

Собственник

**79119190938**

🕒 Создано: 21.07.2024 в 16:32

Обновлено: 23.01.2026 в 16:08

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

**3 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

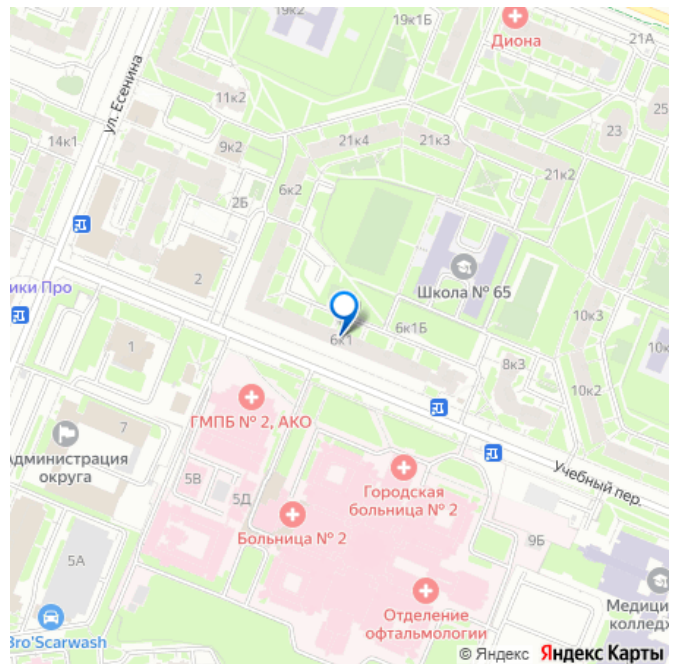
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

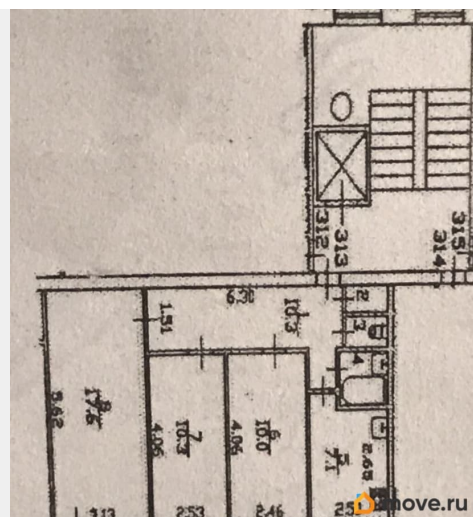
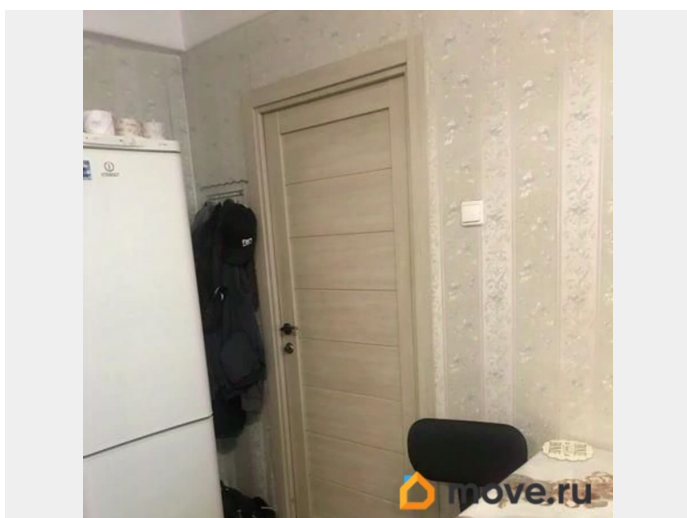
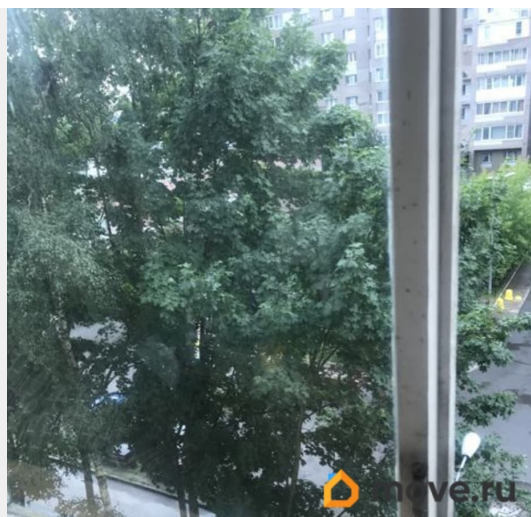
для заметок



