

Создано: 20.01.2025 в 11:36

Обновлено: 05.01.2026 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9287820887>

Марина Рычина, Петербургский

Риэлтор

**79811438377**

Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
26к1

**1 550 000 ₽**

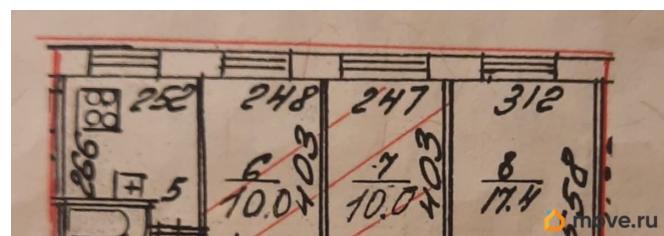
Санкт-Петербург, улица Подвойского, 26к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

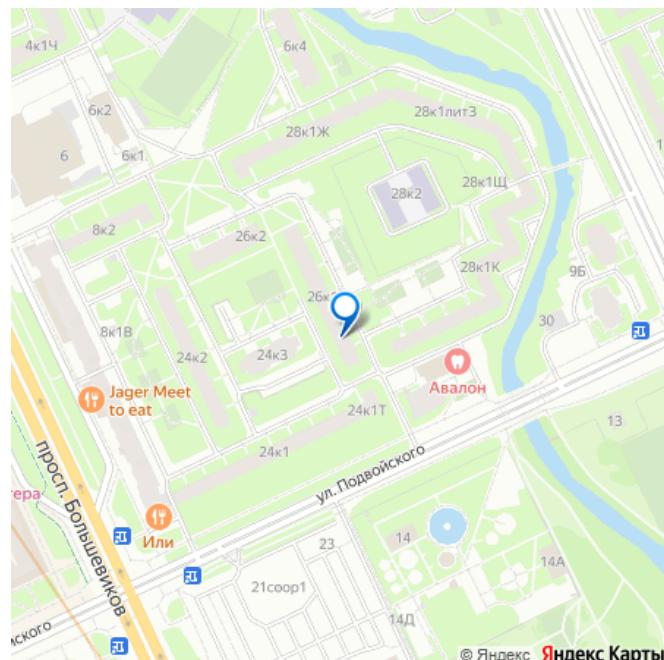
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## Описание

В продаже комната 10 кв.м. в 3-х комнатной квартире общей площадью 58,7 кв.м.  
Квартира находится на 5 этаже 9-ти этажного крупнопанельного дома 504 серии.  
Комната в хорошем состоянии, МОП-в неудовлетворительном. Вся мебель и техника по-необходимости, при продаже остаются в комнате! На данный момент комната сдается.  
Соседи - пара (не работающие, пьющие) и мужчина.  
Инфраструктура района очень развита! Пешая доступность до двух станций метро!  
Один собственник, обременений и задолженностей нет. Подходит под ипотеку  
Сбера и других кредитующих комнаты банков.

