

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:51

**Константин Егоров, ПАН Партнер**

**79817689432**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
24К2**

**3 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 24К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

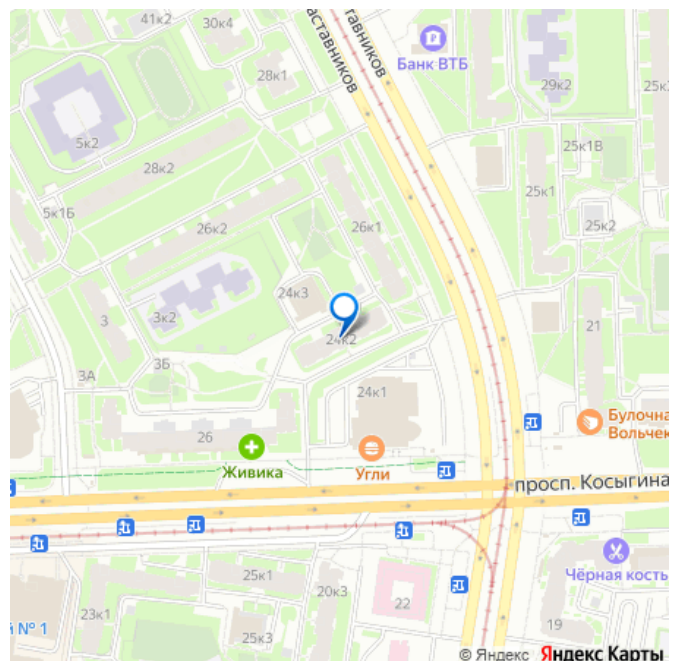
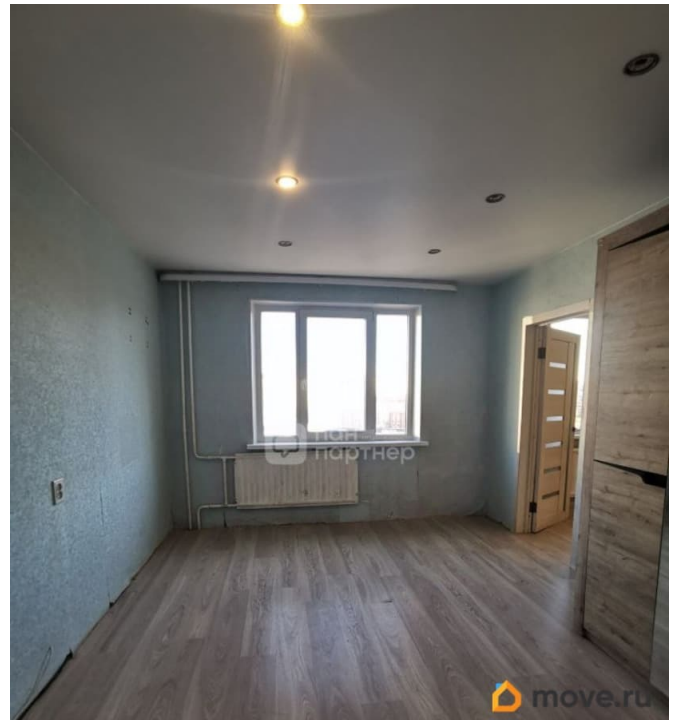
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

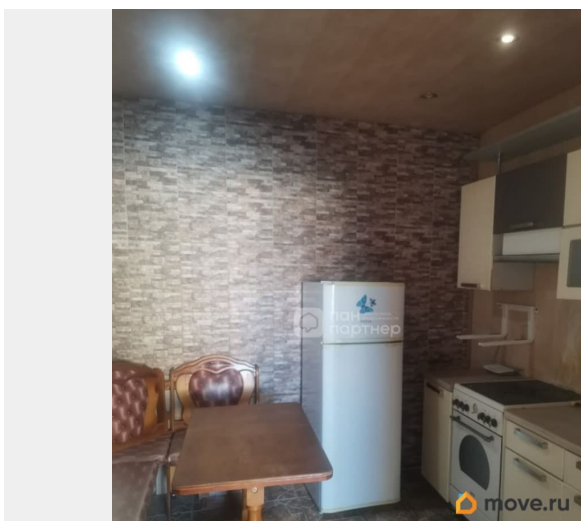
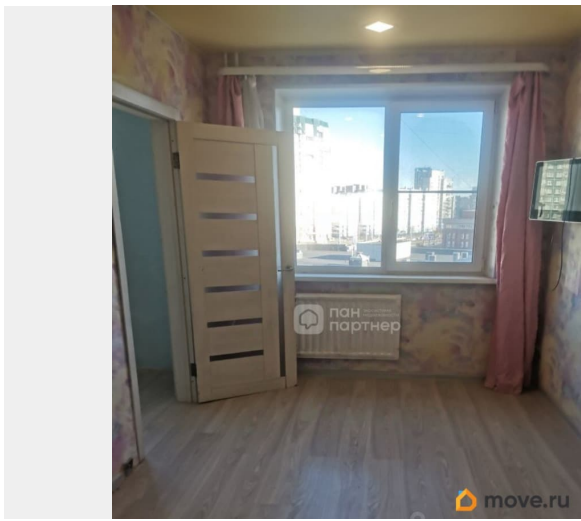
для заметок

