

Создано: 25.07.2025 в 00:04

Обновлено: 26.11.2025 в 23:59

<https://spb.move.ru/objects/9283987989>

Собственник

**79819950665, 7981951
3182**



Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20

4 300 000 ₽

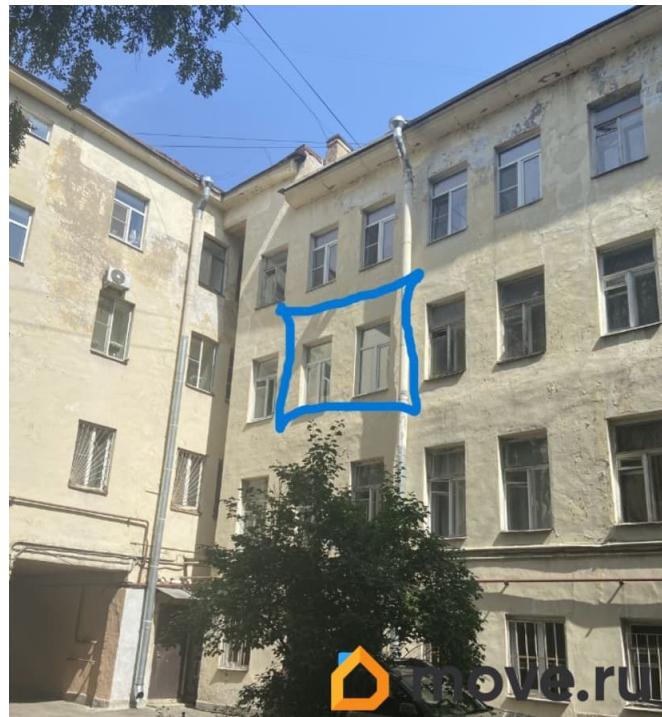
Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

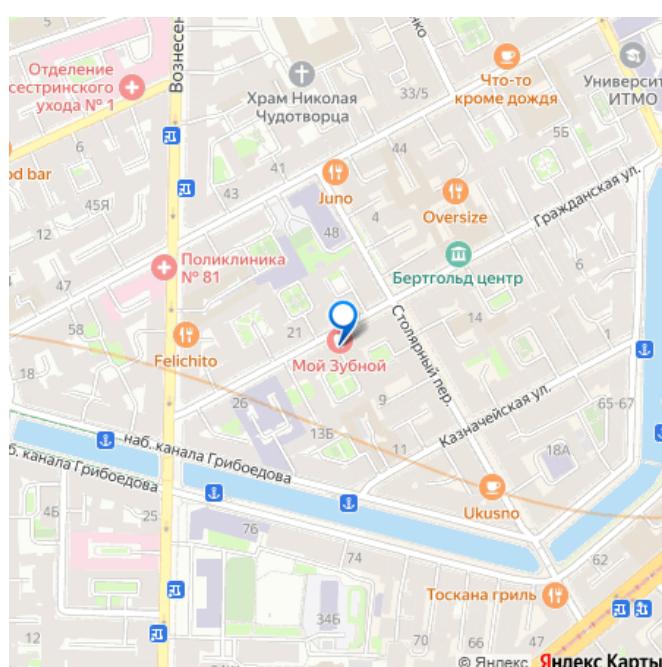
9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

