

Создано: 17.01.2026 в 17:04

Обновлено: 16.02.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9288082631>

Собственник

**79818934075**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая  
улица, 22Б

**2 340 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 22Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

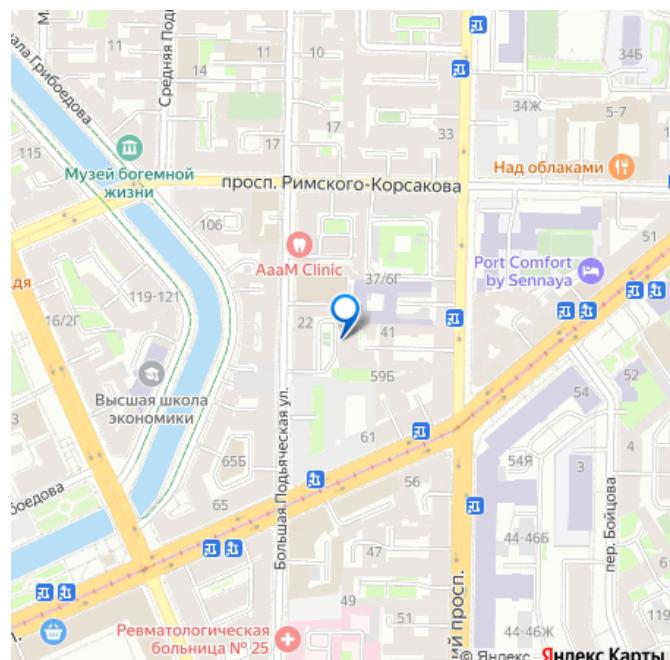
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



**Описание**

Продаётся комната 15 кв.м. в 3 к. кв. , общей площадью 58.1, кухня 9.2, коридор 6.9, туалет 1.7 м, ванна на кухне, закрывается шторкой, акта на перепланировку нет.

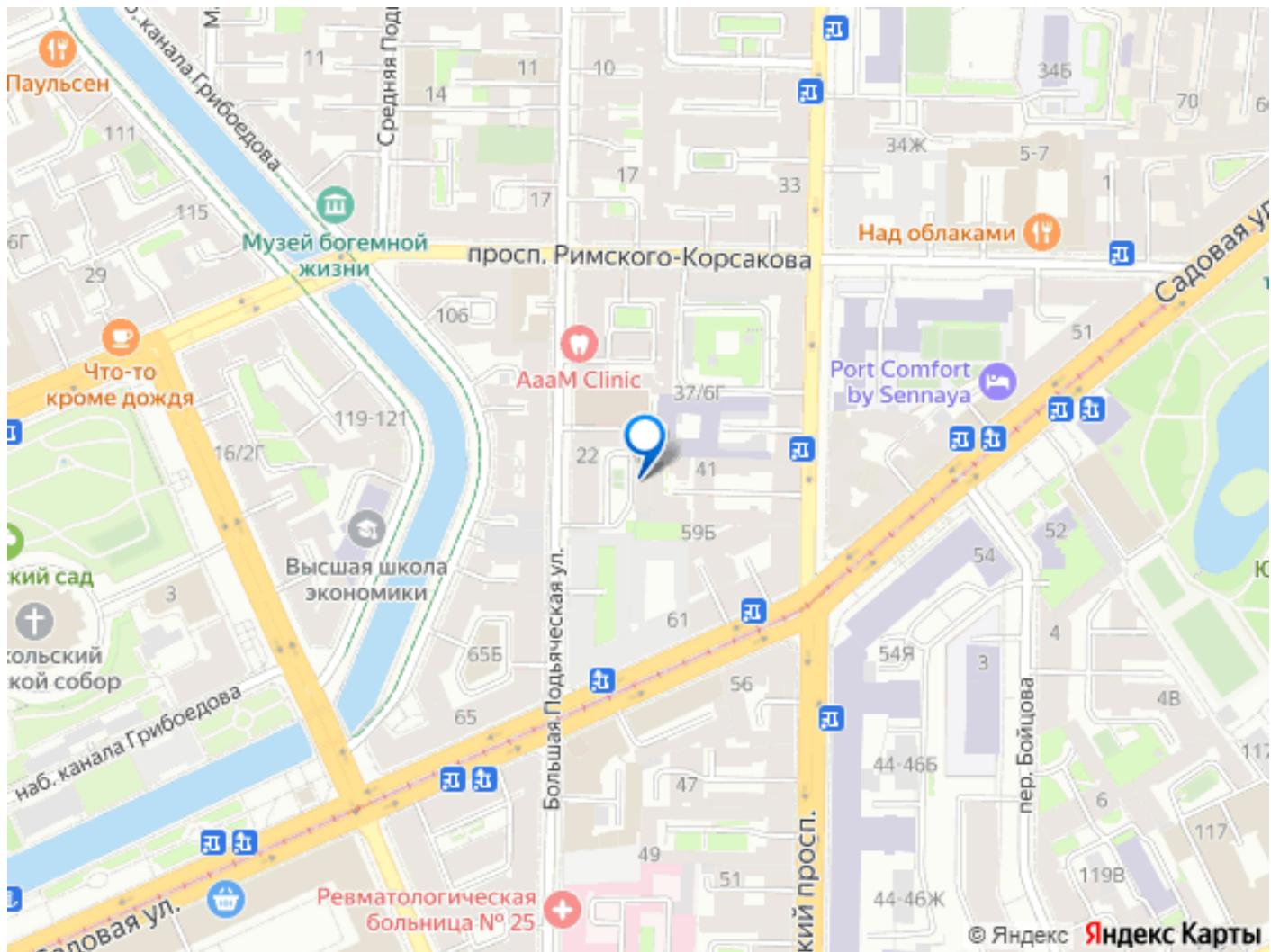
Высота потолков 2.75. Год постройки 1847, капремонт 1958. Толстые кирпичные стены, перекрытия железобетонные. Комната почти квадратная, с двумя окнами деревянными двойными. Окна в большой зеленый двор, восток, первый двор, закрывается на ворота.

Вход со двора, сделан ремонт фасада дома.

Квартира находится на втором этаже 4х этажного дома. В комнате паркет. У окна справа в стену углублён небольшой шкаф, закрытый дверью. Один собственник, собственность с 2010 года, не зарегистрирован, не проживает. Соседей трое, хорошие. Получен от собственника другой комнаты отказ, третья комната не приватизирована. Метро - Сенная, Садовая, Спасская, 12 мин. пешком. ПП , документы готовы. Соседи не против аренды, арендатор есть. Просьба, агентам без потенциальных покупателей не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России