

Создано: 21.07.2024 в 16:32

Обновлено: 23.01.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9265237333>

Собственник

79119190938

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

3 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

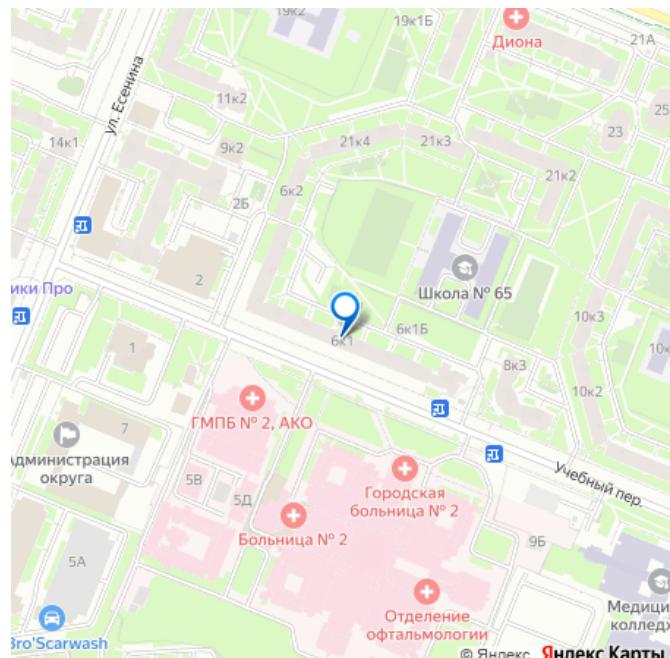
7.1 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

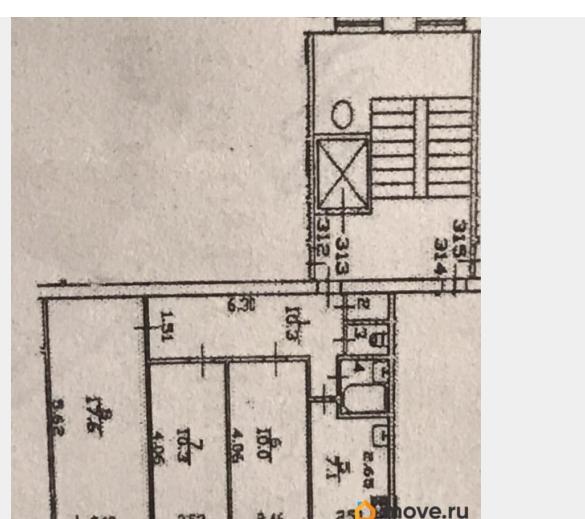
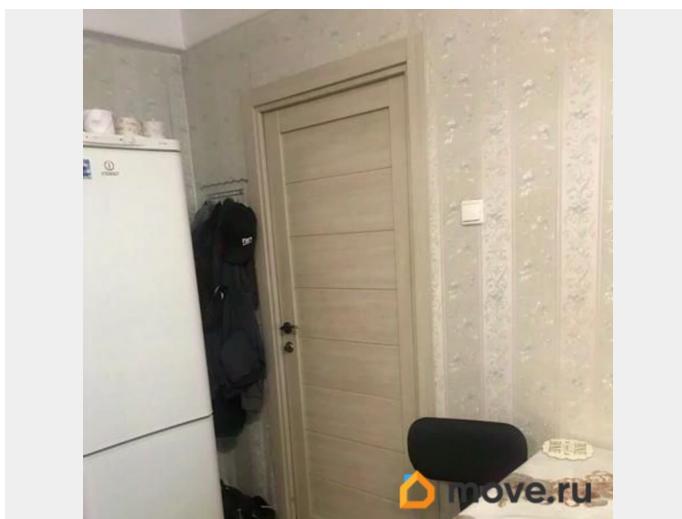
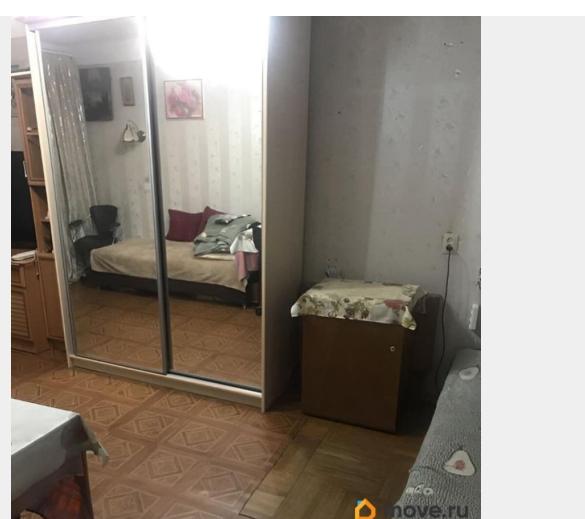
Описание

