

Создано: 23.12.2025 в 14:42

Обновлено: 11.02.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9287592533>

Ольга Кузнецова, Адвекс

**79117987203**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
41К2**

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 41К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

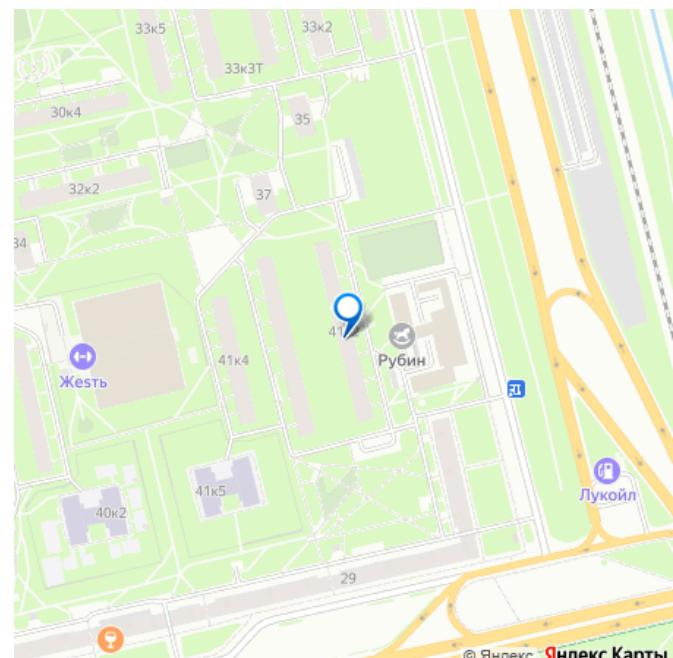
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт



## Описание

ID: 1787927 Продается большая, светлая комната правильной квадратной формы 20.2 м<sup>2</sup> с большим застекленным балконом 4м<sup>2</sup> в пристижном Московском районе. Квартира отличной планировки: просторная, общая площадь 57.3 кв.м. , имеется 3 изолированные комнаты, раздельный санузел, широкая кухня 6.2 м<sup>2</sup>. Квартира чистая, ухоженная, не требует ремонта. Можно купить, заехать и сразу жить. Поддерживается постоянная чистота и порядок. В квартире всегда тихо. В каждой комнате проживает по 1 человеку. Все люди приличные, без вредных привычек. Окна выходят в зеленый двор. Собственник 1 чел. Все документы готовы. Получены нотариальные отказы от соседей. Продажа альтернативная. Хорошая транспортная доступность. Недалеко 3 станции метро: Московская, Парк Победы, пр. Славы. Эта большая комната прекрасно подходит как для проживания своей семьей, так и для сдачи в аренду. Звоните!





**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Витебский пр., 41к2

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**4/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**57.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**20.2м<sup>2</sup>**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**2.55м**

