

Создано: 19.12.2025 в 16:42

Обновлено: 27.01.2026 в 17:37

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 8Б

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 8Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

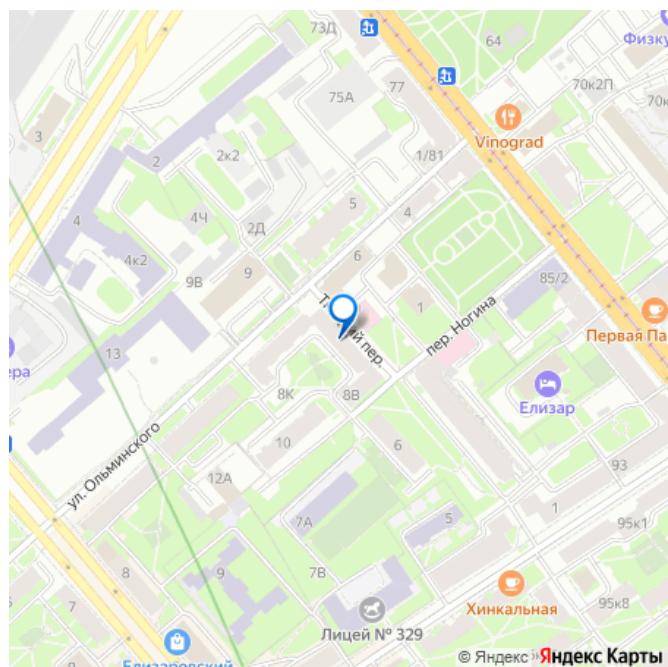
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287539326>