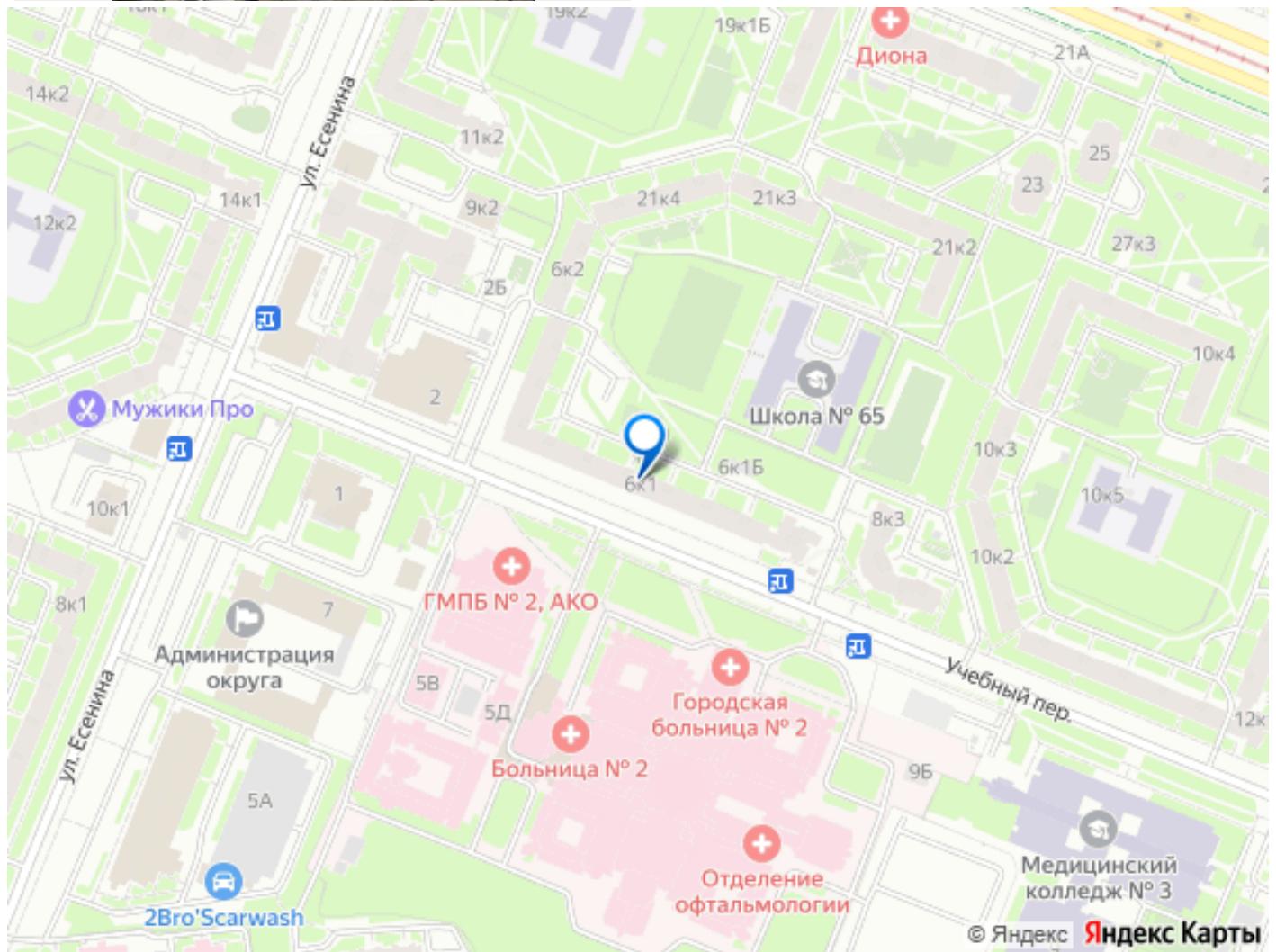
В продаже уютная комната с балконом 17,6 кв. м (18/38 долей квартиры) в малонаселенной коммунальной 3-х комнатной квартире (59,3 кв.м), на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома, в пешей доступности от станции метро Озерки, рядом с парком Сосновка и Сузdalьскими озерами.

Панельный дом 1977 года постройки (расположен по адресу: Учебный переулок, дом 6, корпус 1 А), рядом школы, детские сады, тц, отлично развитая инфраструктура, низкие коммунальные платежи. О комнате: расположена на пятом этаже, комната тёплая, светлая, не угловая, идеально подходит для проживания или сдачи в аренду, балкон застеклен, хорошая звукоизоляция. Отказы имеются. Подходит под ипотеку. Также по необходимости в комнате новому собственнику остаётся диван, компьютерный стол, шифоньер.

Комната закрывается на ключ. Комната в собственности более 5 лет, документы все в наличии, обременений нет. О квартире: все комнаты изолированы, чистая трёхкомнатная квартира, на кухне и ванной комнате недавно поменяли сантехнику. Кухня 7,1 кв. м (у каждого собственника свой стол и навесная пока, всё остаётся новому собственнику). В коридоре, в кладовке и на антресолях, места для хранения. В двух других комнатах по 1 собственнику, (адекватные, спокойные), проживает один собственник. Возможен торг Продажа от собственника. Нотариальные отказы от покупки соседями имеются на руках. По всем интересующим вопросам

пишите в сообщения и звоните. Просмотр
комнаты в удобное для вас время. Просьба
риэлторов не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России