

Создано: 22.10.2025 в 16:17

Обновлено: 22.11.2025 в 09:34

<https://spb.move.ru/objects/9285964660>

Собственник

**79812268342**



**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 183**

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 183

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

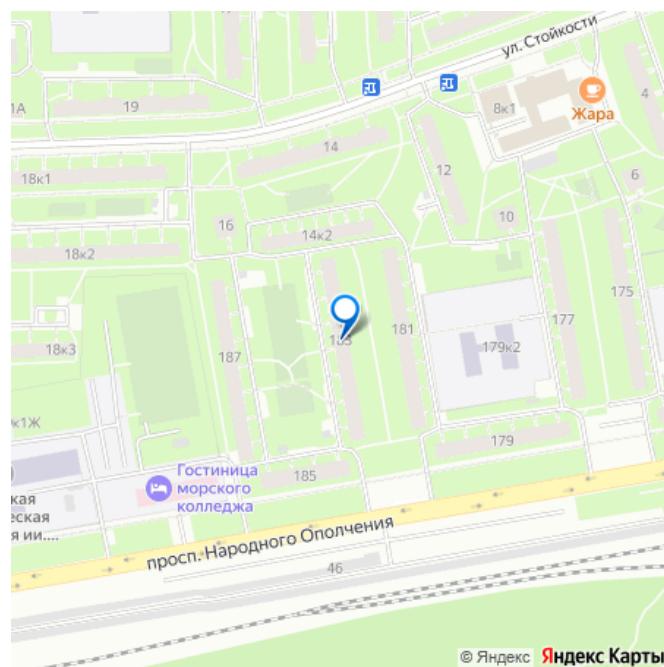
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