Татьяна Протасова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



## Описание

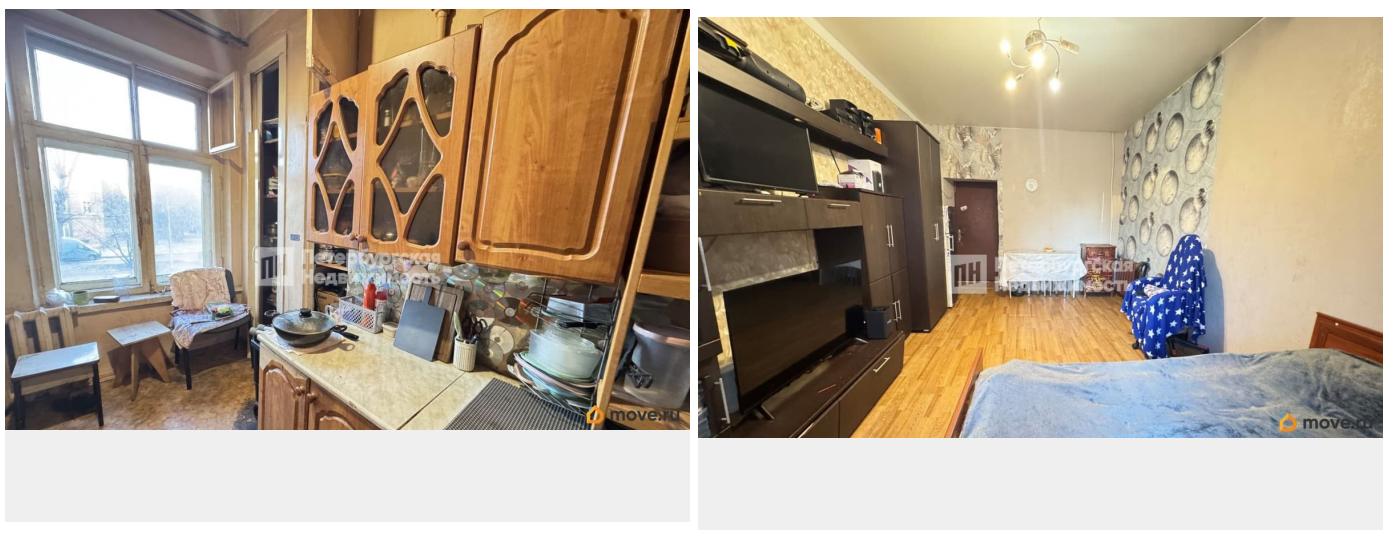
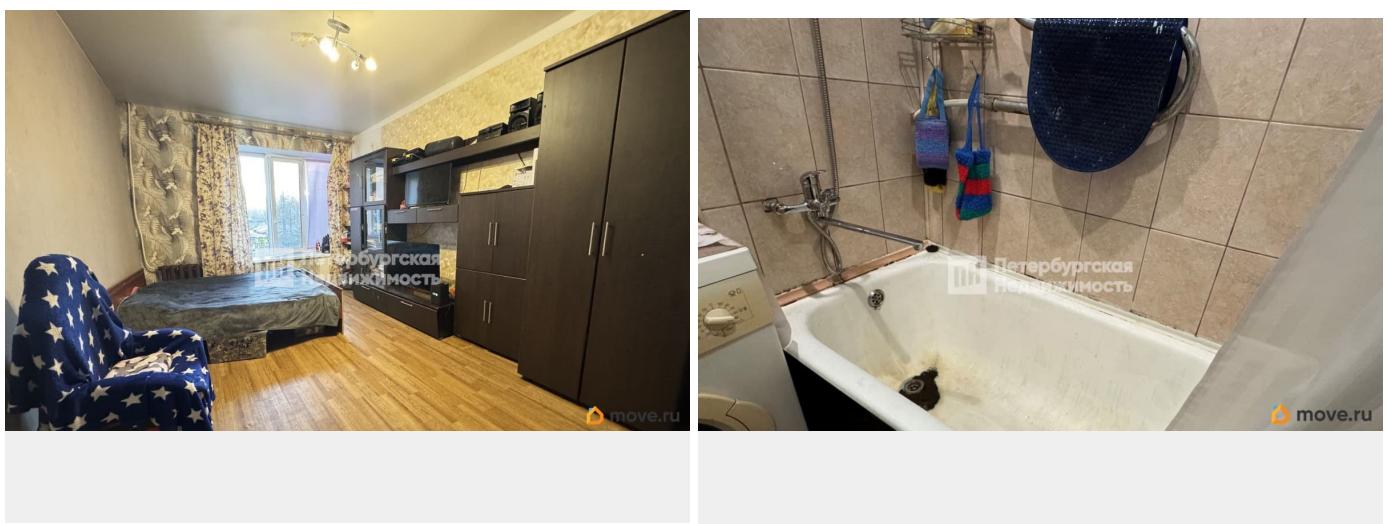
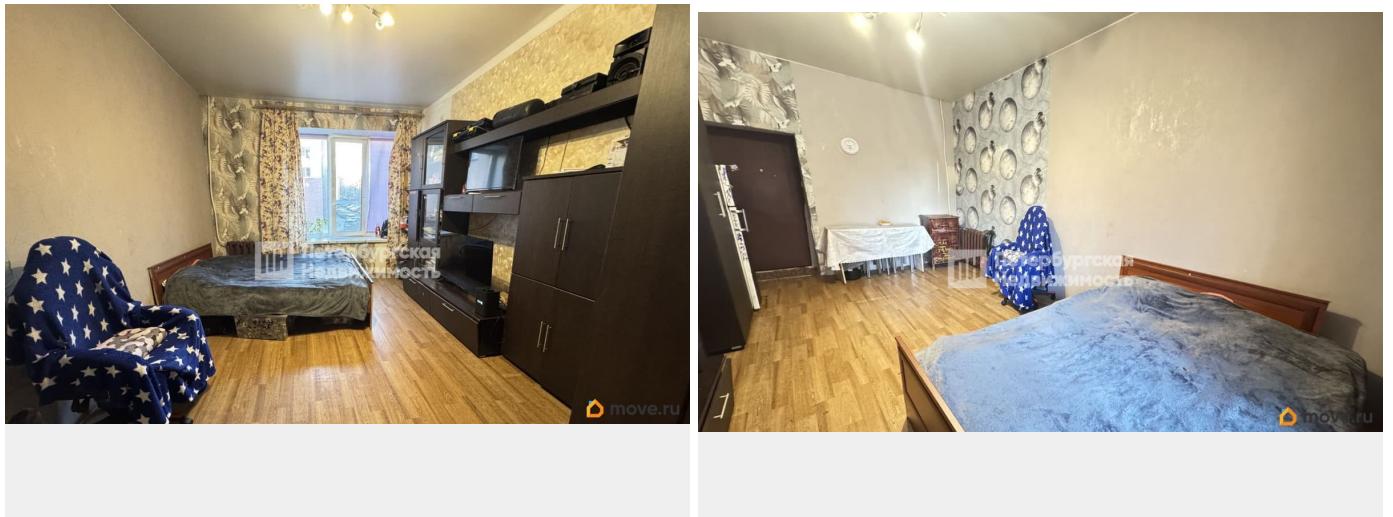
Номер объявления: 20858 - назовите его оператору. Просторная комната в сталинской квартире 1937 года — выгодная инвестиция в сердце города Представляем вашему вниманию светлую и уютную комнату площадью 19,72 м<sup>2</sup> в историческом доме сталинской постройки 1937 года. Это идеальное сочетание винтажного шарма и современной функциональности — редкий шанс стать владельцем недвижимости с характером в одном из самых престижных районов. Ключевые преимущества:

