

Создано: 29.06.2025 в 11:23

Обновлено: 21.01.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9287309238>

Максим Толмачев, Максим Толмачев

**79818184757**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,  
28К1**

**5 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 28К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

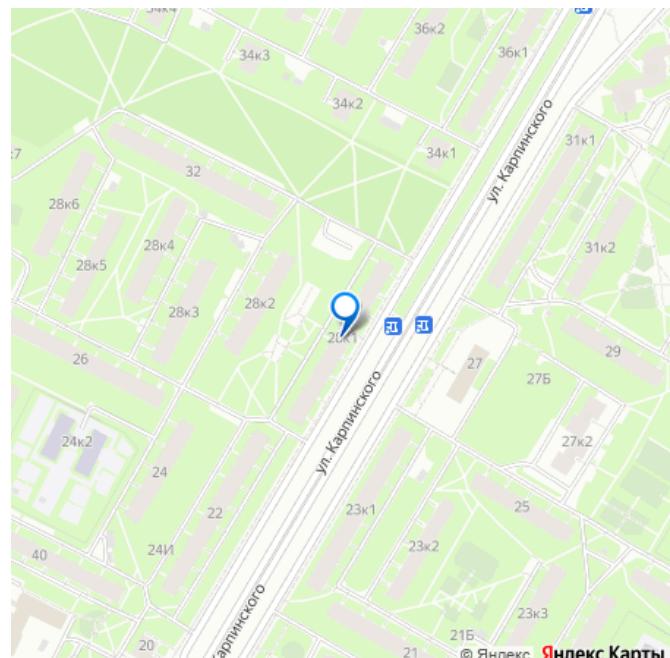
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



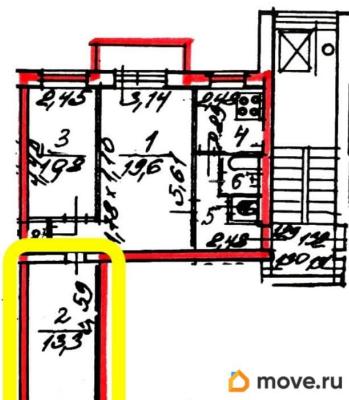
## Описание

Продаются отличные комнаты (номер 1 и 2) в 3-х комнатной квартире! Возможна продажа как двух комнат, так и отдельно. При покупке двух сделаем скидку. Комнаты в 20-ти минутах пешком от станции метро Академическая. Отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! В пешей доступности от дома расположено большое количество различных магазинов, поликлиники, стоматология, школа и детский сад, остановка общественного в 30 метрах от дома.

Подходит под ипотеку и все жилищные программы. О комнате: - Комнаты правильной формы 13.3 кв.м. и 19.6 кв.м. (+ балкон 2,30 кв.м.) - Окна на улицу - Комната подходит для проживания или для сдачи в аренду - Места общего пользования поддерживаются в хорошем состоянии (с/у раздельный) О доме: - Ухоженная чистая парадная (косметический ремонт) - Панельный дом (1965 года постройки) - Хороший лифт - Зеленый тихий двор - Внутри квартала вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, магазины - Развитая транспортная инфраструктура По документам: - Один взрослый собственник - Обременений нет - Мат. капитал не использовался - Нотариальный отказ от соседа еще не получали, остальные документы готовы - Прямая продажа Пишите, звоните Отвечу на Ваши вопросы и покажу комнату.

