

Создано: 20.01.2026 в 10:24

Обновлено: 20.01.2026 в 09:34

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
43/14**

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 43/14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

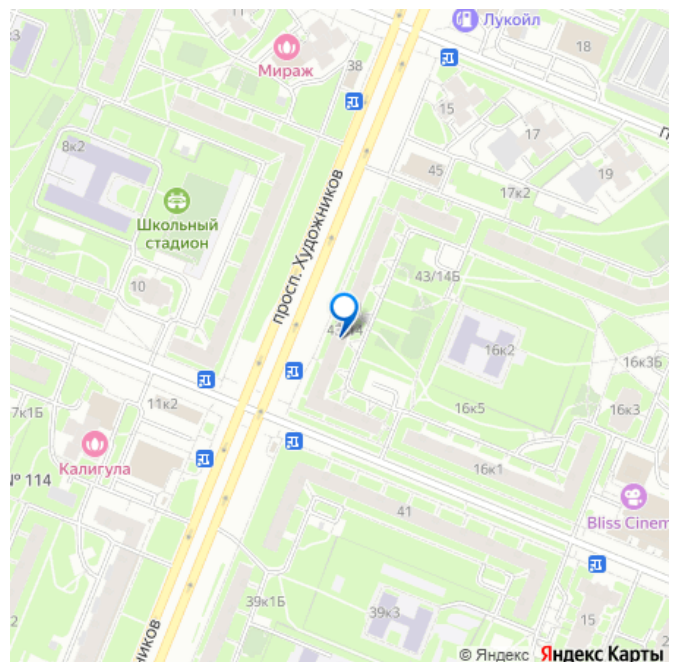
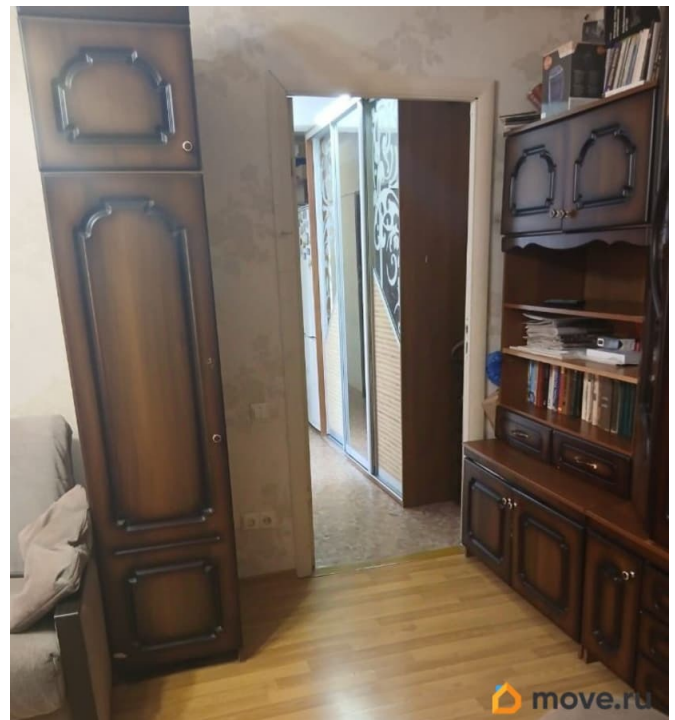
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288120059>

