

🕒 Создано: 16.07.2024 в 17:01

Обновлено: 26.12.2025 в 14:16

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 35

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

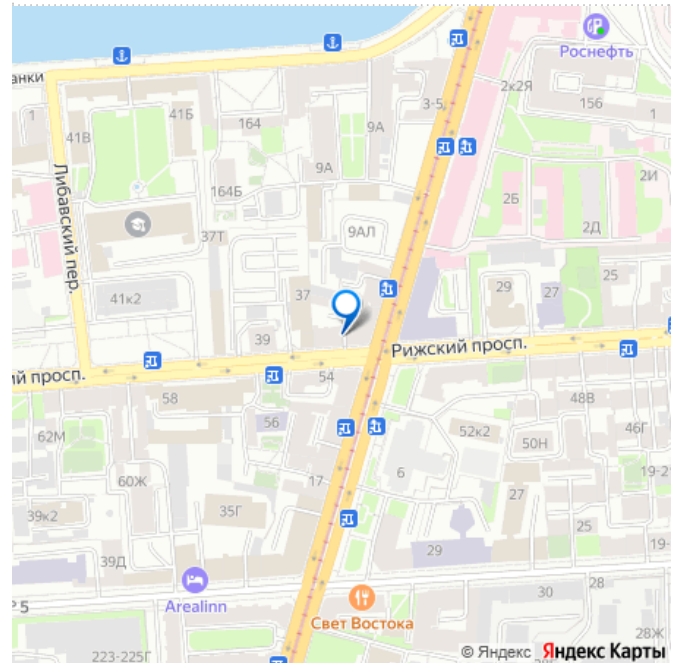
во двор

Ремонт

косметический

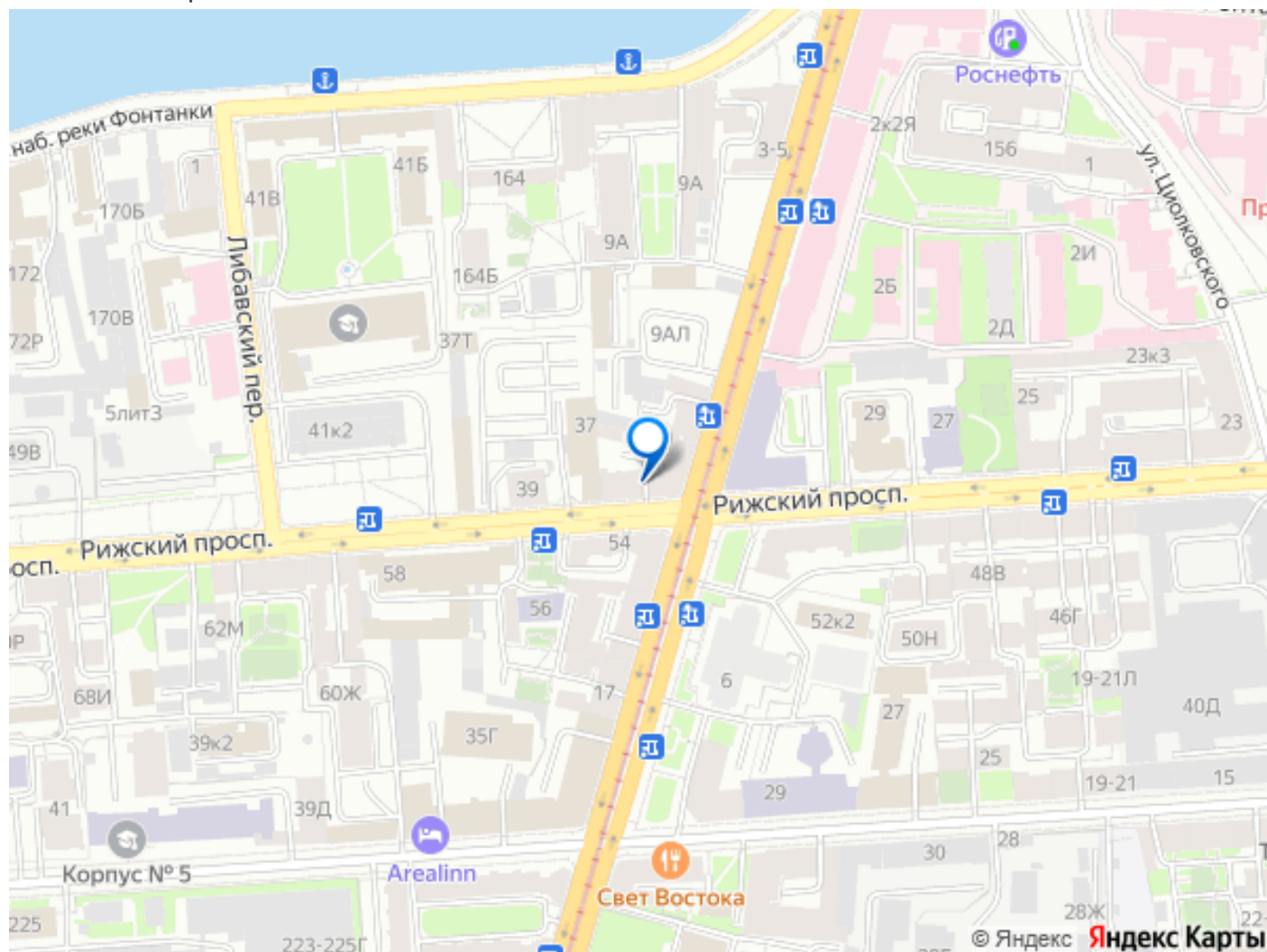
Описание

для заметок



Дорогой Покупатель! Продается, светлая и уютная комната в 17.3 кв.м., в историческом центре СПб. С уникальными условиями такими как личная кухня в 5,5кв.м., доступ к которой имеется только с комнаты. Личный санузел, которым также будете пользоваться только вы. Итого вы получаете общее количество 26 м2, как отдельную однокомнатную квартиру. Квартира находится на 2 этаже 3-этажного дома. Толстые кирпичные стены, очень тепло зимой, прохладно летом. В квартире установлены стеклопакеты, широкие подоконники, что создает атмосферу уюта и спокойствия. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу начать жить без дополнительных вложений. Хорошие соседи, имеют свою собственную кухню и сан.узел. Пересечения с ними до минимальные. Общих счетчиков с соседями нет. Про метро: 15 мин. пеш. до 4х метро, что обеспечит вам легкий доступ к любым уголкам города. Всего в 300 метрах раскинулась живописная набережная реки Фонтанки, где можно наслаждаться прогулками и прекрасными видами. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! Отличный вариант для тех, кто ищет спокойное место для жизни с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой и представить, как она может стать вашим новым домом. Окна выходят в тихий закрытый двор, это обеспечивает тишину и отсутствие пыли. Въезд во двор только для собственников. Мебель: холодильник (большой двухкамерный Атлант), кухонный гарнитур (Икеа), газовая плита (Gefest). Электрический бойлер - горячая вода круглый год. Встречная покупка

легкая, выбор большой.



Move.ru - вся недвижимость России