

Создано: 12.02.2026 в 14:32

Обновлено: 12.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9289732873>

Агент

79811322804

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 50

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 50

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

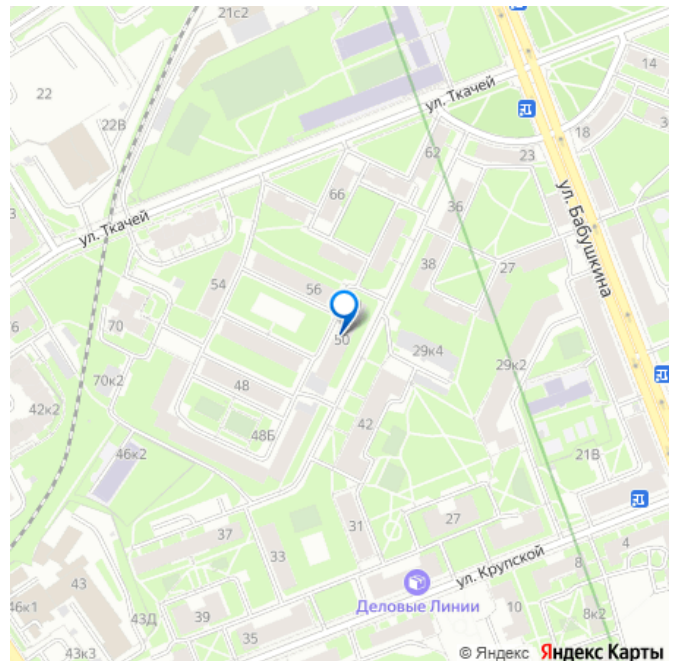
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Просторная комната 25,6 кв.м. с высокими потолками 3,02 м в трехкомнатной квартире общей площадью 77,2 кв.м. Дом кирпичный, 1933 года постройки. Окно выходит в тихий переулок. В комнате паркет, шумопоглощающая металлическая дверь. Душевая кабина на кухне, плита газовая.

для заметок



Площадь кухни 9,1 кв.м., окно выходит во двор. Соседей нет!!! Одна комната принадлежит городу, в ней никто не проживает, значится как свободная площадь, вторая комната пустует, собственник проживает в другом городе, планирует комнату продавать. Можно купить две комнаты и приватизировать третью у города. Таким образом получить в собственность всю квартиру. Чистый подъезд, хорошие соседи. Зеленый двор, новые детская и спортивная площадки. Рядом детский садик, школа, поликлиника, сетевые магазины Магнит, Семишагофф, продуктовые магазины, почта, сбербанк, торговый центр у метро. До метро Елизаровская 7 мин пешком. Один взрослый собственник, в собственности менее 3-х лет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