Агент

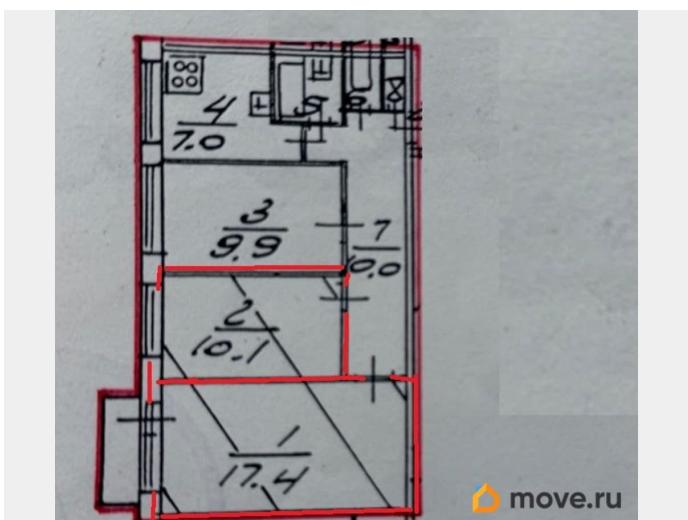
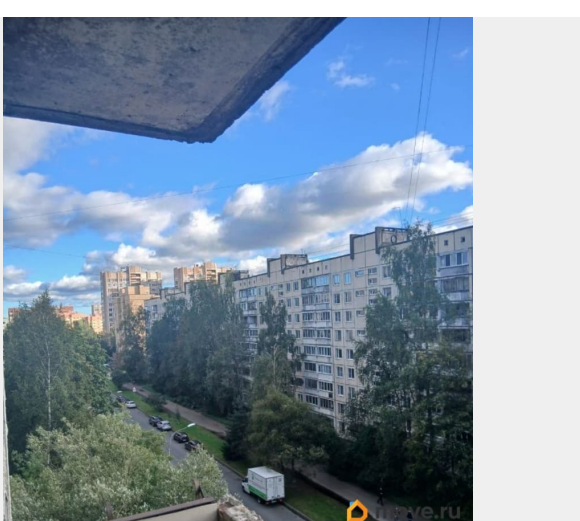
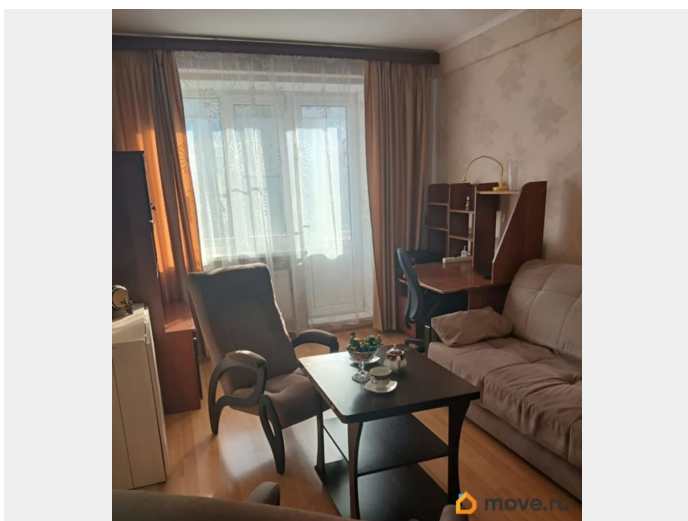
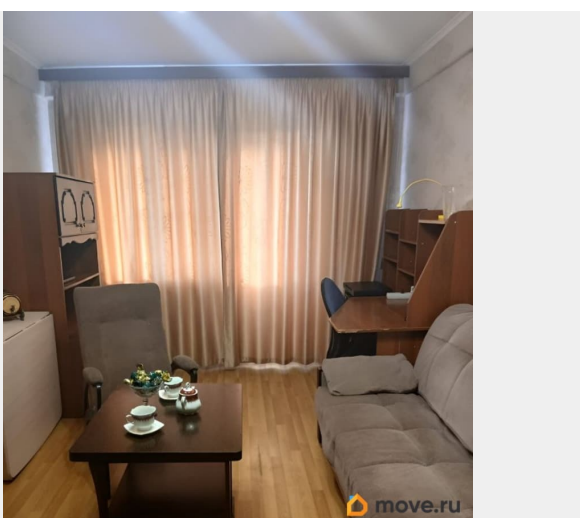
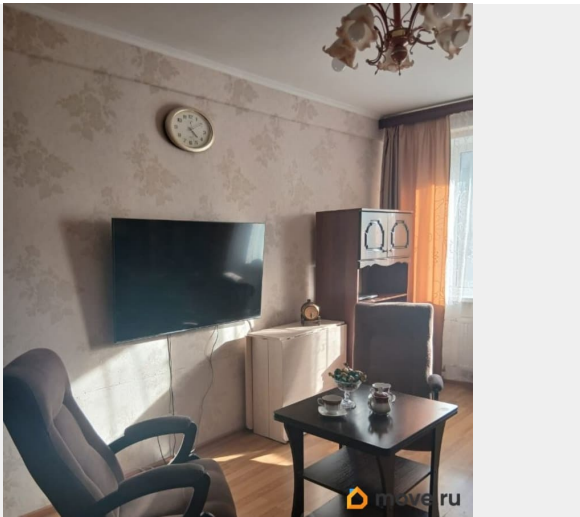
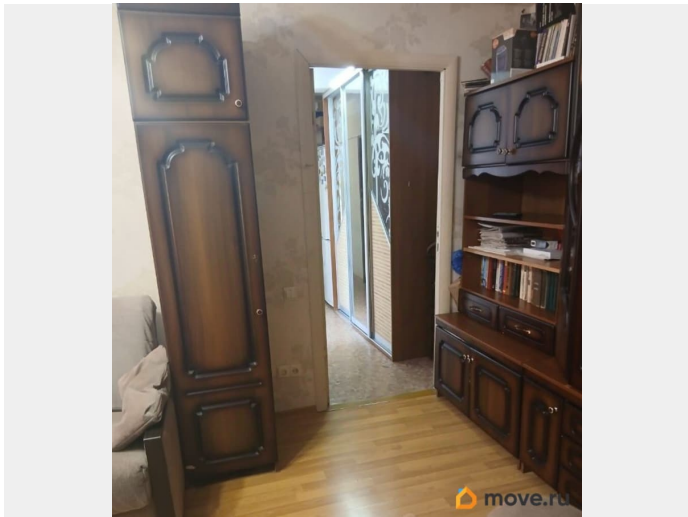
**79893369445,7981156
7942**

