

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

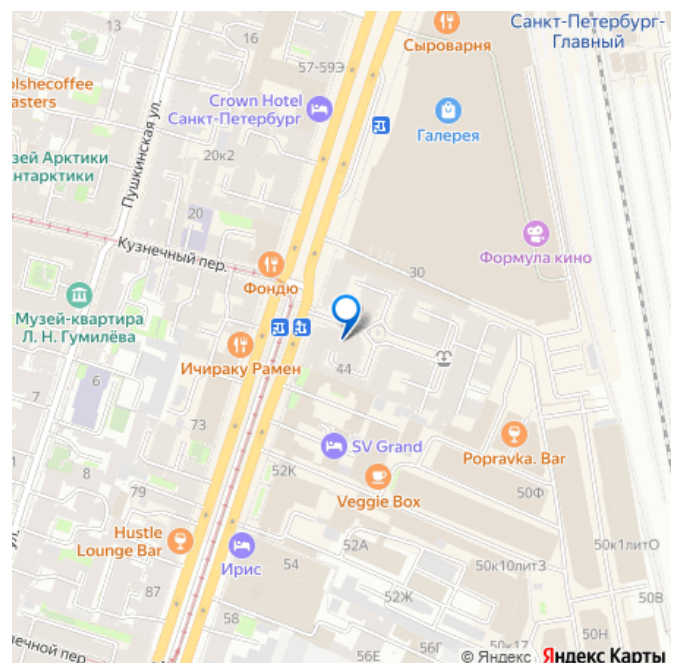
Внимание! Предлагается к продаже две изолированные комнаты в трехкомнатной квартире - общая площадь 32 кв.м ,комнаты площадью 18,5 и 13,10 кв.м, кухня 13кв.м, в 3х минутах ходьбы от м.Площадь Восстания самый центр Санкт-Петербурга!Квартира расположена в известном Доме Перцова —

<https://spb.move.ru/objects/9293027616>

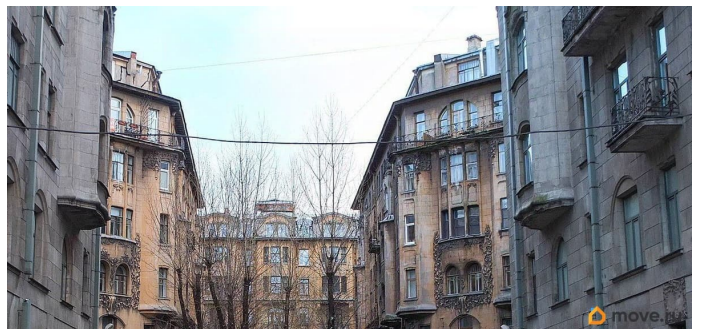
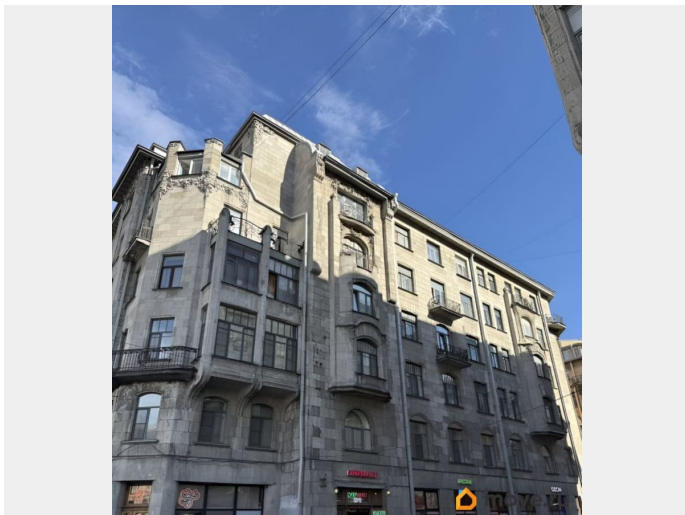
Агент

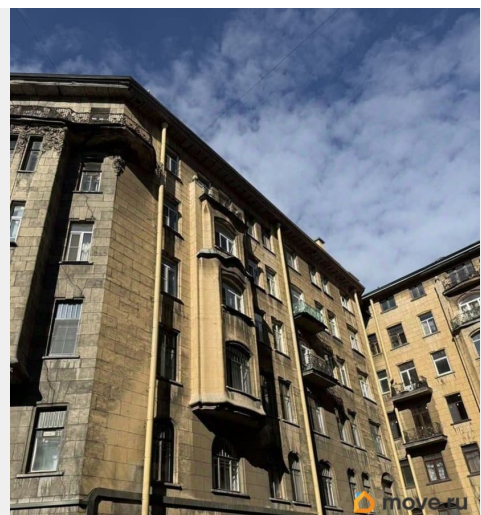
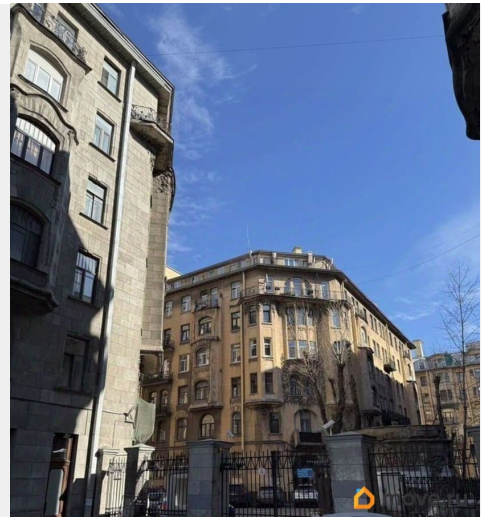
79111576193

