

Создано: 13.01.2026 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9287956171>

Светлана Рубцова, Магазин Квартир

**79111784905**

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,

5

**3 350 000 ₽**

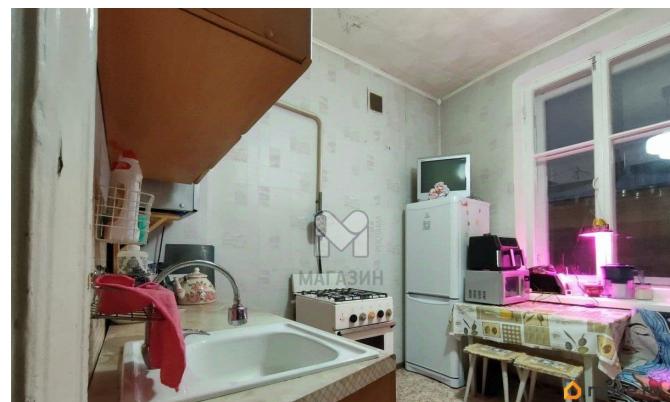
Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

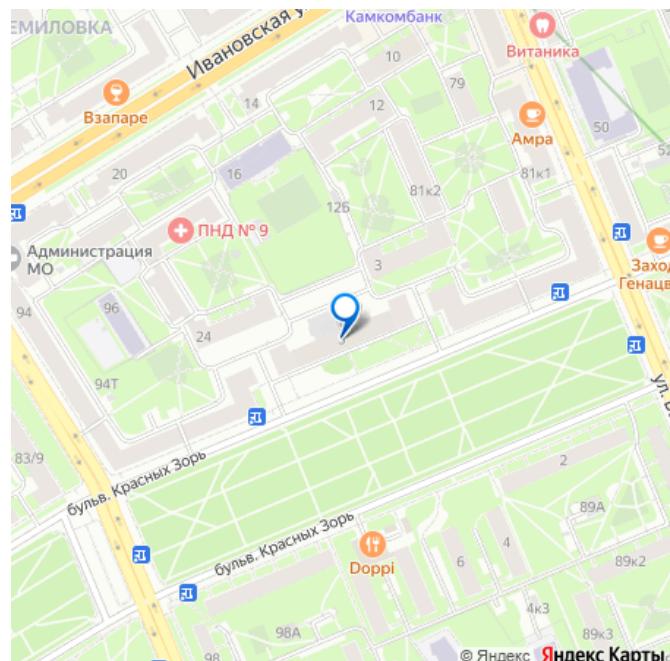
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