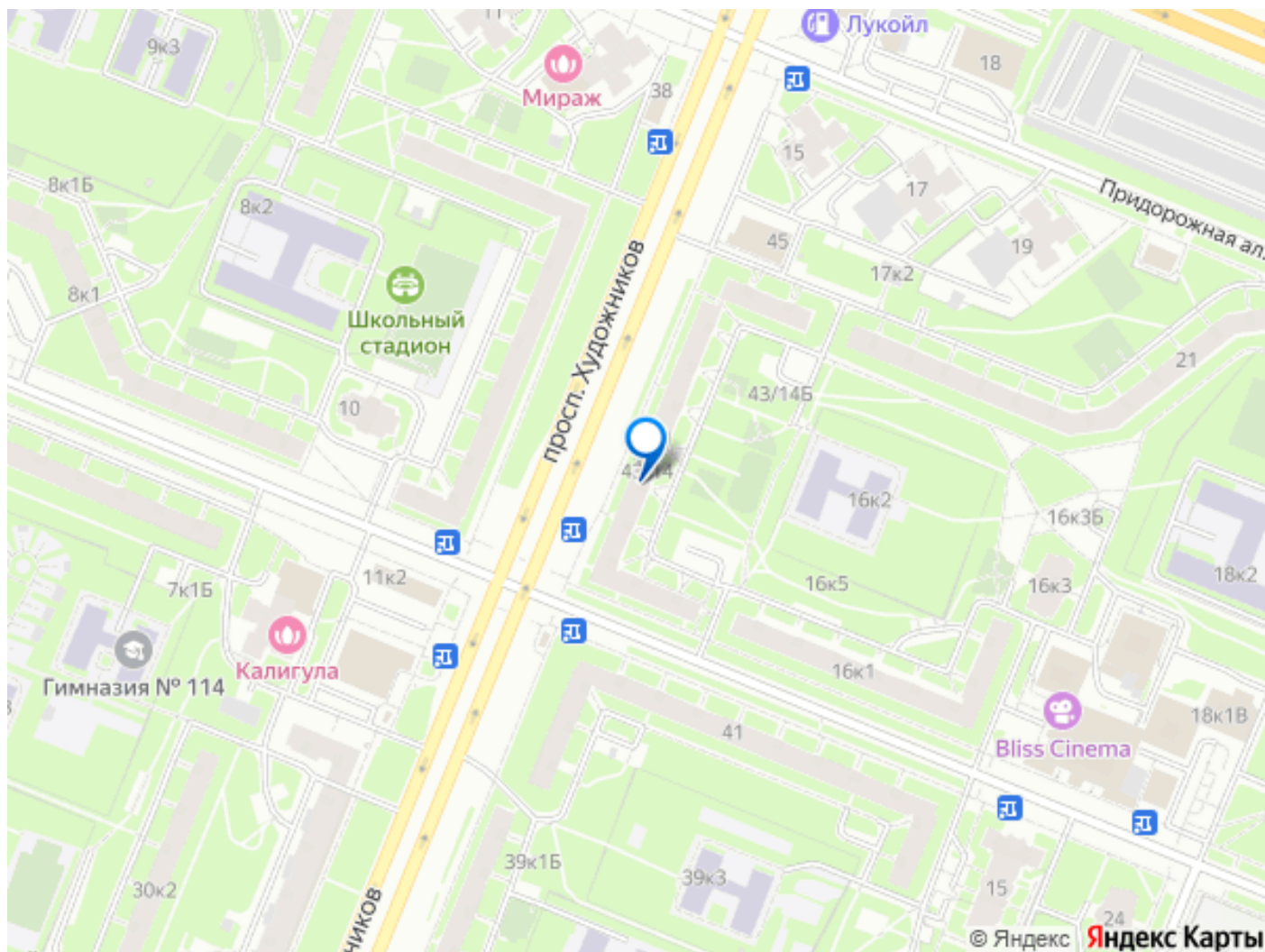
для заметок



Описание

Встречная покупка, с субсидией. Документы готовы к сделке, нотариальные уведомления на руках. Продаются две уютные соседние комнаты В 3х Комнатной квартире, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 43/14. Общая площадь комнат: 17,4 + 10,1 кв.м. 17,4 кв. м - Комната правильной прямоугольной формы, окно выходит на улицу. Есть бонус! - собственный балкон! И соседняя с ней 10,1, так же правильной формы. Доли выделены под каждую комнату. К комнатам относится в МОП кладовка. В третьей комнате проживает соседка 60+ лет без животных и в.п. Удобное расположение дома в районе. Рядом все что необходимо для современной комфортной жизни: магазины, гос учреждения, школы, детские сады, места для отдыха на свежем воздухе, пункты выдачи маркетплейсов. Не далеко метро проспект Просвещения. Комнаты расположены на 7 этаже в доме 504 серии, 1980 года постройки. Квартира малонаселена. Места общего пользования в прекрасном состоянии, общее впечатление что это не коммунальная квартира. Ни одна комната никогда не сдавалась в аренду. Один собственник, более 5 лет, вся сумма в договоре. Под аренду не подойдет. Ипотека, маткап не подойдет. Звоните и записывайтесь на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России