

Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9288580935>

Павел Белоногий, Адвекс

79819390139

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 89

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 89

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

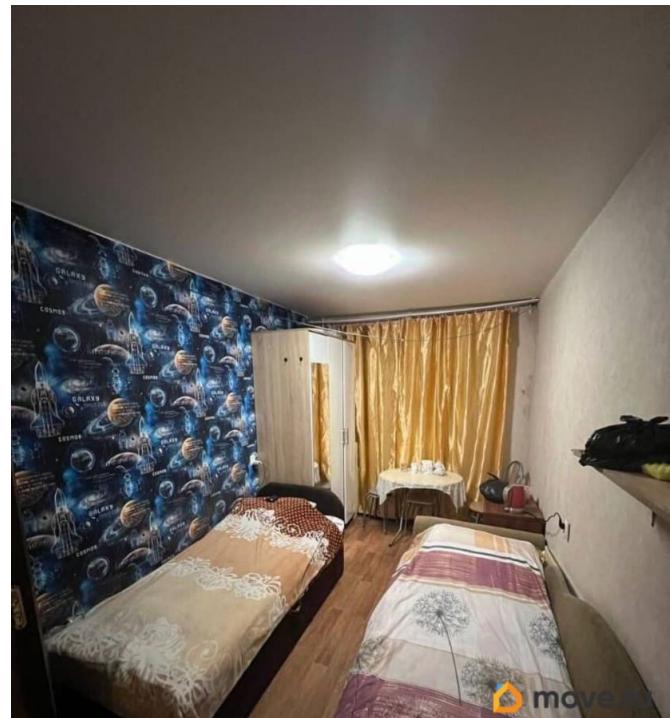
11.1 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

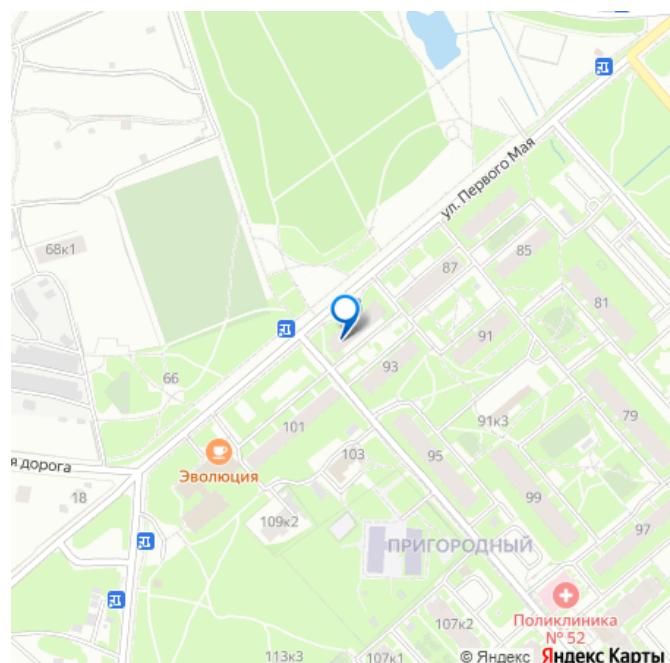
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

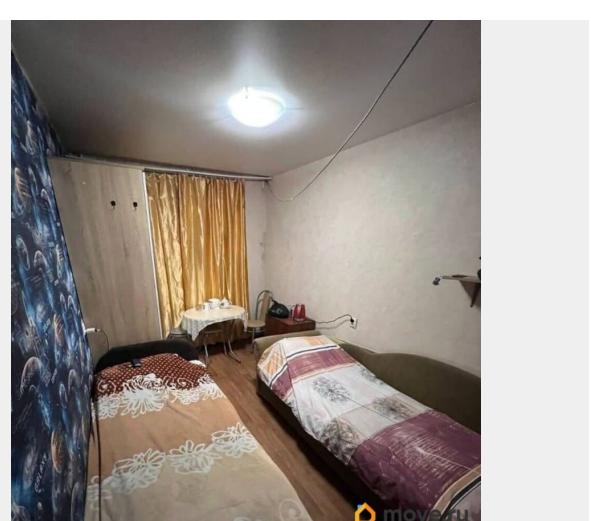
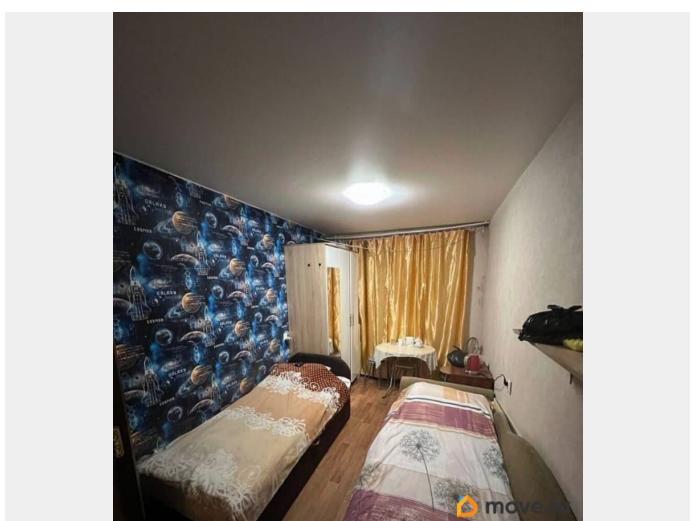
косметический



