

Собственник

**79818213702**

Санкт-Петербург, улица Грибоедова, 11

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Грибоедова, 11

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

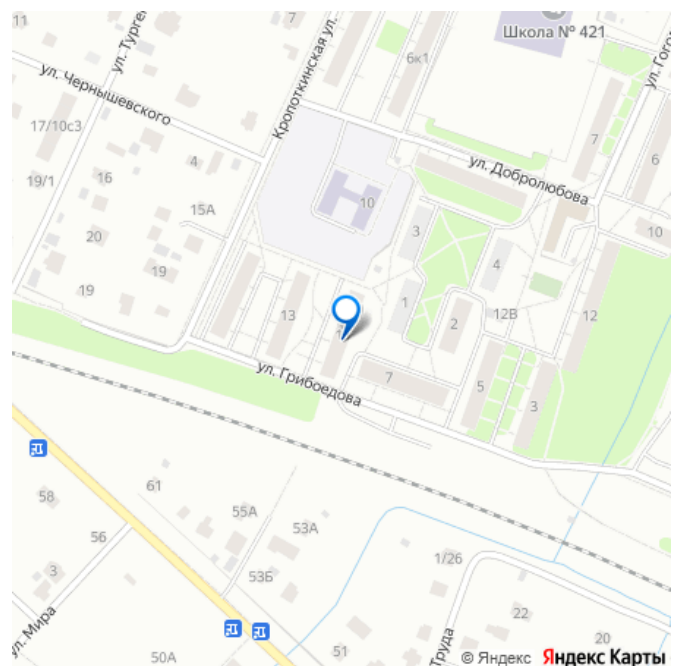
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



## Описание

Меняю две просторные смежные комнаты 16+13 с балконом и кладовкой в трехкомнатной квартире на замечательном третьем этаже. В третьей комнате проживает одна соседка (пенсионерка) без вредных привычек У нее комната в соцнайме, поэтому отказ не требуется. Квартира теплая, балкон не застеклен, косметический ремонт требуется только в местах общего пользования. Школа и садик во дворе, детский санаторий тоже рядом. Общая площадь квартиры 55м2, санузел раздельный, относительно просторная ванная. Магазины в шаговой доступности. Рассматриваем как обмен, так и продажу. Если кто-то продает комнату в 2-комн. Квартире, готовы рассмотреть этот вариант при переезде ваших соседей в наши комнаты. Также рассмотрю обмен на студию или 1-к. квартиру. Возможны ипотека, субсидии, материнский капитал. Собственность более 20-ти лет. Ограничение прав и обременение объекта - нет.



