

Создано: 12.02.2026 в 12:53

Обновлено: 12.02.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9289733408>

Анна Никонова, Анна Никонова

79819579526

Санкт-Петербург, Софийская улица, 40К2

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 40К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

19 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

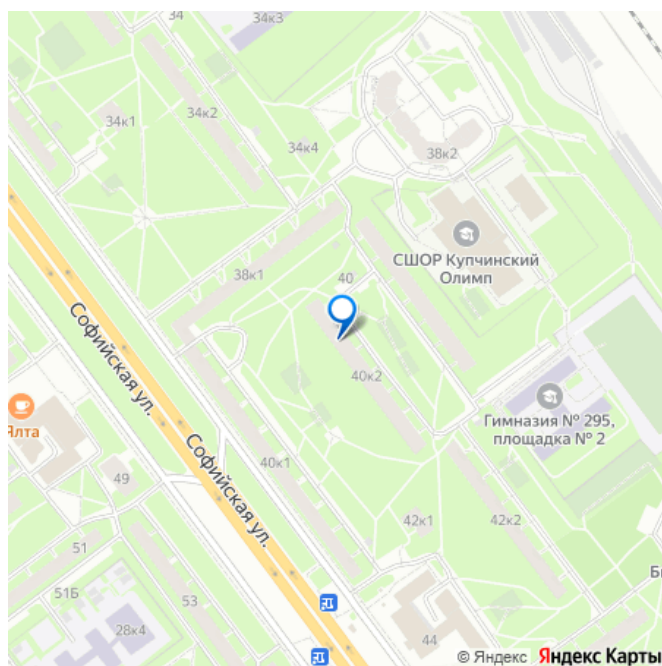
Тип балкона

лоджия

Описание

Продается самая большая комната в 3ккв.
Комната с застекленной лоджией 3,8м2.
Внутри комнаты есть встроенная кладовка,
которую можно использовать как встроенный
шкаф для верхней одежды. Комната очень
светлая и квадратной формы, можно
зонировать на свой вкус. Санузел

для заметок



раздельный. Места общего пользования в хорошем состоянии. В квартире продается 2 комнаты (19,9 и 8,7м с отдельной кладовкой 0,5м), третья комната муниципальная и там живет 1 мужчина, который не против если комнаты будут сдаваться адекватным людям. Дом находится внутри двора, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Удачное месторасположение, рядом: - остановка общественного транспорта. - школа и детский сад, гимназия (все во дворе). - магазины. - до метро Международная и пр. Славы 10 минут. О сделке: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр!