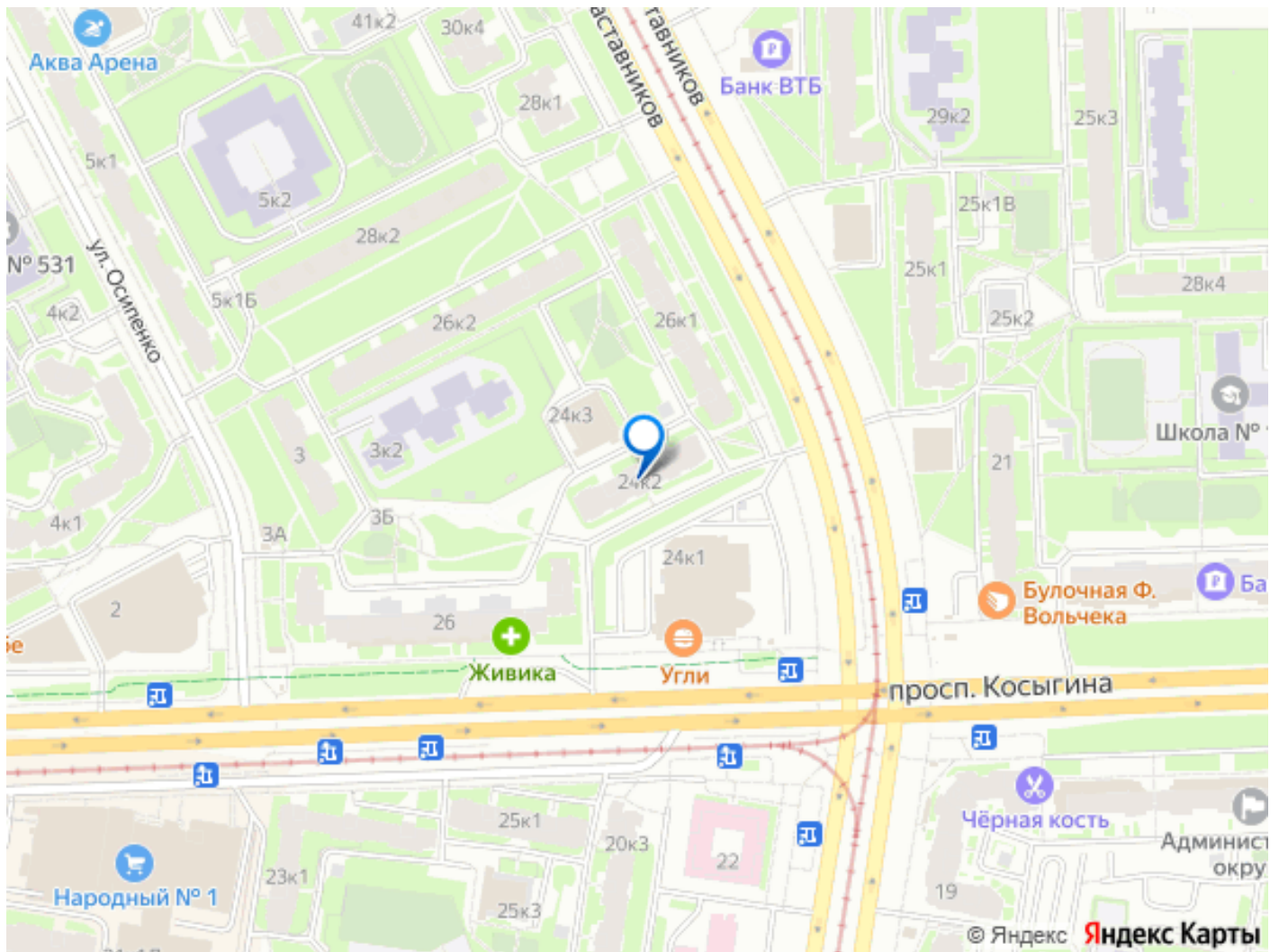


## Описание

Код объекта: 2130397. Продаются 2 комнаты в общежитии, блок из 3х комнат. По факту 2 комнаты в трёхкомнатной квартире с одним соседом. Это уникальная возможность стать владельцем комфортного жилья в районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на улицу, но дом стоит в глубине от перекрёстка. Шумовой фон низкий. В комнатах был косметический ремонт давно, но есть возможность сразу заселиться и начать жить или сдать в аренду по хорошей цене. Есть возможность изменить планировку и конфигурацию помещения. Дом расположен в районе с хорошей транспортной доступностью и близостью к основным магистралям. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этих комнат! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России