

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 03.04.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 89**

**2 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 89

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

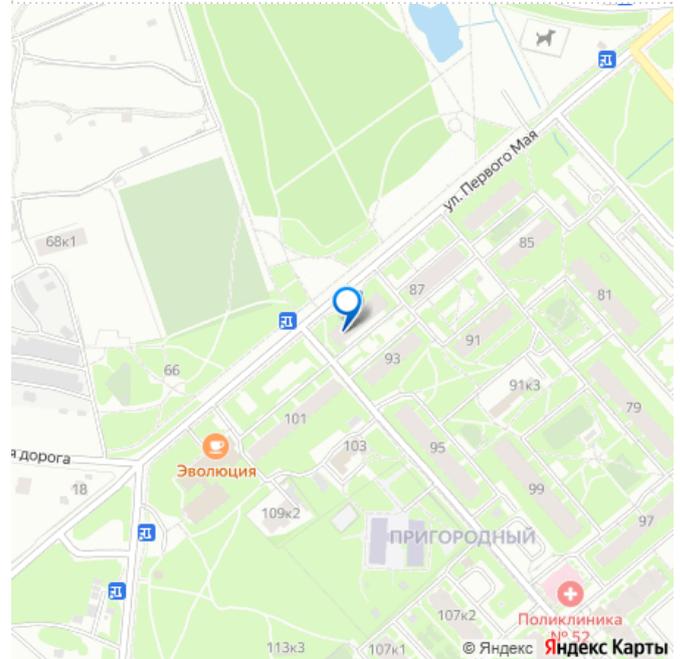
Ремонт

косметический

### Описание

ID: 1787958 Продаётся уютная комната в трёхкомнатной квартире — не общежитие! Предлагаем приобрести комнату в трёхкомнатной квартире в Выборгском районе Санкт Петербурга (район Парголово),

для заметок



по адресу: улица Первого Мая, дом 89.

Объект расположен на первом этаже

кирпичного многоквартирного дома.

Ключевые преимущества: • Отдельная изолированная комната площадью 12,3 м<sup>2</sup>

(фактически увеличена за счёт присоединения встроенного шкафа). • Всего

три жильца на квартиру: два арендатора

занимают две комнаты, третья комната — в

собственности одного из владельцев. Это

гарантирует спокойную и комфортную

атмосферу, в отличие от общежитий. •

Раздельная ванная комната —

дополнительное удобство для всех жильцов.

• Кирпичный дом обеспечивает отличную

тепло- и звукоизоляцию. • Окна выходят во

двор — в помещении тихо и спокойно, нет

уличного шума. • Развитая инфраструктура в

шаговой доступности: - во дворе есть

парковка — всегда есть свободные места; -

детская площадка; - рядом лес и парк —

отличное место для прогулок и активного

отдыха; - автобусная остановка в минуте

ходьбы; - школа и детский сад неподалёку; -

детская и взрослая поликлиники — в 510

минутах пешком; - магазины и пекарни в

шаговой доступности. Общая площадь

квартиры — 55,8 м<sup>2</sup>. Помещение требует

косметического ремонта — отличная

возможность обустроить пространство по

своему вкусу. Комната продаётся

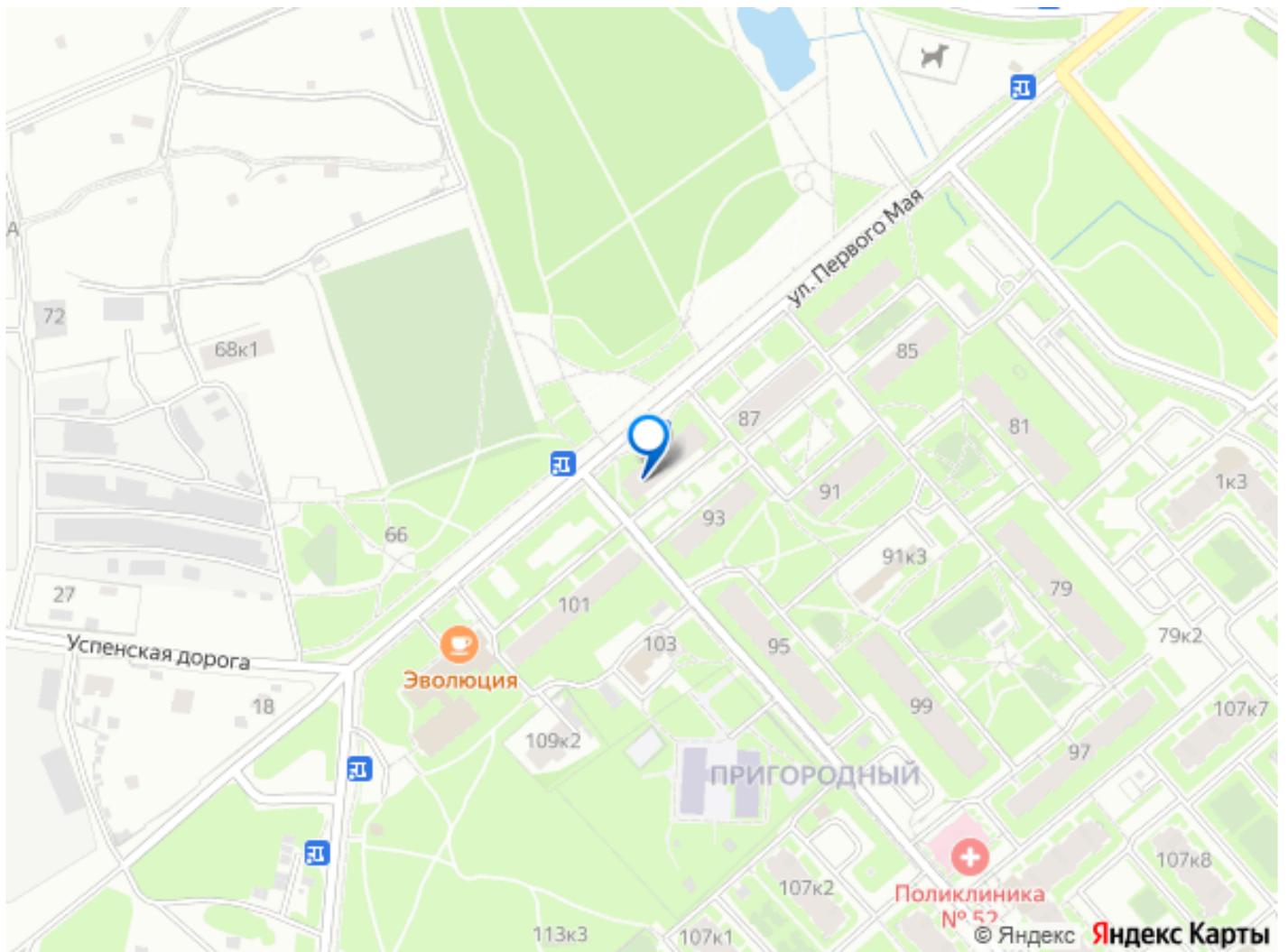
совершеннолетними собственниками,

владеющими ею более пяти лет. Идеальный

вариант для тех, кто ищет жильё в этом

районе — для собственного проживания или

сдачи в аренду.



Move.ru - вся недвижимость России