

Создано: 20.03.2026 в 19:57

Обновлено: 26.03.2026 в 04:19

Петр Манько, Загородный стиль

79118280287

Санкт-Петербург, улица Козлова, 51К1

2 490 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Козлова, 51К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

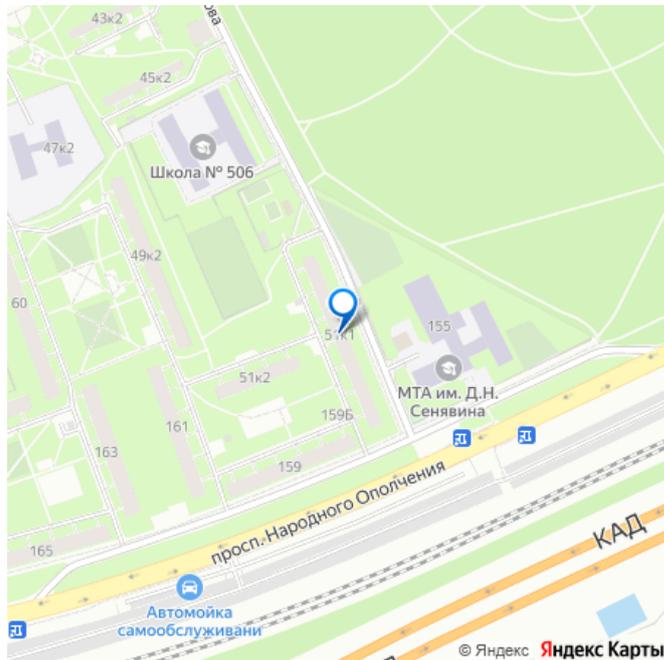
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

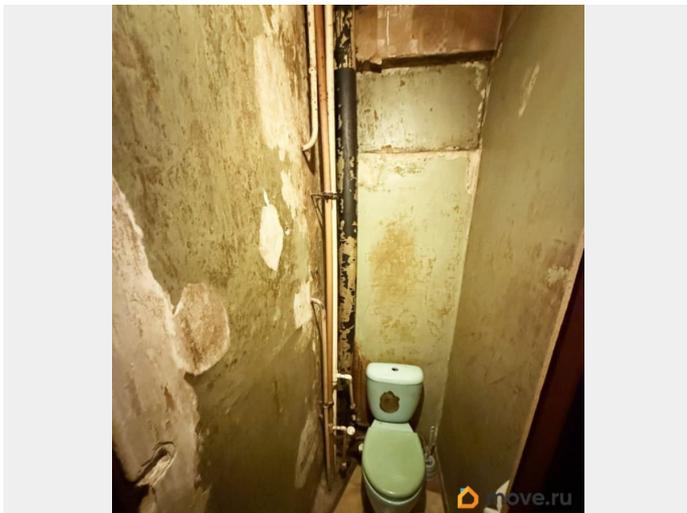
Прямая продажа комнаты (по документам 1/2 доля квартиры) недалеко от метро Проспект Ветеранов (всего 18 минут транспортом или 30 минут пешком). Не общежитие!!! Обычная 3-х комнатная квартира, в 2-х соседних комнатах проживает семья с ребенком.

