

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:12

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 84К4**

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 84К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

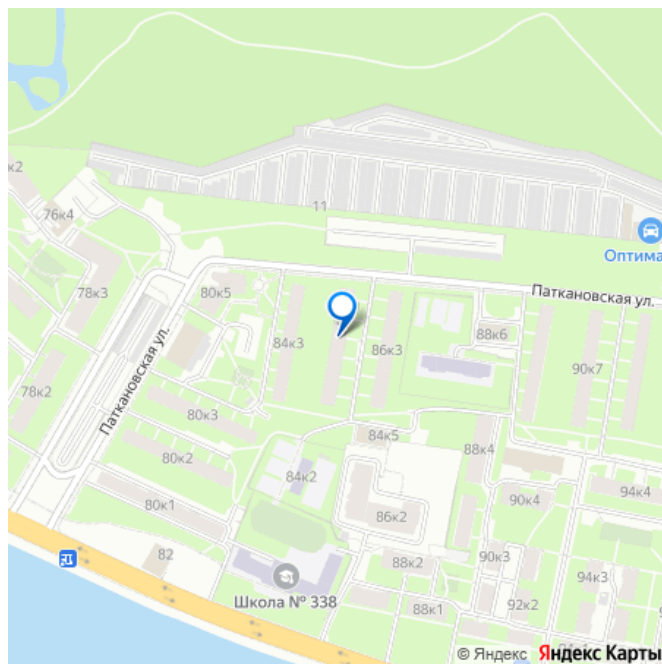
Описание

В продаже две тёплые и светлые комнаты (16,5 + 14,5 м?) в спокойной коммунальной квартире. Это отличный шанс для семьи получить больше пространства по доступной

