

🕒 Создано: 17.04.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:25

**Никита Пак, Горжилобмен**

**79817717576**

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,  
20К2**

**3 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 20К2

для заметок

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

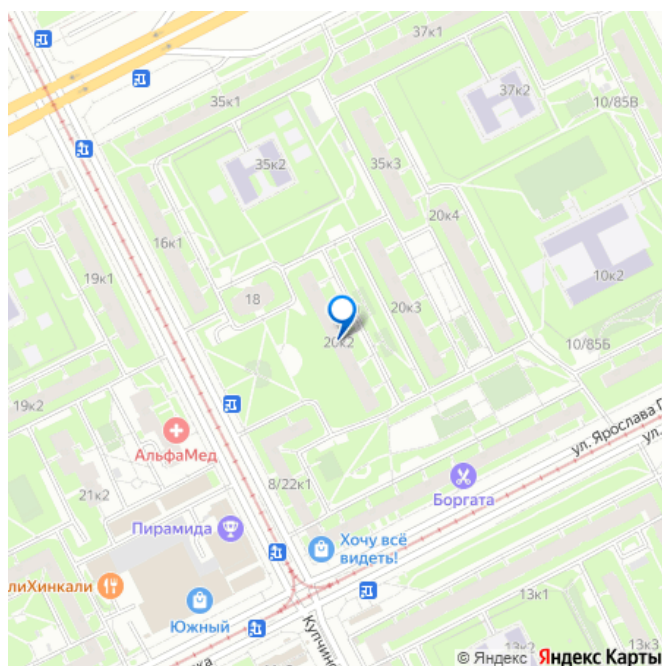
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



## Описание

В продаже перспективная Комната в 3-х комнатной квартире. Единственная жилая комната во всей квартире, у соседей судебный запрет на сдачу в аренду. Квартира перспективная, возможность в дальнейшем перепродать комнату или выкупить остальное. Так как живет один человек, все в ухоженном состоянии и чистое, так как лишних тут нет, а остальные собственники не проживают. Первый этаж - с сухим теплым подвалом, и практически безбарьерной средой - это просто находка не только для маломобильных групп граждан, но и для ценящих свое время людей, так как никакой необходимости в лифте нет. Благоприятное окружение и непревзойденная транспортная доступность станут приятными бонусами для покупателей этой комнаты. А первый этаж с видом на зелень, которая растет перед домом еще благоприятнее сказывается на атмосфере в доме. Простая прямая продажа, чистые документы, бесплатное сопровождение и помощь в оформлении. Записывайтесь на просмотр и приобретайте Комнату в 10 минутах от метро.

