

Создано: 07.02.2026 в 11:18

Обновлено: 09.02.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9289147248>

Агент

**79893537183**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 33К1**

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 33К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

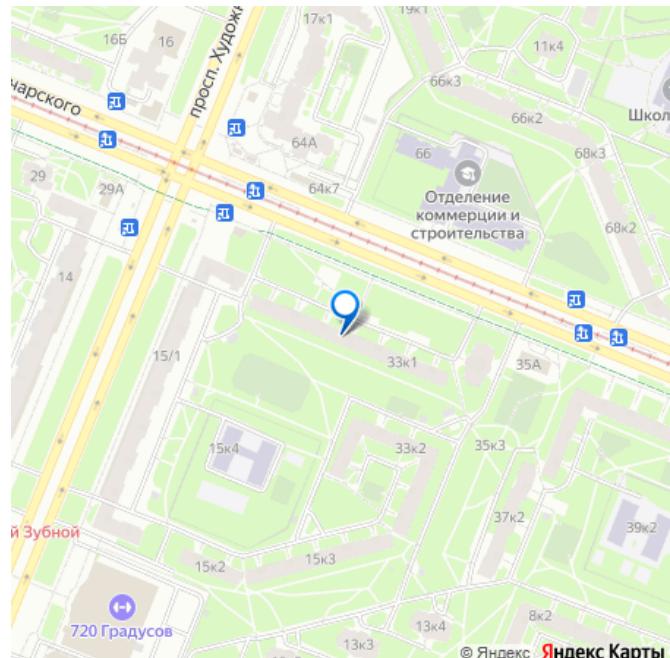
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



**Описание**

Продается комната в коммуналке с ИДЕАЛЬНЫМИ условиями проживания: В квартире проживает одна соседка, очень порядочная, чистоплотная, бесконфликтная( занимает оставшиеся 2 смежные комнаты) . ПЕРСПЕКТИВА расселения квартиры в будущем с улучшением. Комната со старым косметическим ремонтом. Установлен стеклопакет. Пол: линолеум; стены: оклеены обоями; потолок:побелка. Окна выходят на деревья, разделяющие проспект и дом. УСТАНОВЛЕНЫ НОВЫЕ НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ! Более 5 лет в собственности, Прямая продажа, обременений нет, отказы получены, документы готовы к продаже. Показы по предварительной договоренности. Звоните!