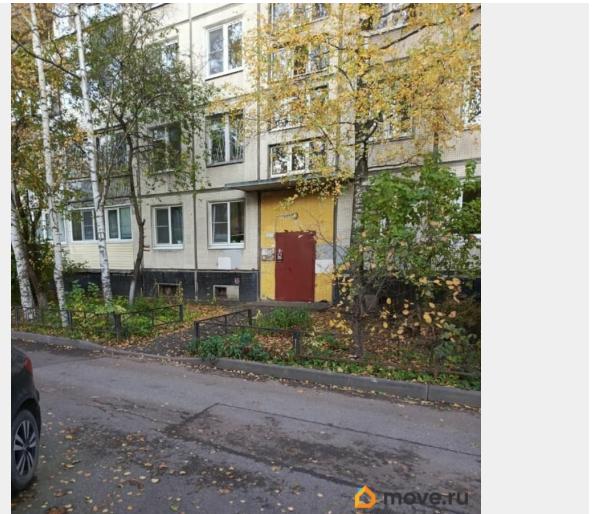
Ремонт

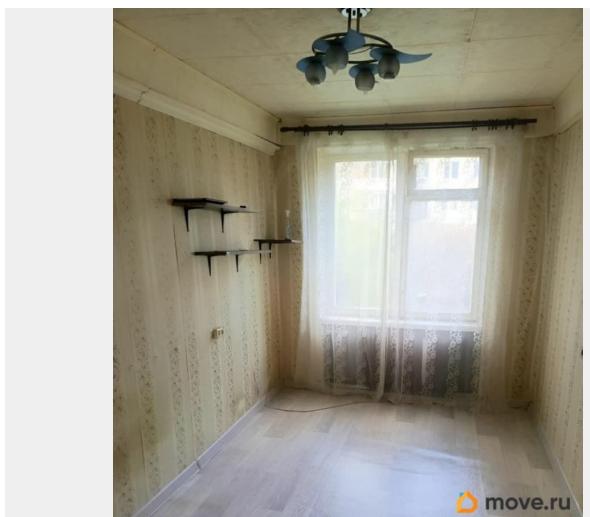
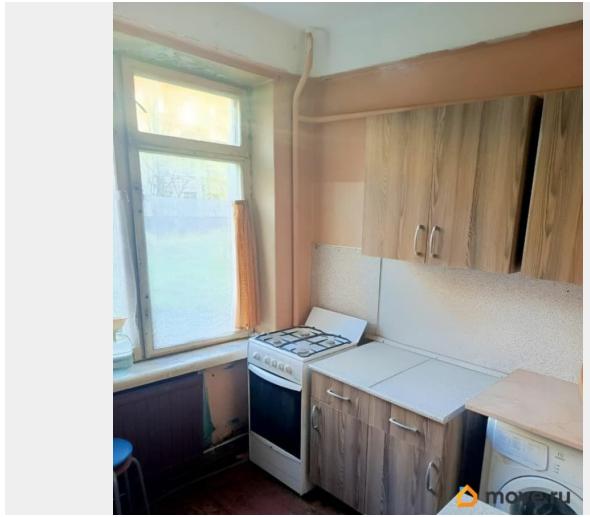
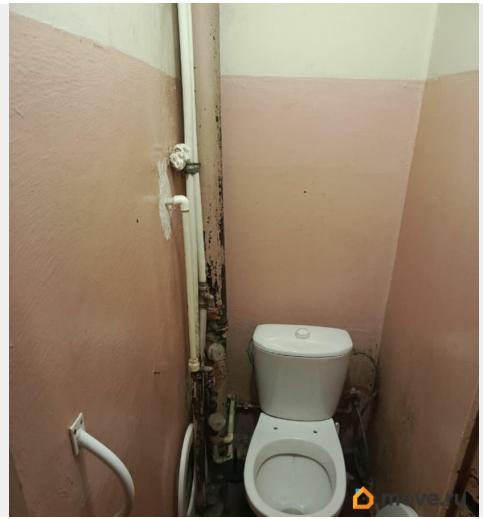
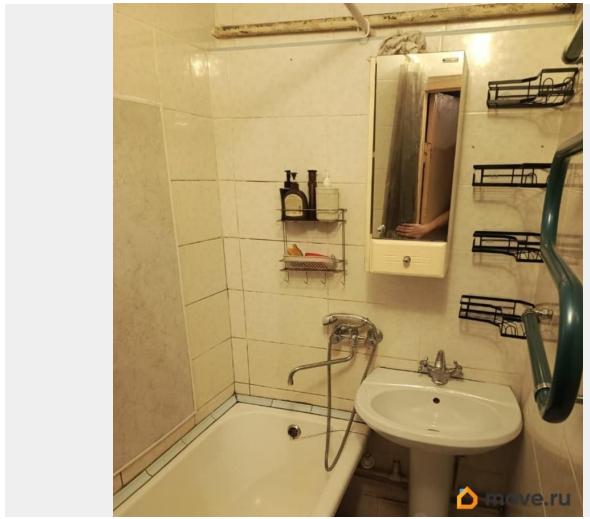
без ремонта