Описание

ID: 1787958 Предлагается к продаже комната в трехкомнатной квартире, расположенной в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на улице Первого Мая, дом 89, в районе Парголово. Объект находится на первом

этаже кирпичного многоквартирного дома. Общая площадь квартиры составляет 55,8 квадратных метров. Комната выделена изолированно и фактически увеличена до 12,3 квадратных метров за счет присоединения встроенного шкафа. В квартире предусмотрена раздельная ванная комната. Установлена газовая плита. Помещение требует косметического ремонта, окна выходят во двор, что положительно отражается на уровне шума. Дом построен из кирпича, что является традиционным и прочным материалом для жилой застройки, обеспечивая хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе есть парковка и детская площадка. В квартире проживает всего три человека: два арендатора занимают две комнаты, а третья комната используется одним из собственников. Комната продается совершеннолетними собственниками, которые владеют ею более пяти лет. Данное предложение может быть интересным для покупателей, ищущих жилье в этом районе с возможностью дальнейшего использования как для жизни, так и для сдачи в аренду.





адвекс
недвижимость

КОМНАТ

1

ЭТАЖ

1/3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

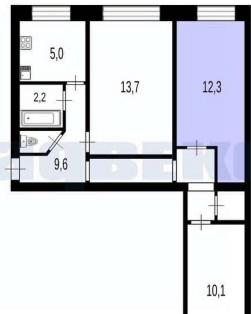
55.8м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

11.1м²

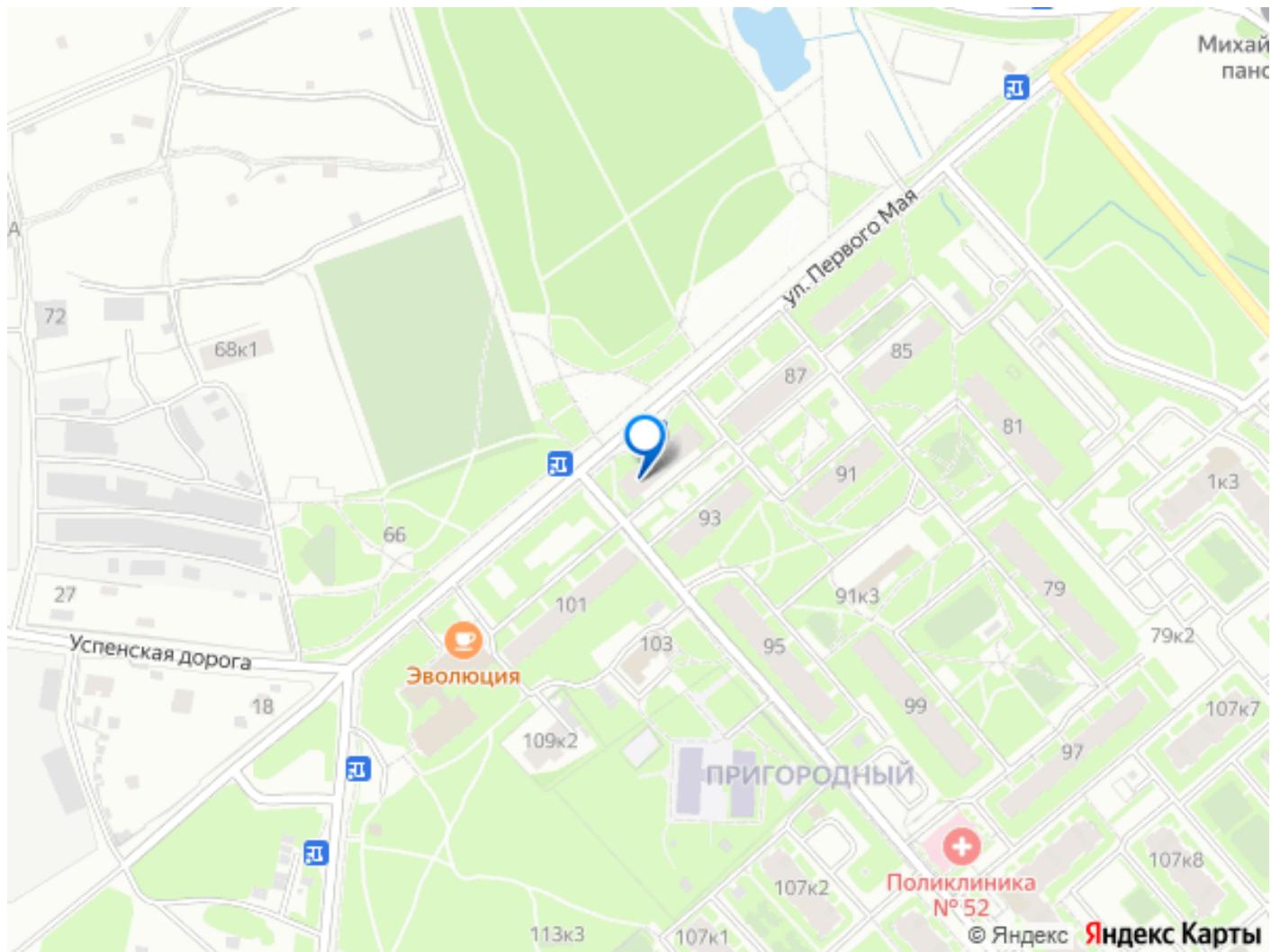
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Парголово, Первого Мая ул., 89Б

В шаговой
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России