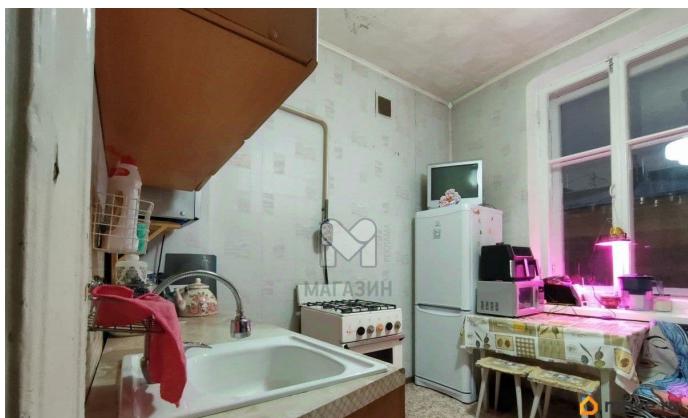
Ремонт

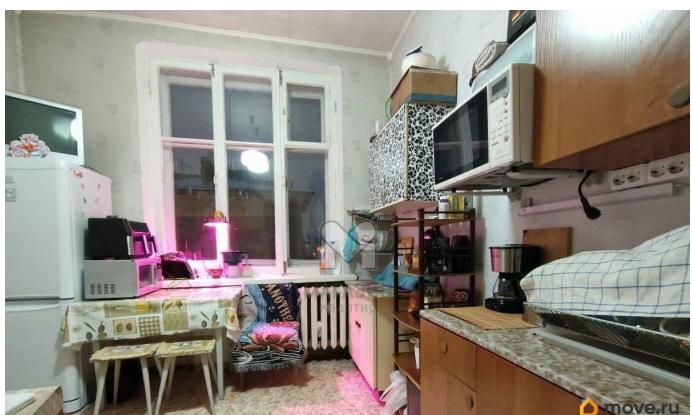
косметический

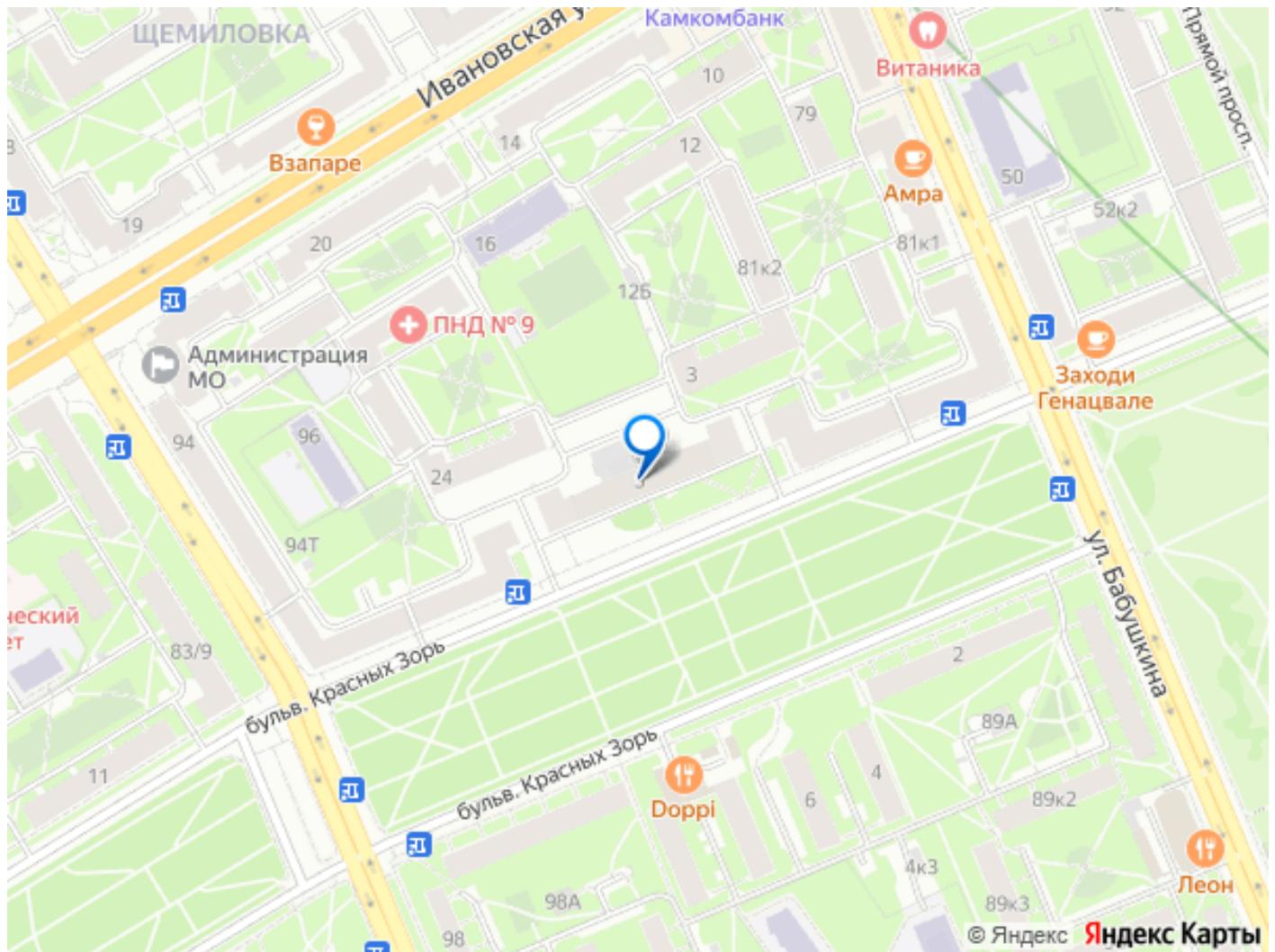
## Описание

Агентство недвижимости «Магазин Квартир»  
является членом Ассоциации риэлторов.

Продаётся светлая, большая комната 25 кв м,  
в кирпичном доме, в 3х комнатной квартире,  
в 10 минутах пешком от м. Ломоносовская.  
Высота потолков 3 метра, в комнате 2 окна,  
что позволило выполнить зонирование. В  
комнате косметический ремонт, можно  
заезжать и жить. На данный момент в  
комнате живут арендаторы, они готовы  
продолжить и дальше снимать комнату, если  
Вы решите приобрести для дальнейшей  
сдачи. Дом оснащен новым лифтом. Соседей  
практически нет, места общего пользования  
с косметическим ремонтом, установлена  
газовая колонка (горячая вода есть всегда).  
Дом в шаговой доступности от парка  
Куракина дача, рядом большая прогулочная  
зона - Бульвар Красных Зорь, в пешей  
доступности школа, садик, много детских  
площадок, хороший благоустроенный двор.  
Комната в собственности более 20 лет, один  
взрослый собственник, комната без  
обременений, письма на руках. Идеальный  
вариант для сдачи или чтобы быстро заехать.  
Идентификатор объекта: V13611.







Move.ru - вся недвижимость России