

Создано: 19.10.2025 в 17:06

Обновлено: 20.01.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9285858194>

Собственник

79812268342

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 183**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 183

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

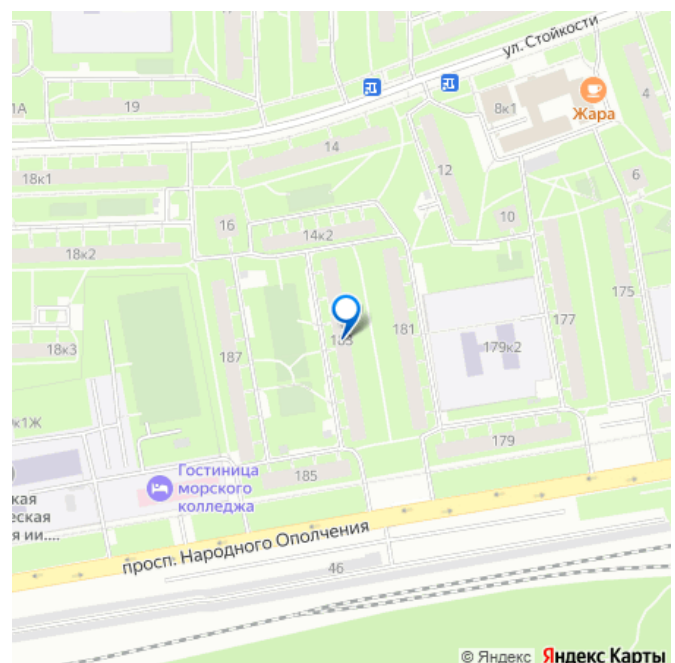
раздельный

Ремонт

без ремонта

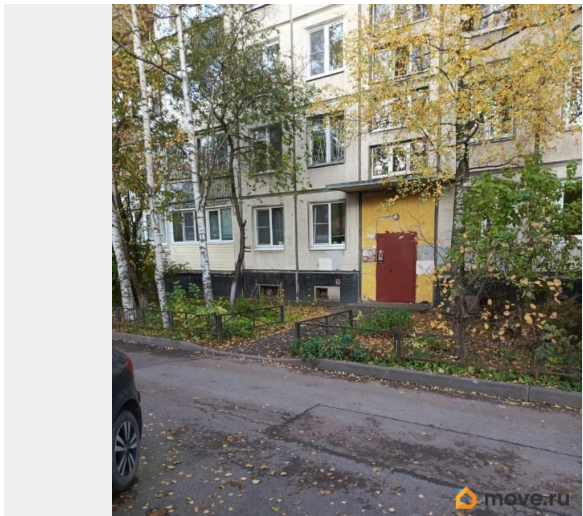
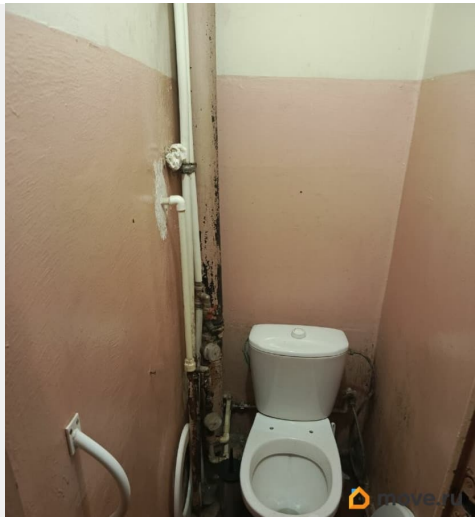
Описание