move.ru

Актуальная планировка

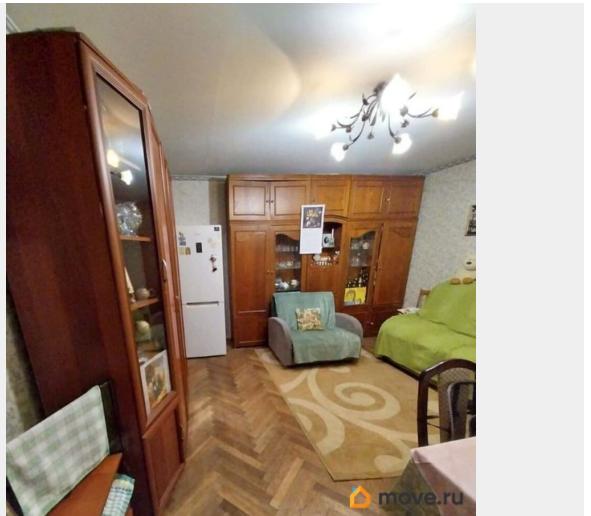
Санкт-Петербург, Витебский пр., 41к2

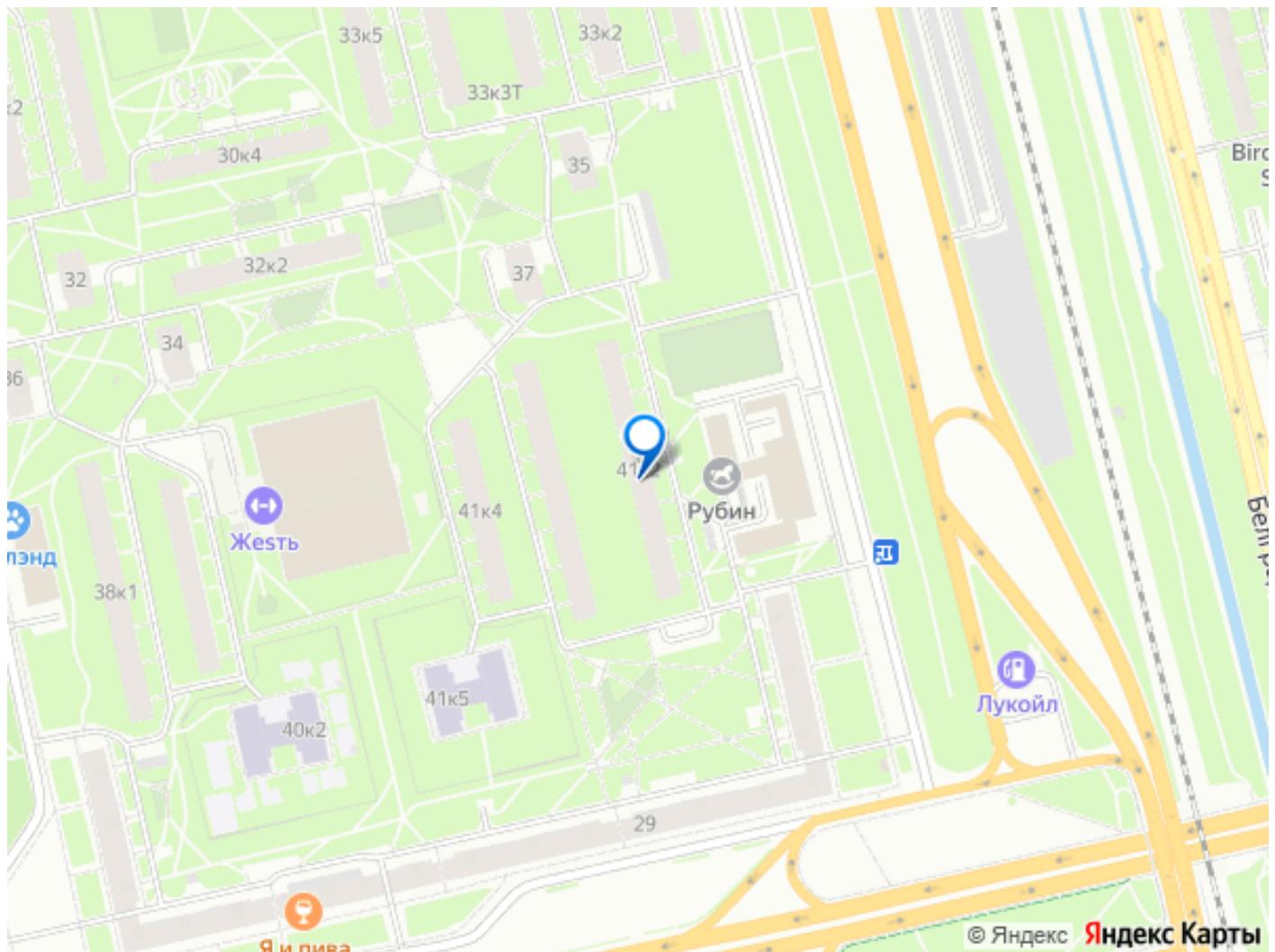
В шаговой доступности

- metro
- bus
- bus stop
- parking

move.ru

План квартиры:





Move.ru - вся недвижимость России