

Создано: 20.11.2025 в 10:34

Обновлено: 20.01.2026 в 22:38

<https://spb.move.ru/objects/9286721230>

Агент

**79812509718**

**Санкт-Петербург, Подольская улица,  
1-3-5**

**3 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 1-3-5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

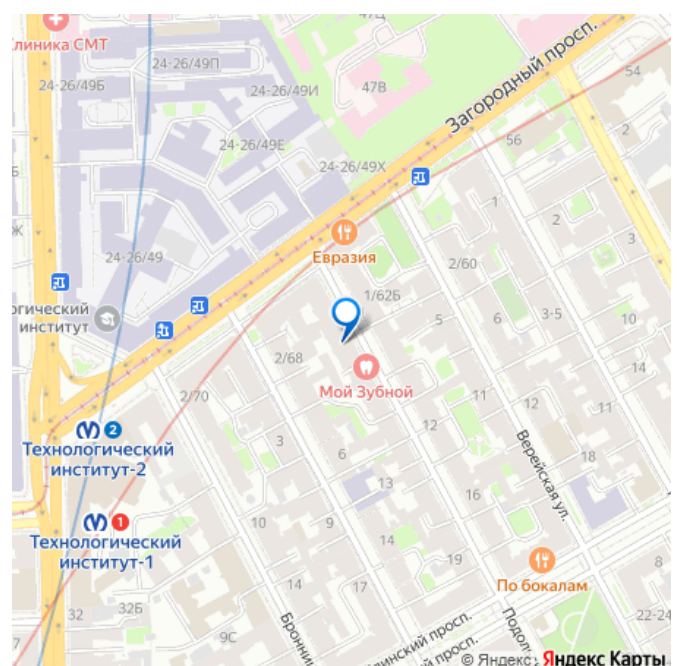
совмещенный

Вид из окна

во двор

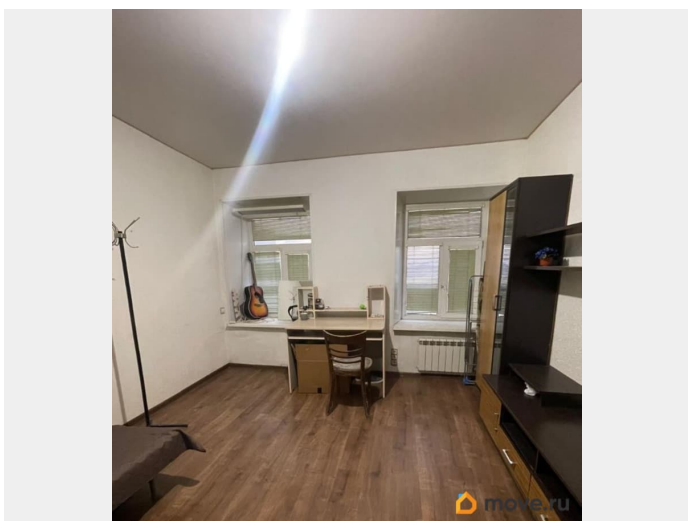
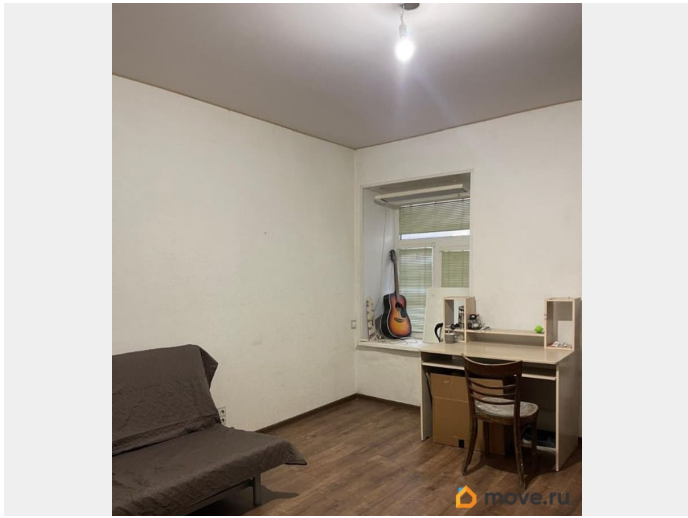
Ремонт