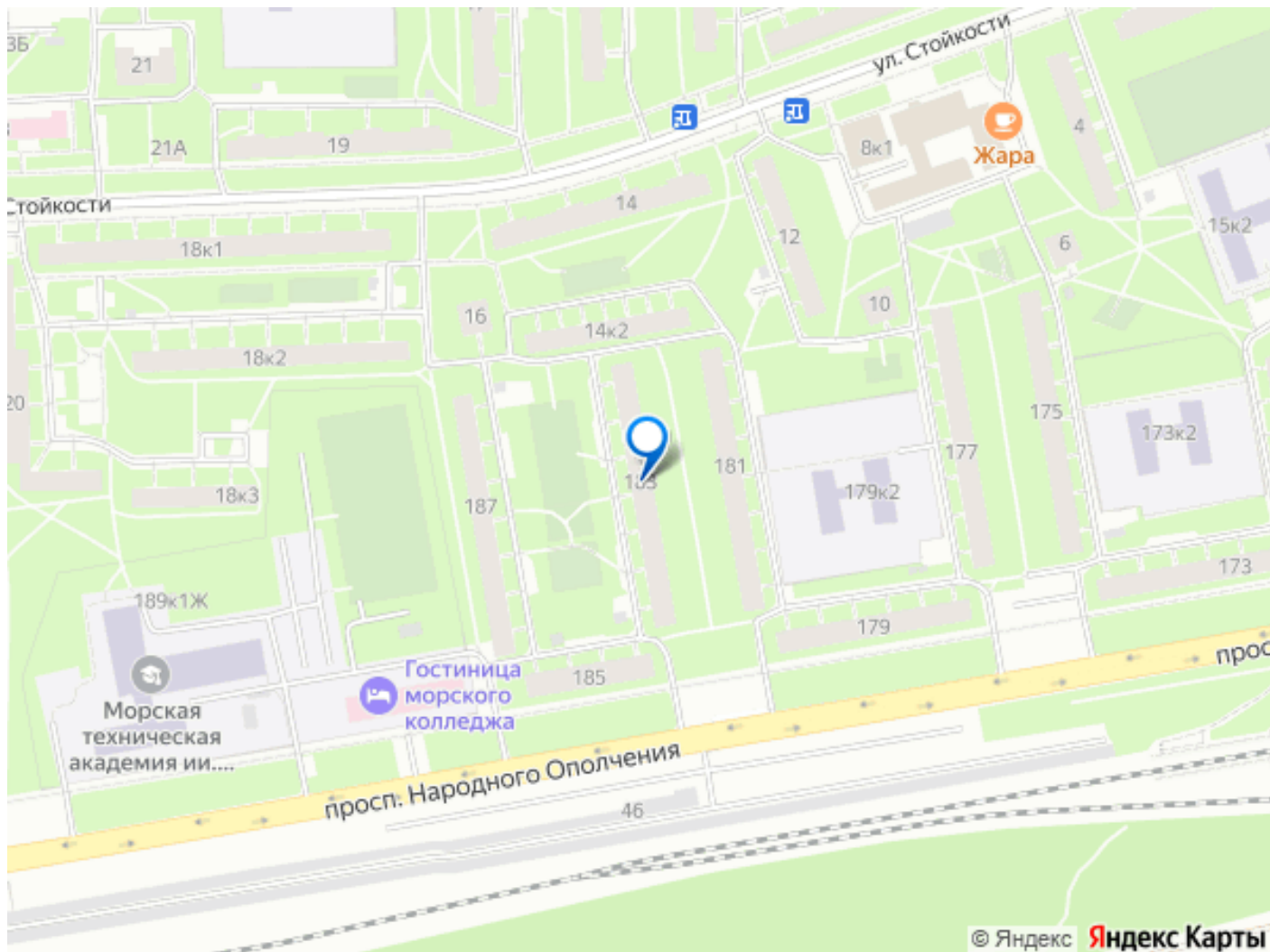
для заметок



В прямой продаже 2(две) изолированные комнаты, общей площадью 19 м.кв(8,8 м.кв. и 10,2 м.кв), в 3х комнатной коммунальной квартире. У комнат один совершеннолетний собственник. В собственности более 12 лет. Без обременений. Уведомления отправлены Почтой России 2 месяца назад, документы готовы к сделке. Третья комната в квартире 20 м.кв, поэтому, в результате покупки двух наших комнат , Вы становитесь обладателем половины трёхкомнатной квартиры 56.7 м.кв. Квартира малонаселенная, в третьей комнате 1 собственник, проживает 2 человека. На кухне остаётся стол с подвесными шкафами и столешница со стиральной машиной. В коридоре половина кладовки и антресоль. Окна выходят в зелёную зону между домами, а не в сторону подъезда или детскую площадку. Дом теплый и чистый, находится в зелёном спальном районе, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности школы, сады, магазины, детская и взрослая поликлиники. Рядом парк Александрино, в 5 минутах ходьбы ж/д Ульянка(15 минут до Балтийского вокзала), электрички ходят каждые 10 минут. В 3 минутах остановка общественного транспорта, 12 минут до м.Ветеранов. Проблем с транспортом не возникает. Агентов без покупателей просьба не беспокоить, агент уже есть.







Move.ru - вся недвижимость России