

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:47

Обновлено: 18.03.2026 в 21:43

**Санкт-Петербург, улица Гладкова, 39**

**2 900 000 ₪**

Санкт-Петербург, улица Гладкова, 39

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Гладкова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок

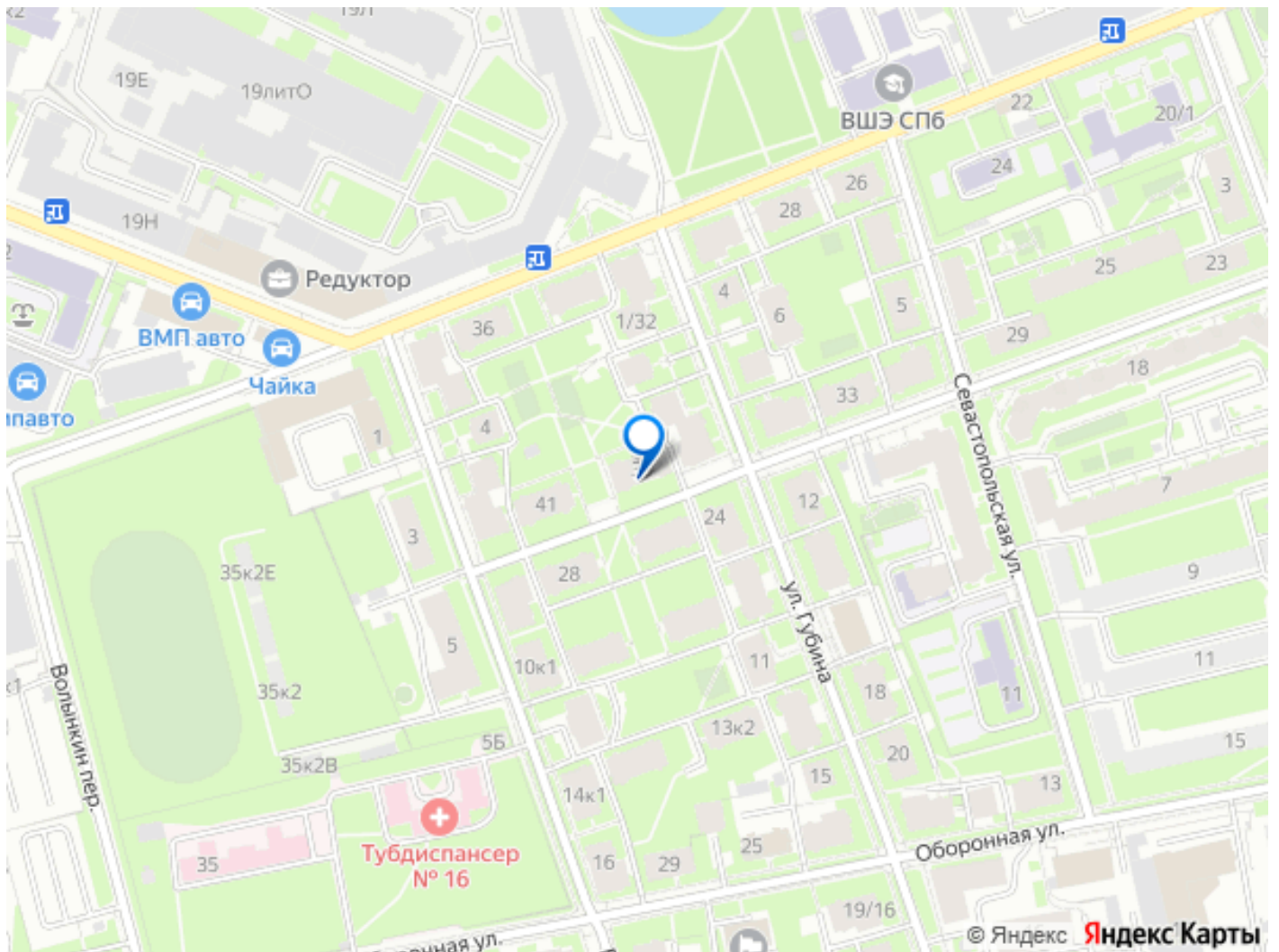


Центр рядом, парк у дома: продаётся комната с идеальной логистикой. \* Комната/ Условия продажи. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений. Остальные комнаты не приватизированы, отказные письма не нужны, подходит под ипотеку практически любого банка. При необходимости можем оказать помощь с одобрением ипотеки.

\*Отличный вариант для тех, кто хочет создать свой уникальный интерьер, который будет соответствовать индивидуальным предпочтениям и стилю жизни. ! Комната с балконом. ! Высокие потолки- 2,95. \*

Камерный сталинский дом находится в исторически сложившемся районе, который ценится за свою аутентичность и развитую инфраструктуру. Малоэтажная застройка, много зелени, просторные дворы, всегда можно найти место для парковки автомобиля. \* Транспортная доступность. - Метро Нарвская 10 мин пешком; -Балтийский вокзал недалеко от адреса; -Остановки общественного транспорта; -До центра: 15-20 минут на метро, и вы на Невском или Исаакиевской площади; -Выезд на проспект Стачек — главная магистраль района, связывающая с центром и югом города.

\*Инфраструктура. Всё в шаговой доступности- идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и комфорт. Сетевые магазины, школы, детские сады, медицинские и социальные учреждения, объекты сферы услуг и др. Зелёные зоны рядом. Парк Екатерингоф, Молвинский сад — всего 5-10 минут пешком, с прудами, аллеями, лодочной станцией, детскими площадками, прокатом теннисных кортов. Здесь ваши планы на будущее: звоните, приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России