для заметок

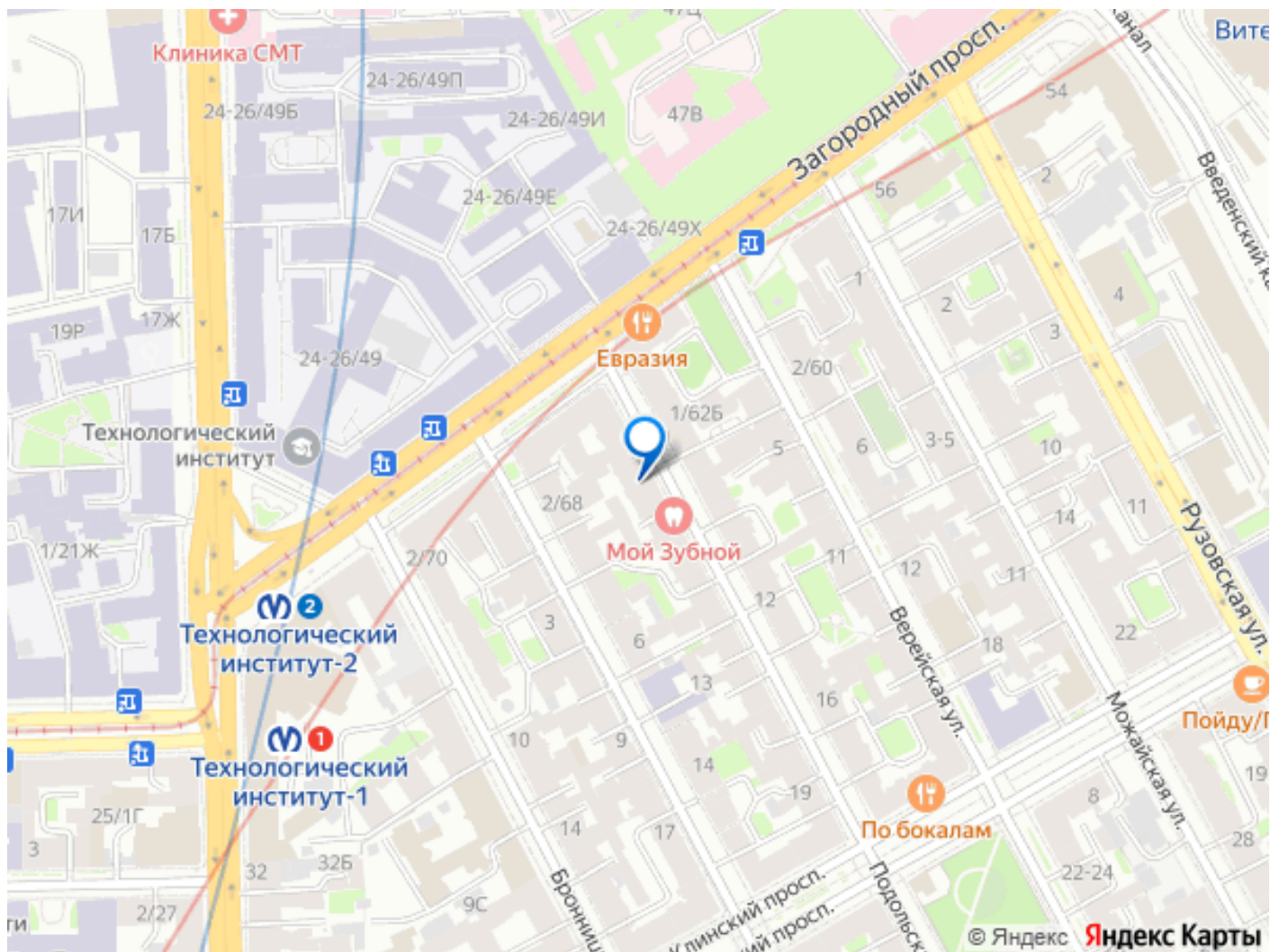


## Описание

В продаже уютная комната в историческом центре, в малонаселенной трехкомнатной коммунальной квартире. Комната просторная, светлая, правильной прямоугольной формы с дополнительной шумоизоляцией, в комнате два окна, ламинат. В шаговой доступности находятся: станция метро Технологический институт - 5 минут пешком и Пушкинская всего 15 мин пешком, все ведущие институты и университеты города и др. учебные заведения, концертные клубы, театры, рестораны, магазины и т.д. Микрорайон тихий, спокойный. Во всей квартире сделан свежий ремонт. Заменены все счетчики и вся электропроводка. Поменяны все двери и сантехника. Во всей квартире стоят стеклопакеты. Окна выходят во двор. Первый этаж - коммерческий. Во дворе находится студия танцев. Соседи хорошие, контактные, если надо что-то заменить в квартире, всегда охотно реагируют на проблему. Места общего пользования в отличном состоянии, произведена замена труб, установлена новая газовая плита. В квартире не курят. Чистая парадная с ремонтом без посторонних запахов. Подходит для студентов, молодых специалистов, и для тех, кто хочет жить рядом с метро в центре города. Один взрослый собственник. Собственность больше 5-ти лет. Без обременений. Отказы готовы. Прямая продажа







Move.ru - вся недвижимость России