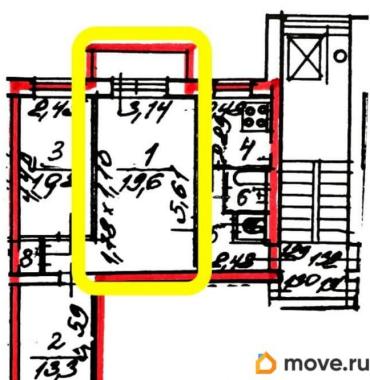


$\frac{4}{0,57} \frac{6}{,27} \frac{7}{,99} \frac{5}{,48} \frac{8}{,98}$



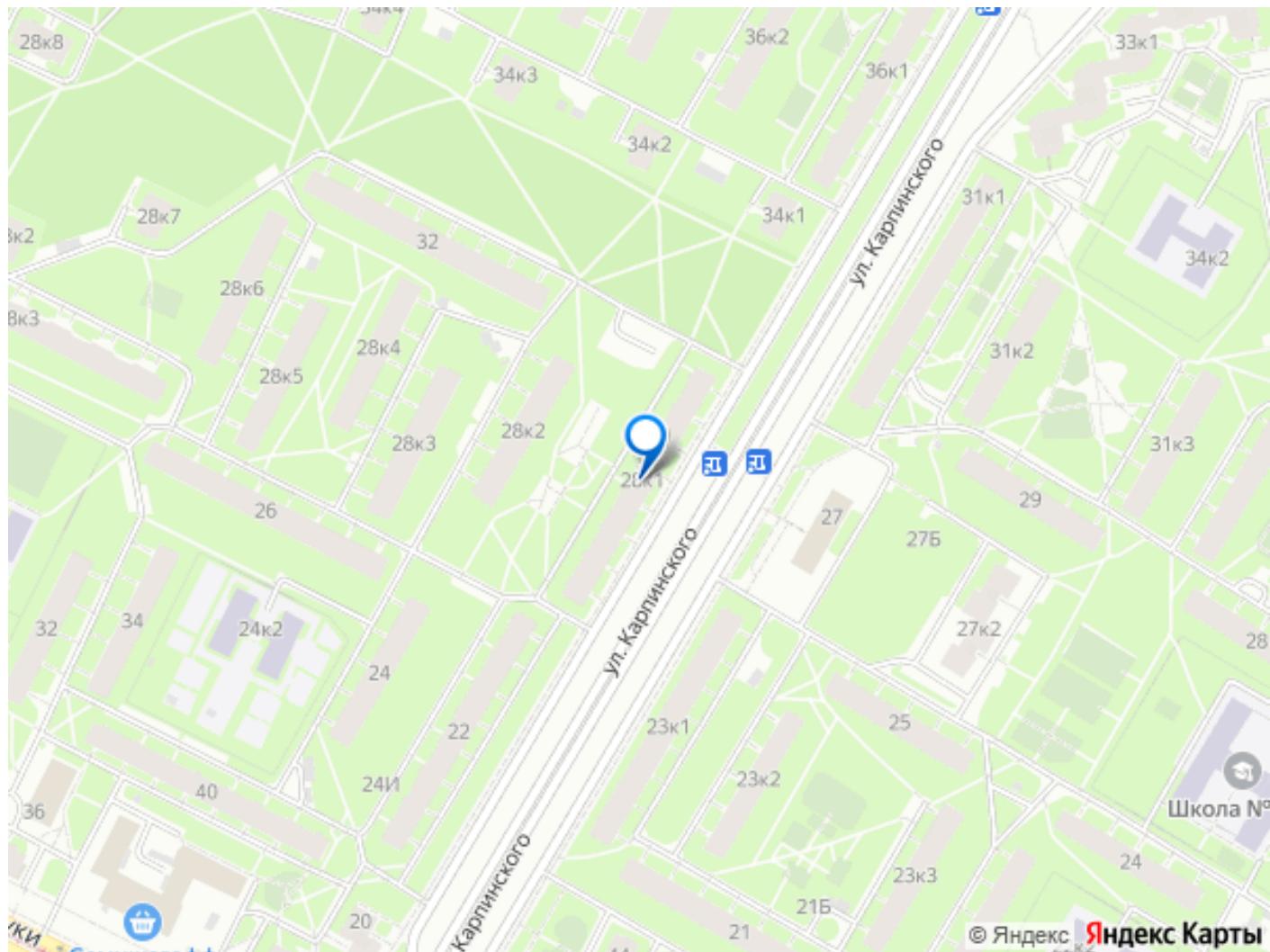
move.ru

$\frac{4}{0,57} \frac{6}{,27} \frac{7}{,99} \frac{5}{,48} \frac{8}{,98}$



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России