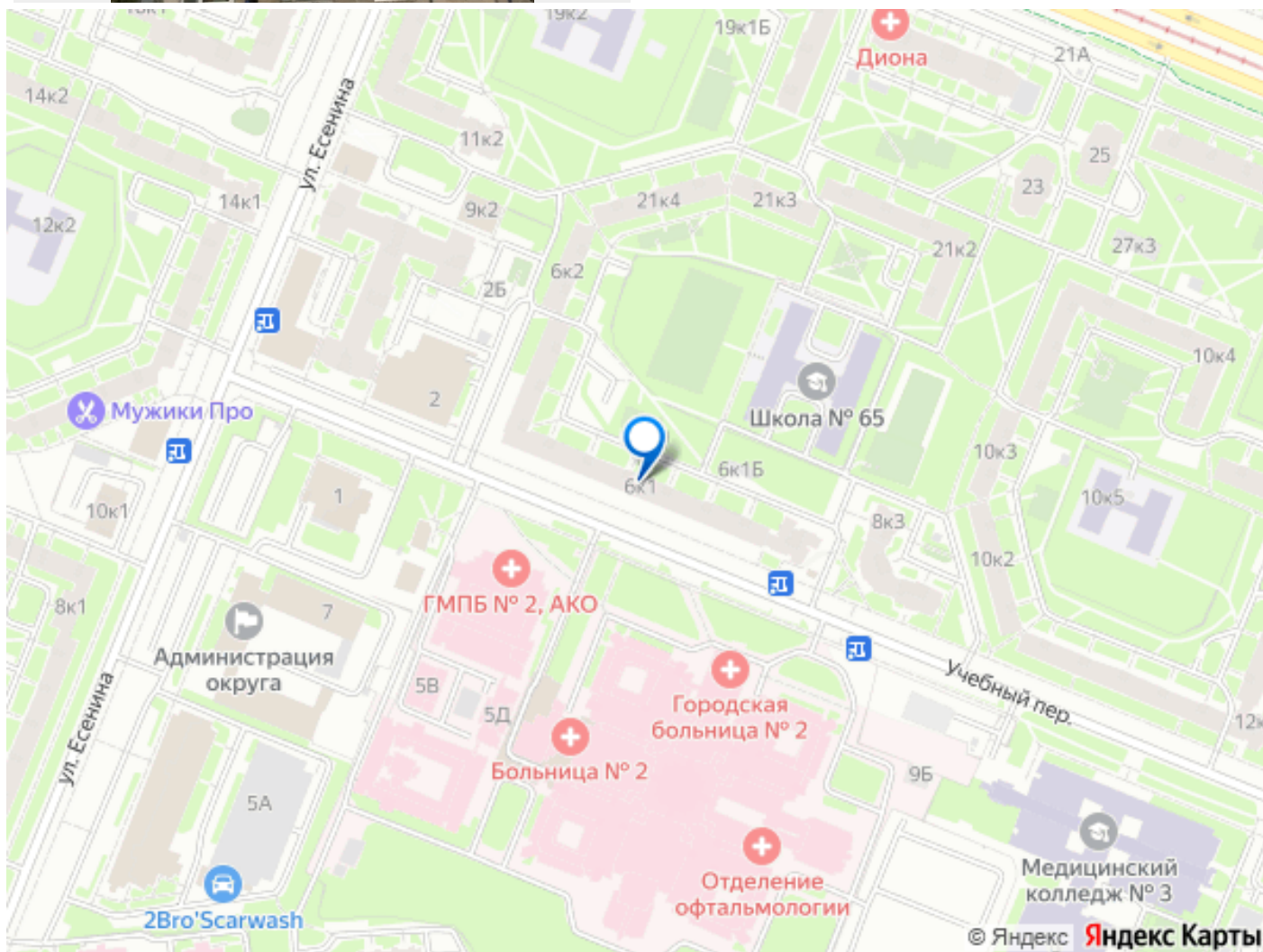
## Описание

В продаже уютная комната с балконом 17,6 кв. м (18/38 долей квартиры) в малонаселенной коммунальной 3-х комнатной квартире (59,3 кв.м), на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома, в пешей доступности от станции метро Озерки, рядом с парком Сосновка и Суздальскими озерами. Панельный дом 1977 года постройки (расположен по адресу: Учебный переулок, дом 6, корпус 1 А), рядом школы, детские сады, тц, отлично развитая инфраструктура, низкие коммунальные платежи. О комнате: расположена на пятом этаже, комната тёплая, светлая, не угловая, идеально подходит для проживания или сдачи в аренду, балкон застеклен, хорошая звукоизоляция. Отказы имеются. Подходит под ипотеку. Также по необходимости в комнате новому собственнику остаётся диван, компьютерный стол, шифоньер. Комната закрывается на ключ. Комната в собственности более 5 лет, документы все в наличии, обременений нет. О квартире: все комнаты изолированы, чистая трёхкомнатная квартира, на кухне и ванной комнате недавно меняли сантехнику. Кухня 7,1 кв. м (у каждого собственника свой стол и навесная пока, всё остаётся новому собственнику). В коридоре, в кладовке и на антресолях, места для хранения. В двух других комнатах по 1 собственнику, (адекватные, спокойные), проживает один собственник. Возможен торг Продажа от собственника. Нотариальные отказы от покупки соседями имеются на руках. По всем интересующим вопросам

пишите в сообщения и звоните. Просмотр комнаты в удобное для вас время. Просьба риэлторов не беспокоить!!!







Move.ru - вся недвижимость России