

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:03

Анна Никонова, Анна Никонова

79819579526

Санкт-Петербург, Софийская улица, 40К2

3 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Софийская улица, 40К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

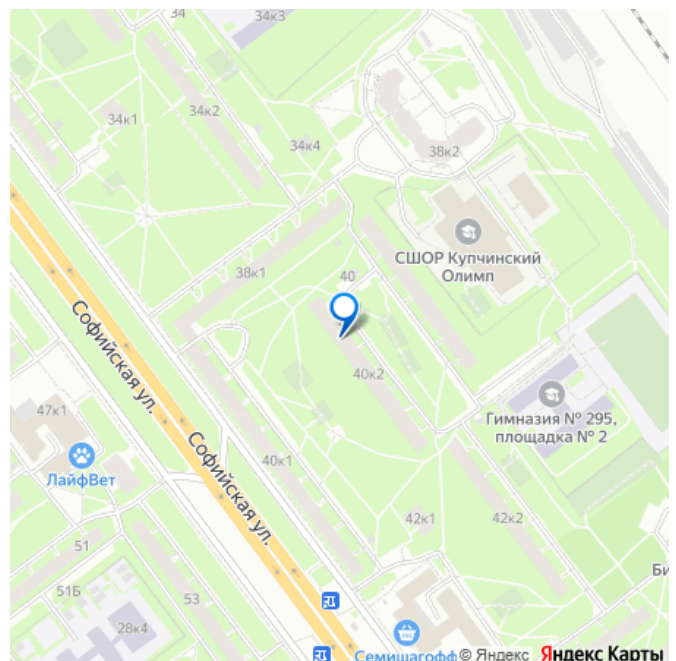
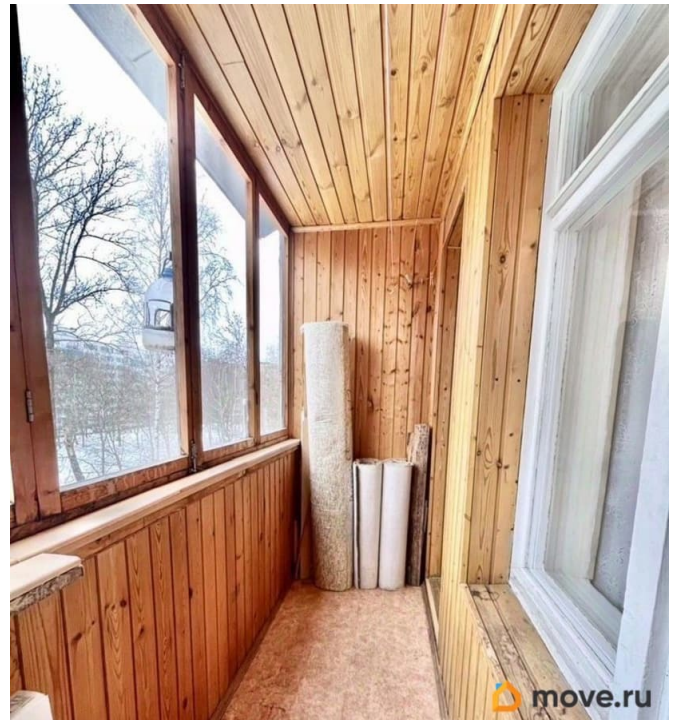
Тип санузла

раздельный

Ремонт

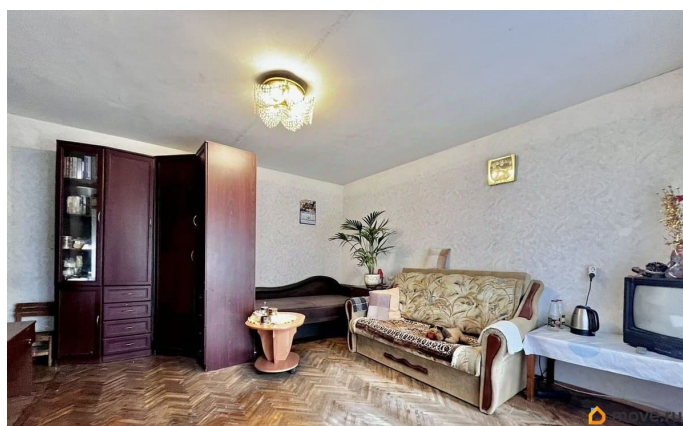
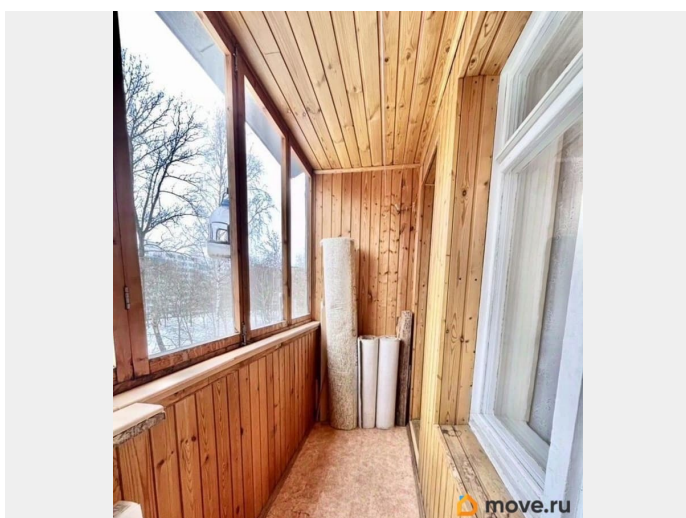
косметический