<https://spb.move.ru/objects/9292911822>

**Ольга Владимировна Кузьминова,
Этажи Санкт-Петербург
79811343571**

для заметок

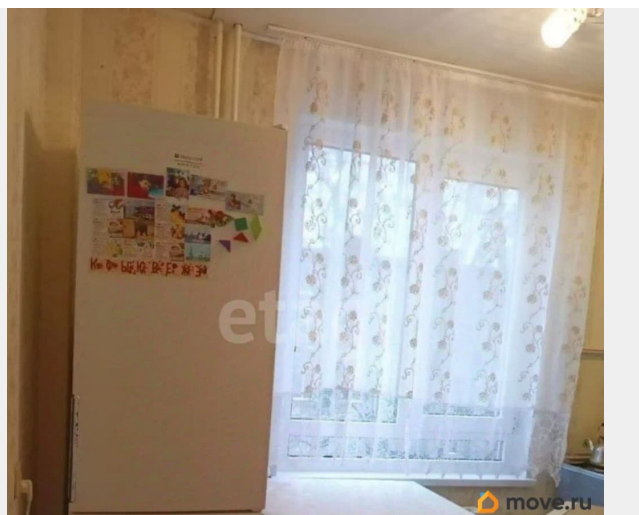


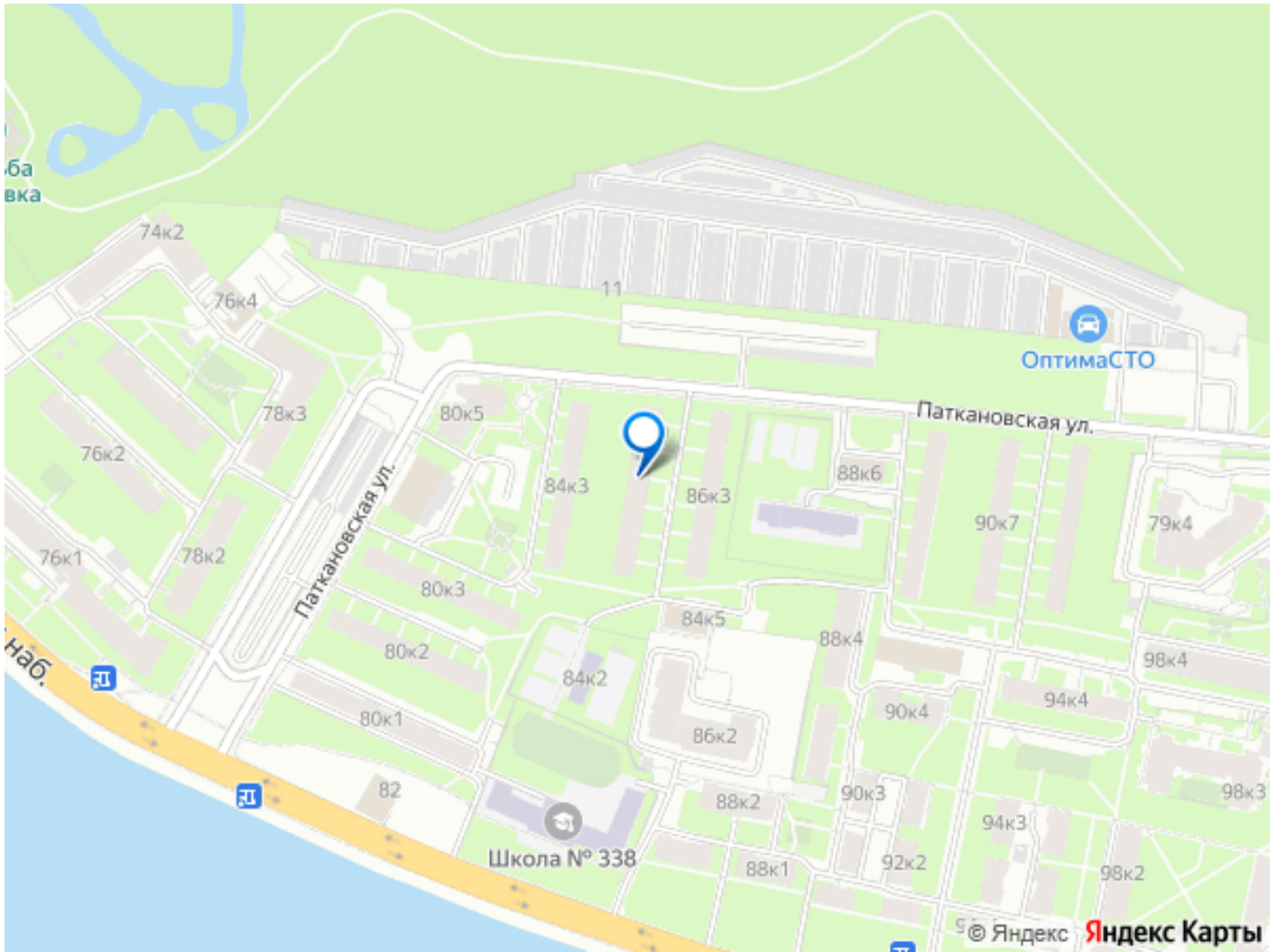
цене. Третью комнату при желании можно выкупить у муниципалитета. Почему это идеальный вариант для вас: Комнаты в хорошем состоянии. Вам не нужно тратить десятки тысяч на стройматериалы, достаточно обновить обои по своему вкусу — просто перевозите вещи и обустраивайте быт. В комнатах сделан ремонт, большие окна, правильно планировка. В самой квартире всего 3 комнаты, соседи адекватные. Третья комната пустует с 2019 года (никто не живет), что создает дополнительную тишину и минимум соседей. Санузел отдельный, всё чистенько и опрятно. Две комнаты — это идеальный вариант для семьи: в одной можете жить вы, во второй — дети. Или обустроить детскую и гостиную. Просторная площадь позволяет это сделать.

СПОКОЙНЫЙ РАЙОН И БЕЗОПАСНОСТЬ. Дом находится в тихом, зеленом дворе (панельный дом 1963 г., серия ОД-6). Парадная чистая, без запахов, есть домофон. Рядом нет шумных магистралей — идеально для прогулок с коляской. **ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ РЯДОМ.** В шаговой доступности — детские сады и школы. Вам не придется возить ребенка через весь город.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Станция метро Ломоносовская — ближайшая (пешком). Также легко доехать до метро Дыбенко и Пролетарская (5-7 минут на автобусе/маршрутке). До центра — полчаса. Для вашего удобства: Рядом магазины, ТРК «Штрих-код», кафе, аптеки и вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни. О документах: Взрослый, адекватный собственник. Комнаты в собственности более 5 лет — это гарантия чистой сделки и быстрого оформления. Звоните сейчас! Покажите детям их новую комнату. Отличный вариант для тех, кто

ищет соотношение цены и комфорта. Код
пользователя: 188286 Номер в базе: 2332734





Move.ru - вся недвижимость России