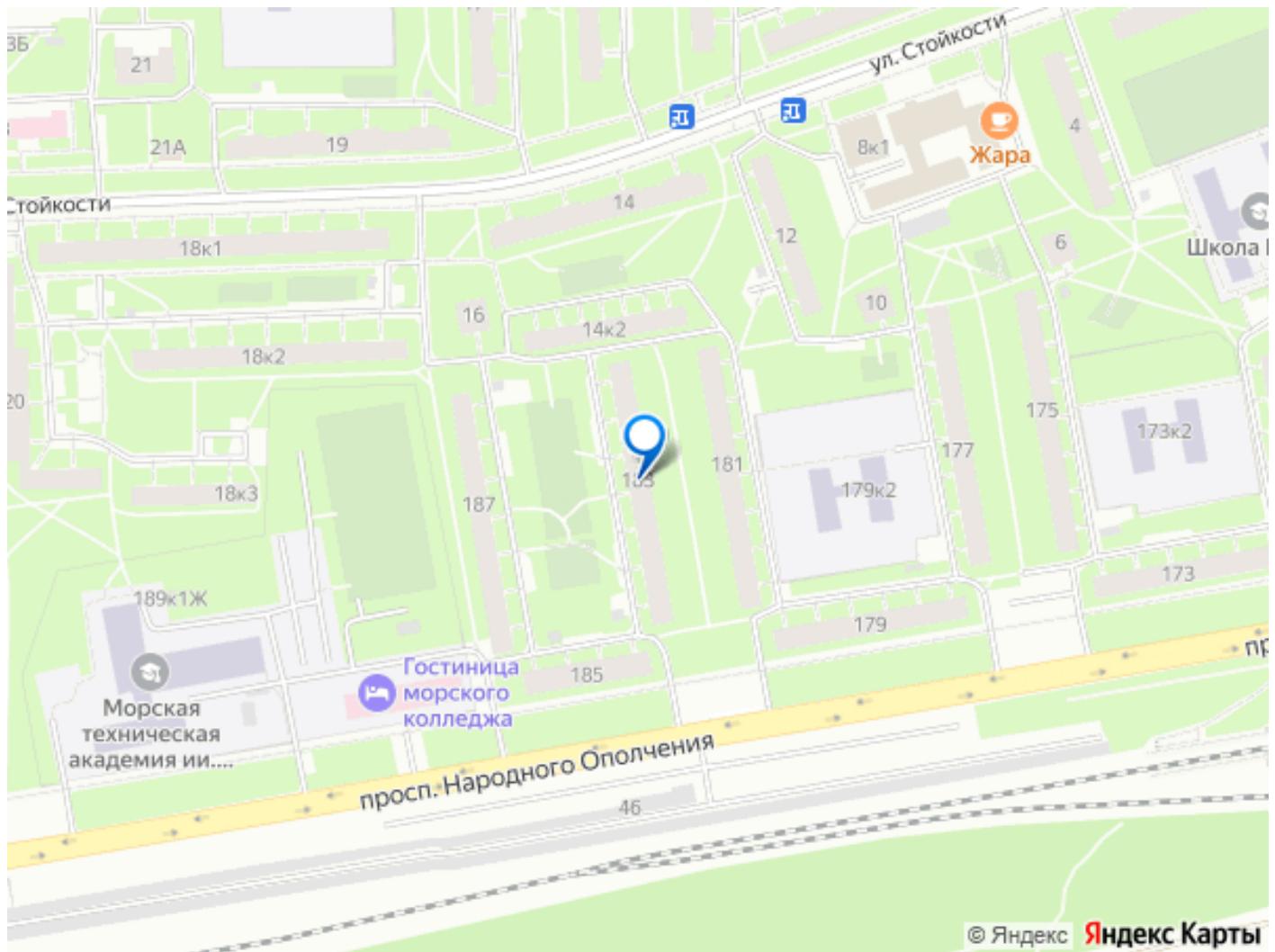


**Описание**

В прямой продаже изолированная комната 10.2 м.кв в трёхкомнатной коммунальной квартире. Также в этой квартире продается вторая комната 8.8 м.кв . У обеих комнат один взрослый собственник. Приобрести можно как 2 комнаты сразу, так и по отдельности. В собственности более 5 лет. Без обременений. Уведомления отправлены Почтой России 2 месяца назад, документы готовы к сделке. В третьей комнате 1 собственник, проживает 2 человека. Дом находится в зелёном спальном районе, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности школы, сады, магазины, детская и взрослая поликлиники. Рядом парк Александрино, в 5 минутах ходьбы ж/д Ульянка( 15 минут до Балтийского вокзала). В 3 минутах остановка общественного транспорта, 12 минут до м.Ветеранов. Проблем с транспортом не возникает. Агентов без покупателей просьба не беспокоить, агент уже есть. Звонки с 9 до 21 по МСК.







Move.ru - вся недвижимость России