

Создано: 08.11.2025 в 21:02

Обновлено: 17.11.2025 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9286424982>

Собственник

**79110864286**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 32К2

**1 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 32К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

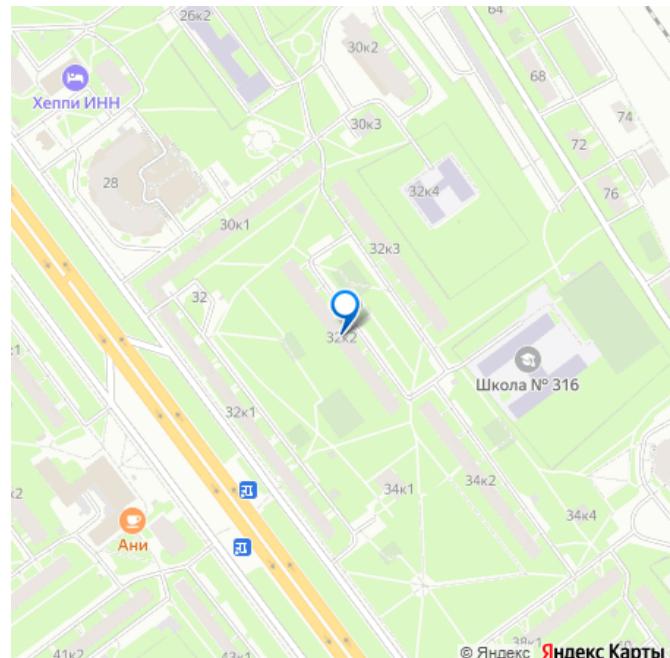
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается удобная комната в трехкомнатной квартире. Общая площадь квартиры 57м.кв., наша комната 10,5, кухня 6 м. Окно комнаты выходит на тихую, спокойную сторону.

Аккуратный подъезд. Развитая инфраструктура в районе, удобное местоположение дома. Это не «коммуналка с случайными людьми». С вами будут проживать двое соседей: работающие молодые люди (парень и девушка), которые ценят порядок и тишину. Все юридические формальности улажены, на руках готовые нотариальные отказы от соседей при продаже доли в квартире. В комнате уже есть всё необходимое: крепкая кровать, шкаф, рабочий стол и свой холодильник. Вам не придется сразу тратиться на мебель. Эта комната — шанс приобрести недвижимость без лишних хлопот и с четкими перспективами. Отличный вариант для первого самостоятельного жилья или для выгодных инвестиций — комнату можно предлагать к сдаче студентам и не только: в удобной доступности транспортная академия/колледж, университет профсоюзов, университет МЧС, промышленные предприятия. Сейчас в комнате уже живет очень хороший арендатор. Звоните, чтобы назначить просмотр.