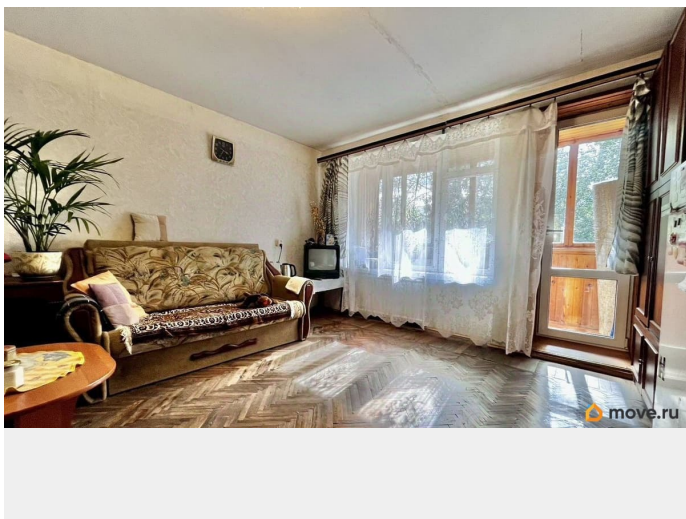
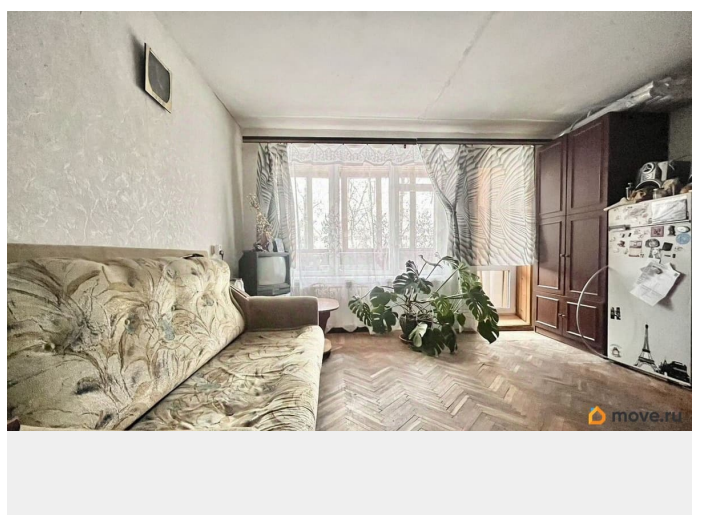
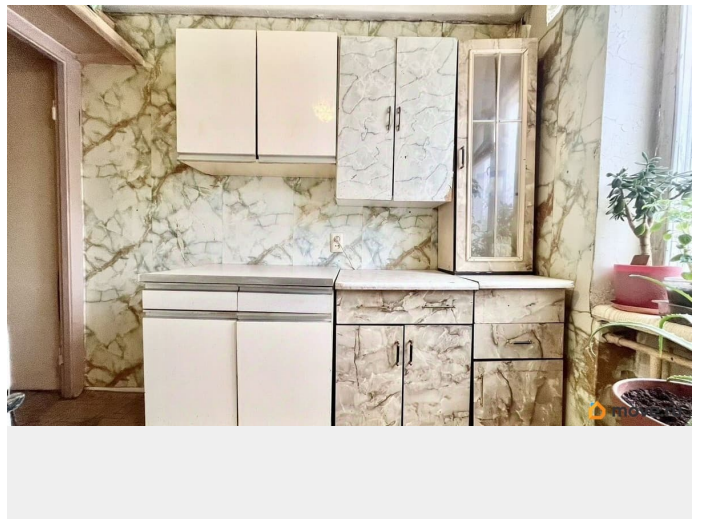
для заметок