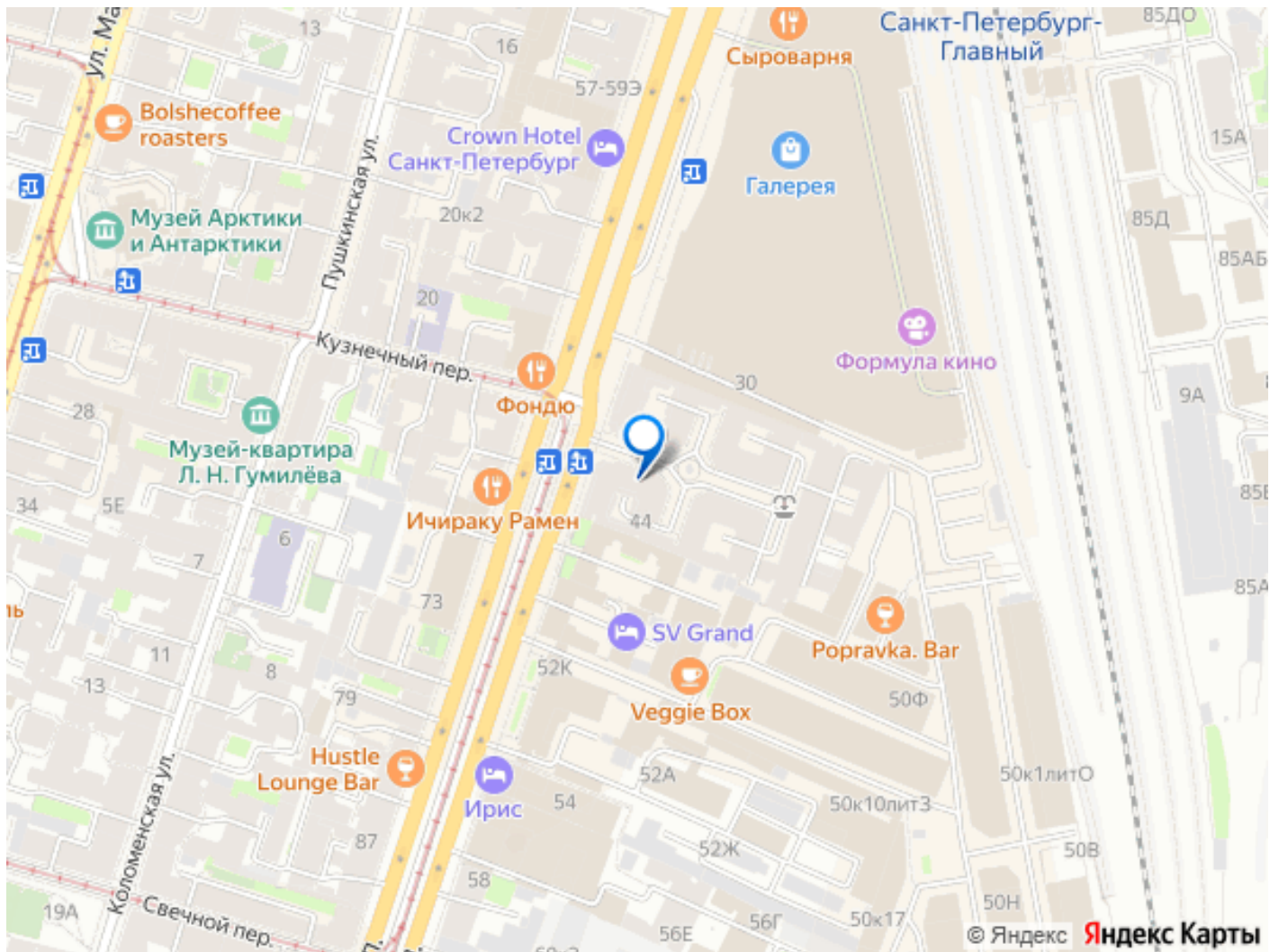
для заметок



доходный дом, он же дом Перцева на Лиговке- это подлинный архитектурный шедевр, великолепный образец северного модерна, история которого действительно заслуживает внимания. Здание возведено в Санкт-Петербурге в 1910-1912 годах. Дом расположен сразу за ТЦ «Галерея», первый двор. Недавно заменили лифт. Окно выходят во двор, в квартире тихо. Высота потолка 3,2 м. В прошлом году обновили кровлю дома! В парадной чистота и порядок. Большая закрытая дворовая территория, есть парковочные места - двор только для жителей дома! Уникальность этой квартиры в том, что у нее два выхода и входа, две лестницы. Третья комната государственная. В перспективе можно выкупить и ее. Квартира и места общего пользования в хорошем состоянии, сделан ремонт. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи посуточно или на длительный срок. Собственник один, обременений нет, в собственности более 10 лет. Показы возможны по субботам.







Move.ru - вся недвижимость России