

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 16:20

Агент

**79119805212**

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 23/21**

**8 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 23/21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

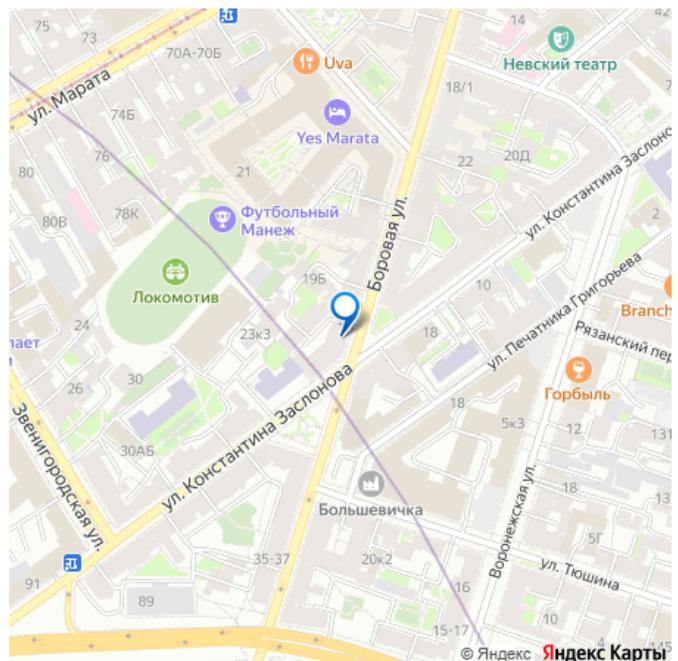
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок

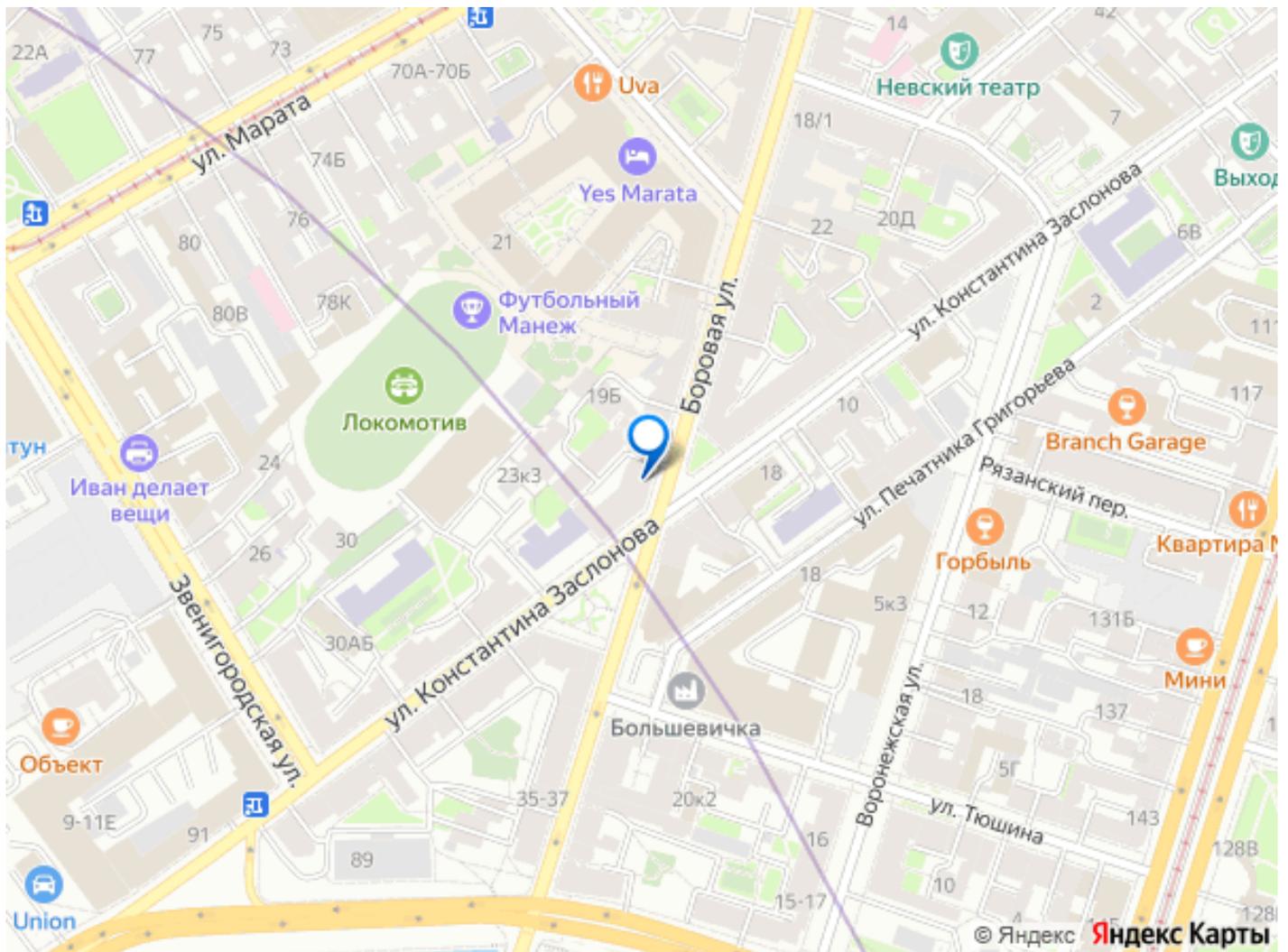


## Описание

Предлагаем к продаже две комнаты в трёхкомнатной квартире. Комнаты изолированные 13,9 и 22,7 кв.м. Квартира двухсторонняя: кухня и комната 13,9м. выходят во двор, во дворе тихо, много зелени. Комната 22,7м. с балконом выходит в другой двор. Большая комната квадратной формы, два окна. Окна везде стеклопакеты. Хорошая планировка: просторная прихожая, две кладовки в личном пользовании, кухня 8кв.м, отдельный санузел. Высота потолков 2,96. Квартира чистая и аккуратная, можно въехать и жить. Практически вся мебель остается, кухонный гарнитур с посудомоечной машиной и вытяжкой. Соседи не живут. Подъезд после косметического ремонта, лифт новый. Вход со двора. Двор закрытый. Дом 1898 года постройки, капитальный ремонт в 1978 году. Отличная локация. Всё необходимое рядом. Три станции метро в пешей доступности: Лиговский пр., Обводный канал, Звенигородская, магазины различного назначения, Сад театра юных зрителей для прогулок и отдыха, стадион Локомотив, бассейн. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России