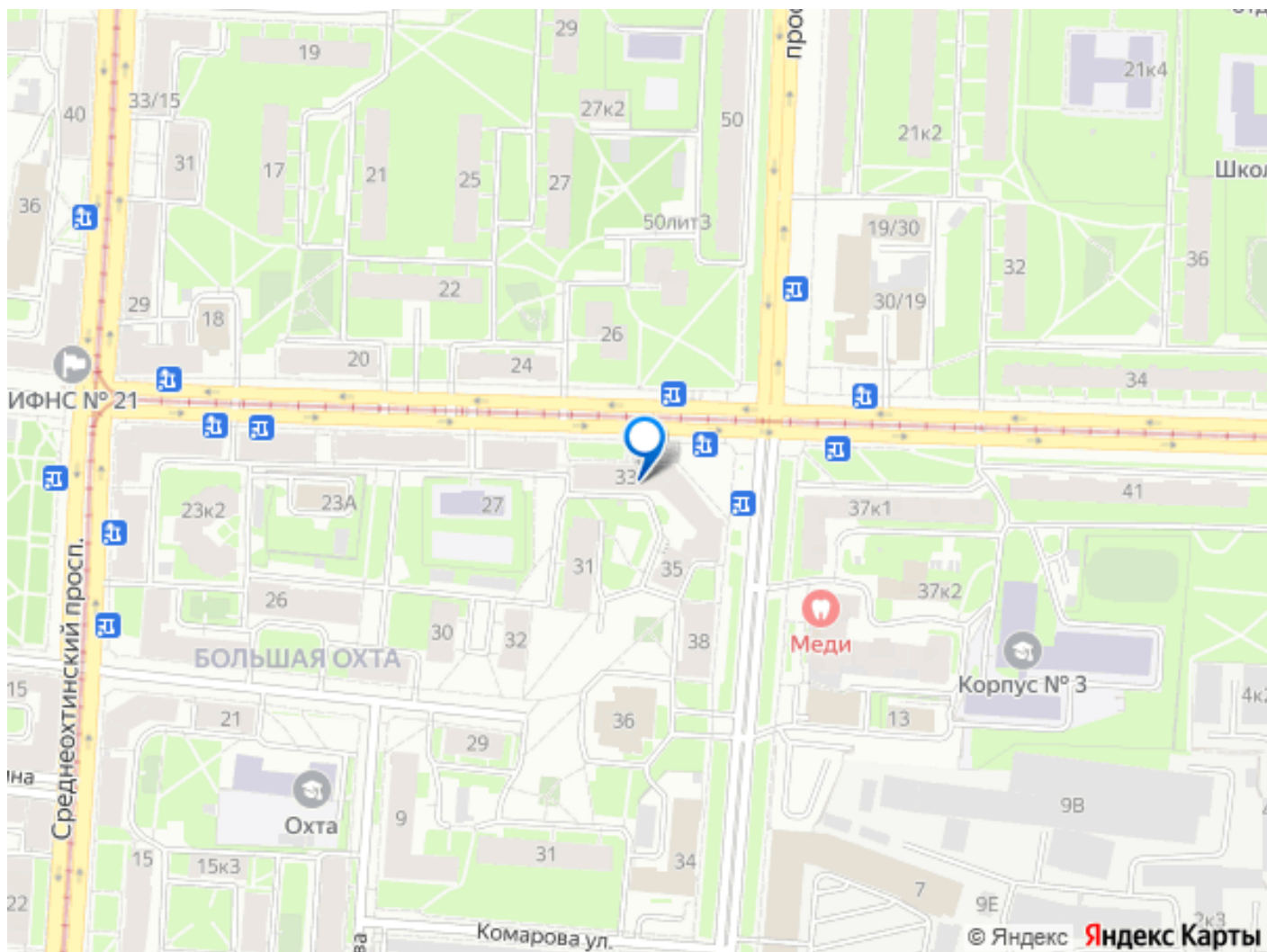
На регулярной основе поддерживается порядок и чистота мест общего пользования, соседи доброжелательные. Красивый сталинский дом, с зеленым и тихим двором, в котором также имеется современная спортивная площадка. В пешей доступности множество магазинов, аптек, пунктов выдачи, банковских отделений и т. Д.

Удобное месторасположение, остановка общественного находится у дома. До метро Новочеркасская — 3 км. Ближайший район от центра города. Переезжая Большеохтинский мост, который находится в 2-х км, попадаете в центр города. Удобный выезд на Кад. -Без обременений; -Без занижений; -Без перепланировок; -Никто не зарегистрирован; - Собственник будет присутствовать на сделке лично; Организую просмотр в любое удобное время и отвечу на дополнительные вопросы.









Move.ru - вся недвижимость России