

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:48

Обновлено: 02.02.2026 в 15:54

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 5**

**6 380 000 ₹**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

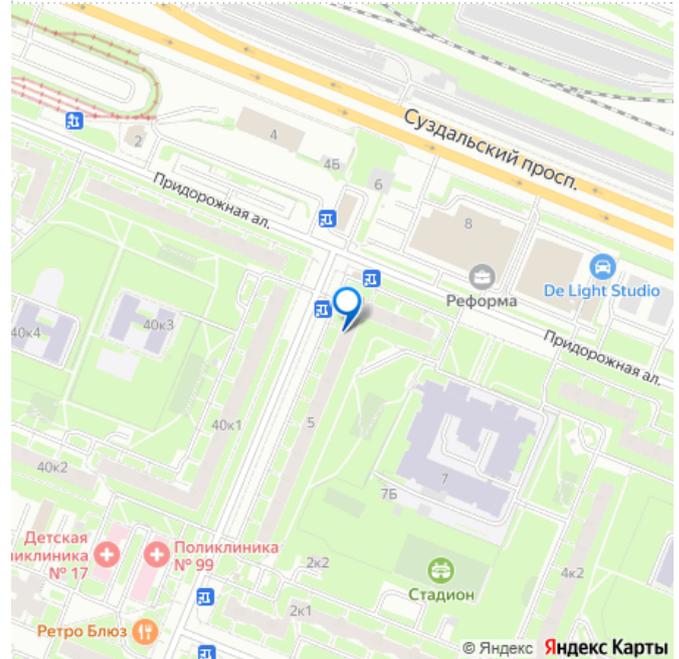
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

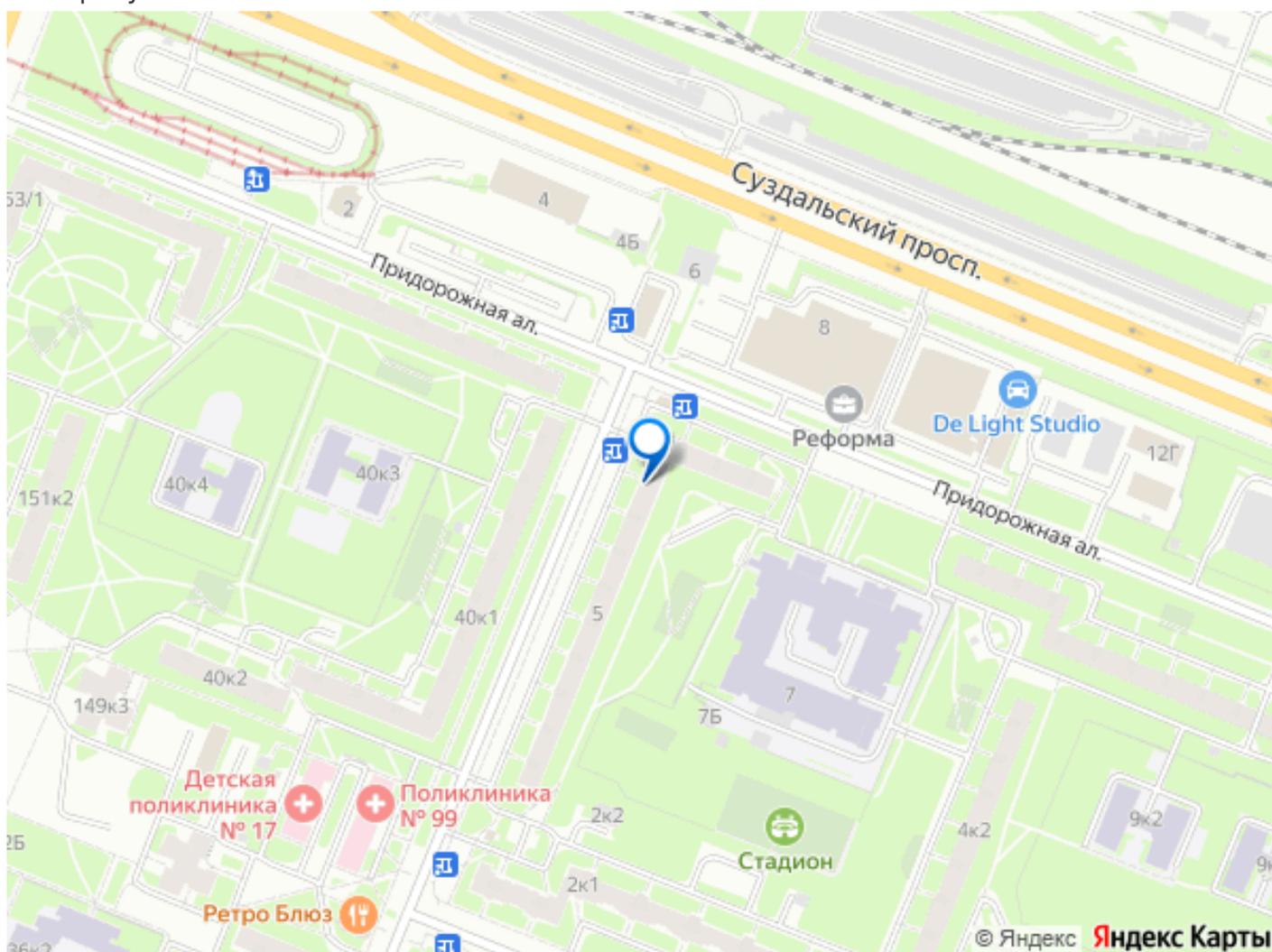
для заметок



## Описание

СМОТРИ, 2 комнаты в трёшке рядом с метро!  
Возможен в дальнейшем выкуп третьей  
комнаты. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!  
Быстрый выход. + Раздельные комнаты 17.8  
и 13.7 м.кв. + Есть своё место на кухонной  
зоне + Покрытие пола в комнатах ламинат +  
Очень тепло и светло + Отдельное место на  
кухне + ПРОВЕРЕНО: никакой живности!  
ПОЛНАЯ стоимость в договоре! Подходит для  
ипотеки! Возможен адекватный торг.  
Идеально для тех, кто в проекте ищет  
трёхкомнатную квартиру, но пока не хватает  
суммы. Жить в таком микрорайоне спокойно  
и комфортно. И очень неплохо так же для  
инвестиции. Комнаты большие можно хорошо  
сдавать. В ПОДАРОК: полное юридическое  
сопровождение! О квартире: + Третья  
комната не приватизирована, потому отказы  
для сделки даже не понадобятся. Проживает  
молодой парень. Тихий спокойный. +  
Адекватная плата по квитанциям О доме: +  
Панель, 1975 г.п. + Лифта + Чистая парадная  
+ Свободная парковка рядом с домом  
Инфраструктура: + Колледж Метростроя во  
дворе + Детские площадки, детские сады,  
школы (не переходя дорогу) в соседних  
дворах 5 минут ходу + Скверы, зоны для  
прогулок, Церковь, спортивные комплексы,  
бассейн, торговые центры, ТРК Гранд Каньон,  
отделения банков, аптеки, салоны красоты,  
рестораны, все службы доставок, почта +  
Сад Ивана Фомина с озером недалеко  
Транспортная доступность: + До метро  
«ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ» (синяя ветка) 15  
мин пешком + Остановки общественного  
транспорта под домом! + Центр города до 30  
минут от дома + КАД 10 мин + ЗСД 25 мин +  
Центр 35 мин Это замечательное  
предложение ждёт именно тебя! Звони

сейчас! \*Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупателей - Проведение сделок - цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!



Move.ru - вся недвижимость России