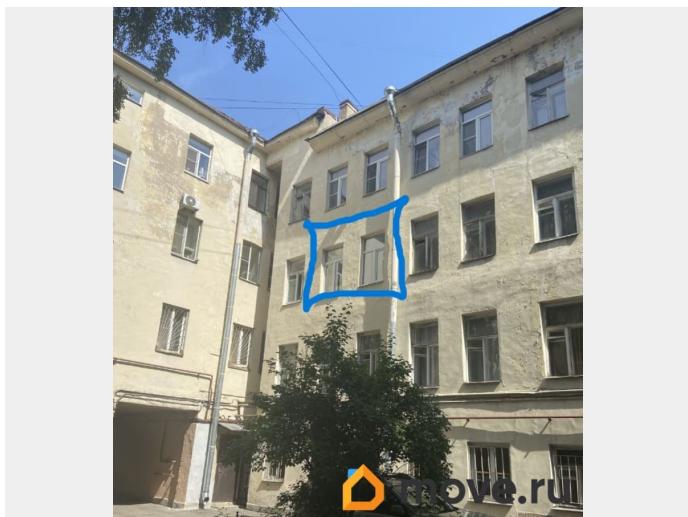
во двор

Ремонт

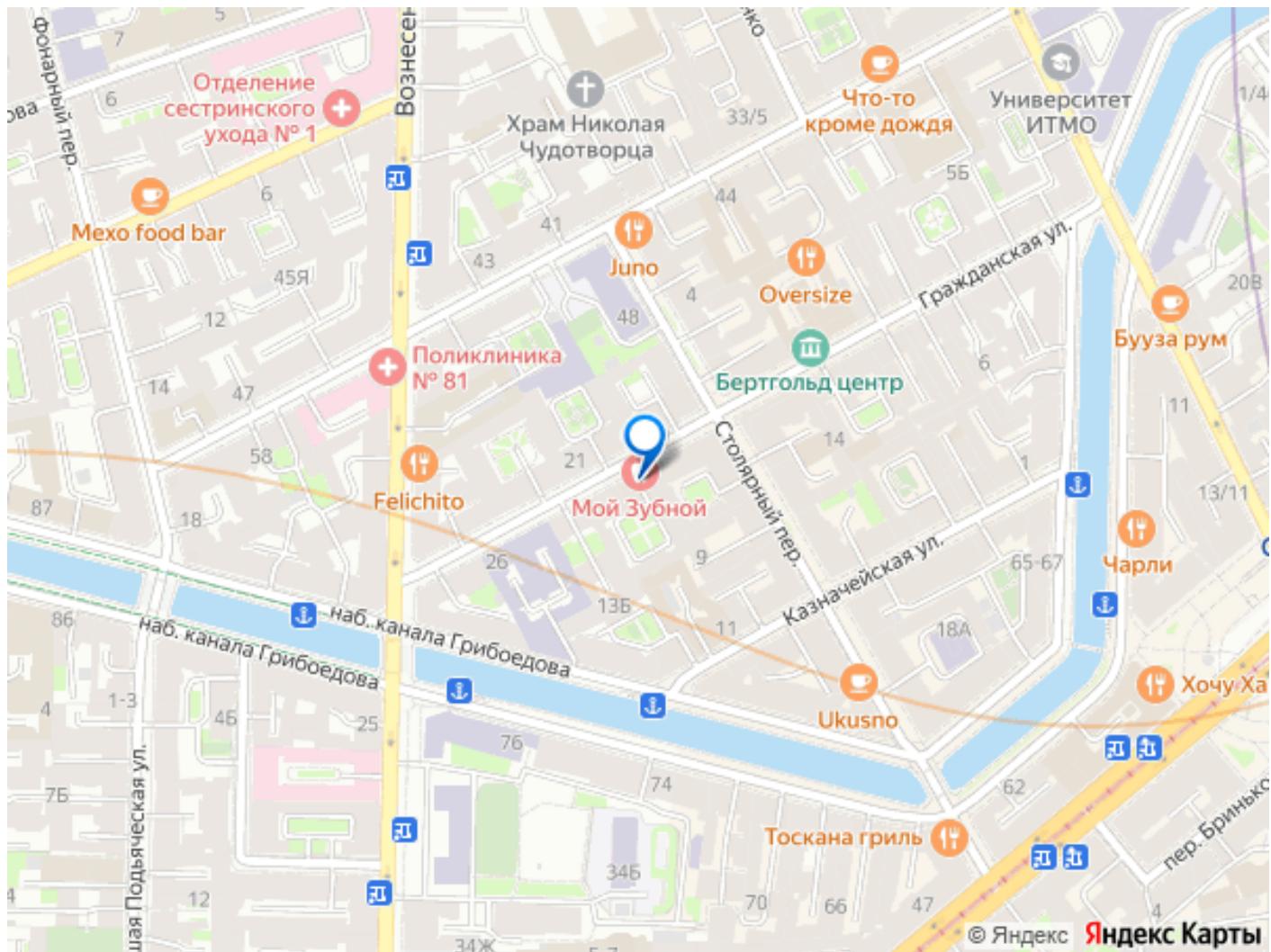
косметический

Описание

Просторная, теплая и светлая комната с двумя окнами во двор и высокими потолками. Средний этаж. Закрытый вход во двор через арку. Первая комната от кухни, туалета и ванной, что дает возможность легко провести коммуникации в комнату и при желании сделать отдельную студию. Идеальное расположение по соседству со всеми достопримечательностями исторического центра, при этом в тихом треугольнике (видно на карте) и шаговой доступностью к трем линиям метро. СВЕЖИЙ РЕМОНТ в МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Малонаселенная, сейчас в квартире в соседней комнате проживает один пенсионер. Комната отлично подойдет для студентов. В шаговой доступности ВУЗы: ИТМО, СПбГАСУ, Технологический институт, СПбГУПТД, Военмех, ПГУПС, СПбГЭУ, РГПУ им.Герцена и др. В собственности более десяти лет по договору купли-продажи доли квартиры через нотариуса, комната без обременений, прописан один взрослый собственник. Гарантия чистоты сделки. Готовы рассмотреть обмен: наша комната и доплата на квартиру. Торг рассматриваем. В рабочее время могу не ответить на телефонный звонок, пишите в сообщении.







Move.ru - вся недвижимость России