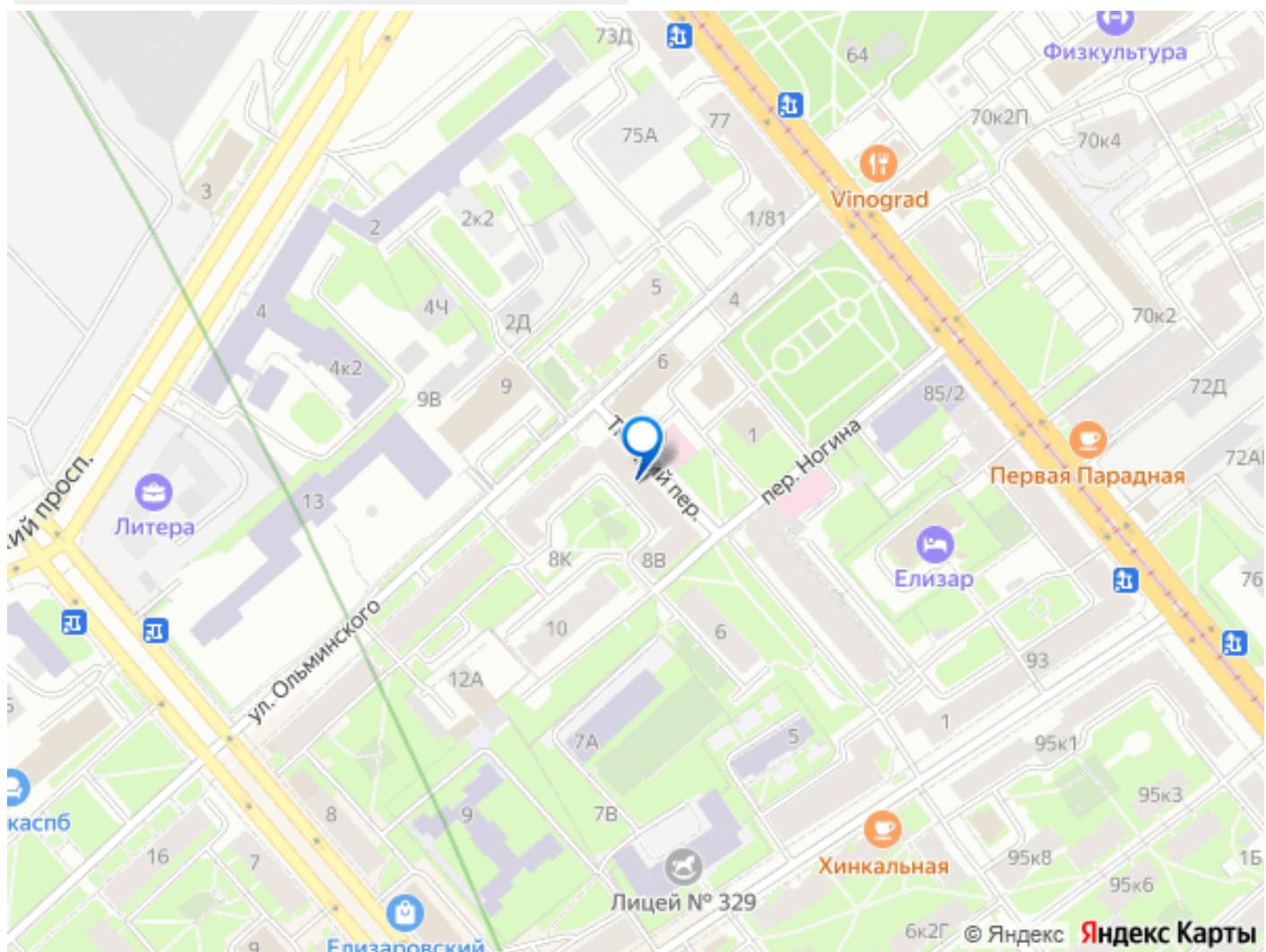
Единственный собственник — сделка пройдёт быстро и без проволочек, не требуется согласие сособственников.

Выгодное расположение — в шаговой доступности станция метро «Елизаровская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Развитая инфраструктура — всё необходимое для комфортной жизни в пределах нескольких минут ходьбы:

магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Историческая ценность — дом 1937 года постройки с характерными чертами сталинской архитектуры: высокие потолки, широкие коридоры, добротная планировка. О помещении: Комната площадью 19,72 м<sup>2</sup> отличается правильной геометрией и отличной освещённостью. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Помещение готово как для проживания, так и для сдачи в аренду — востребованный формат на рынке недвижимости. Почему это привлекательная инвестиция? Ликвидность — комнаты в сталинских домах стабильно растут в цене благодаря престижности локации и качеству постройки. Быстрая окупаемость — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Минимальные риски —

один собственник и отсутствие обременений  
делают сделку максимально безопасной.  
Комната реально сдать за 20 т.р. в месяц. Не  
упустите возможность стать владельцем  
части истории города с отличным  
инвестиционным потенциалом! Звоните,  
чтобы договориться о просмотре и  
оперативно выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России