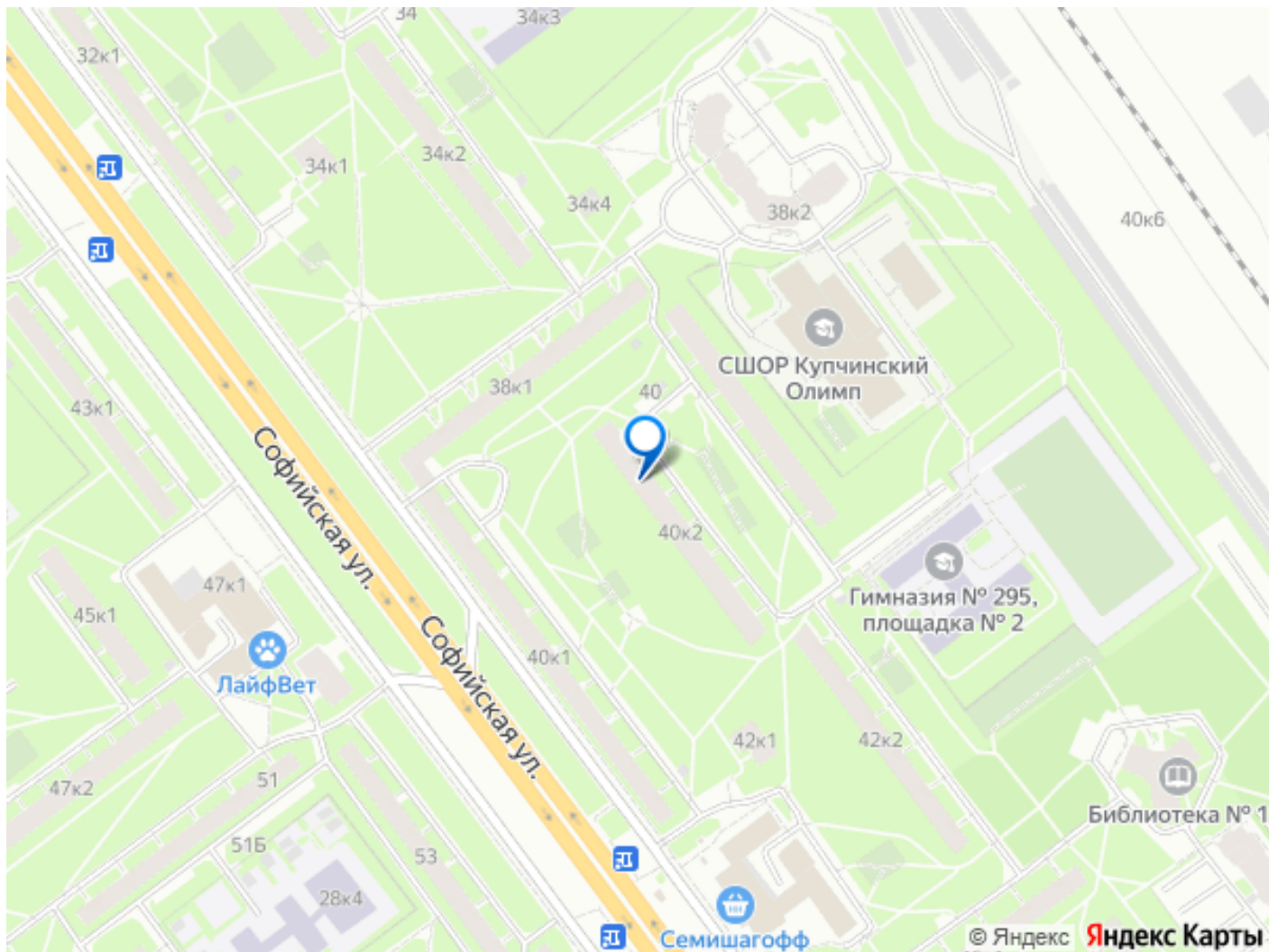


Описание

Продается самая большая комната в 3ккв:
19,9м+встроенная кладовка
0,4м+застекленная лоджия 3,8м. квартира
малонаселенная: в муниципальной комнате
живет мужчина, а в третья комната сдается,
сейчас тоже снимает русский мужчина.
Комната с застекленной лоджией 3,8м².
Внутри комнаты есть встроенная кладовка,
которую можно использовать как встроенный
шкаф для верхней одежды. Комната очень
светлая и квадратной формы, можно
зонировать на свой вкус. Санузел
раздельный. Места общего пользования в
хорошем состоянии. Дом находится внутри
двора, поэтому в квартире всегда тихо и
спокойно. Удачное месторасположение,
рядом: - остановка общественного
транспорта - школа и детский сад, гимназия
(все во дворе) - магазины - до метро
Международная и пр. Славы 10 минут
Прекрасный вариант как для жилья так и для
сдачи в аренду, соседи не против! О сделке:
Прямая продажа Один взрослый собственник
Без обременений Полная стоимость в
договоре Нотариальные отказы есть!







Move.ru - вся недвижимость России