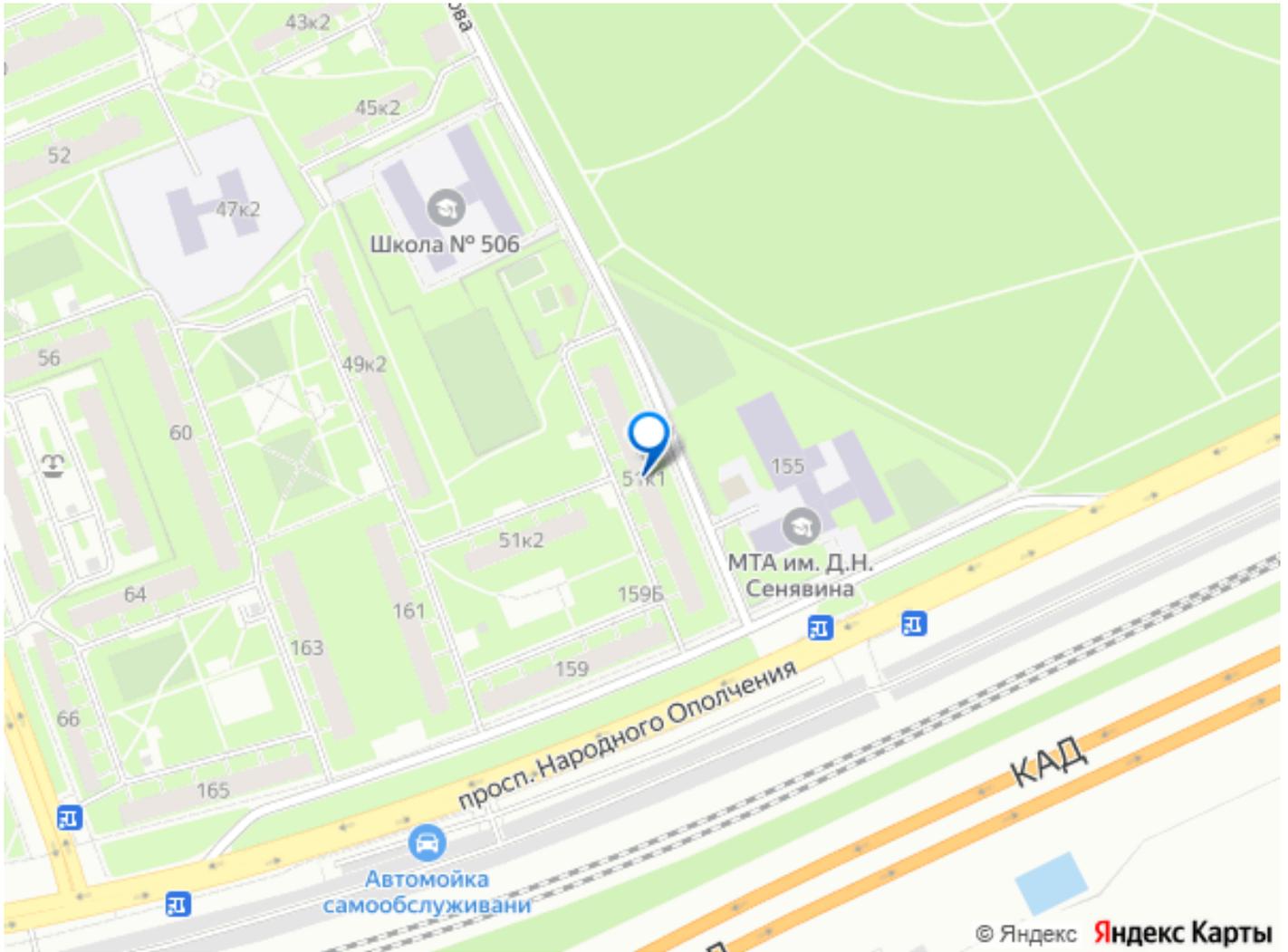
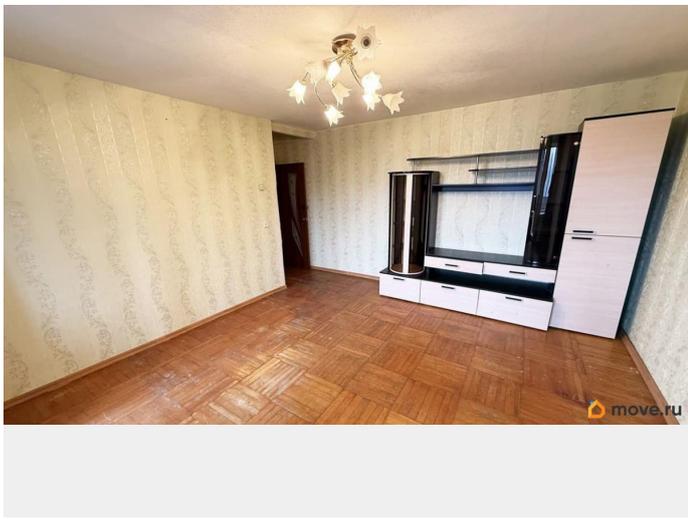
Идеальный вариант: жить самим или под перспективу расселения. Есть фактически сложившийся порядок пользования и закреплены места на кухне и в коридоре.

Основная информация:

- Большая и светлая комната с хорошей отделкой натуральный паркет, современные обои, стеклопакет
- Комната чистая и свободная.
- Площадь комнаты 19,9 м² + кладовка 0,6 м² + застекленная лоджия 3,5 м².
- Вид из окон на тихую улицу Козлова и парк Александрино хорошее место для прогулок и отдыха.
- В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура магазины, школы, садики.
- Дом панельный, построен в 1969 году, теплый и капитальный. Парадная в ухоженном состоянии - есть домофон, новые стеклопакеты и ремонт, в парадной чисто, соседи хорошие.
- Места общего пользования в квартире в исправном и удовлетворительном состоянии планируется сделать косметический ремонт уже куплена керамическая плитка на ванну и туалет.
- В квартире можно курить на кухне, соседи курят. Фотографии именно этой комнаты. По документам на сделку готовы! Торг возможен. Обременений нет, быстрый выход на сделку, прямая продажа! Любые формы оплаты. Просмотры по договоренности!

Встречным агентам приятная благодарность за клиента!





Move.ru - вся недвижимость России