

Создано: 10.07.2025 в 00:34

Обновлено: 22.01.2026 в 21:07

Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
63к3

**2 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 63к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

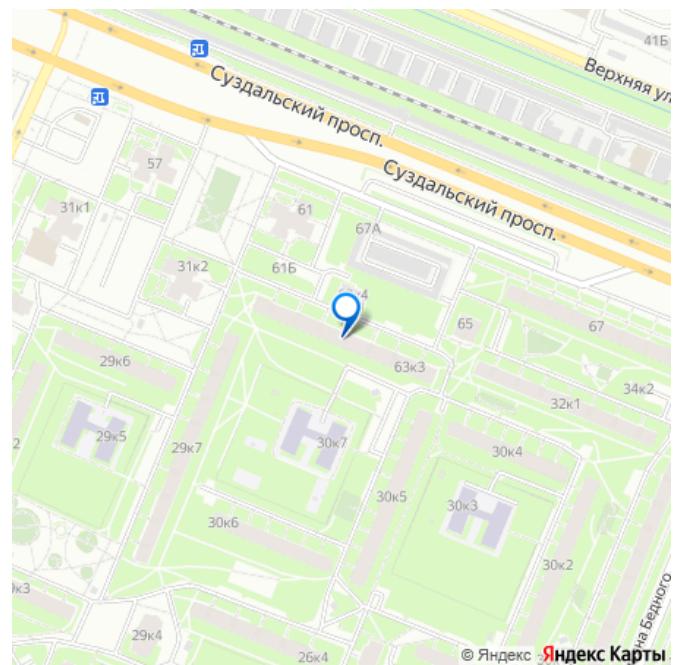
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9282692177>

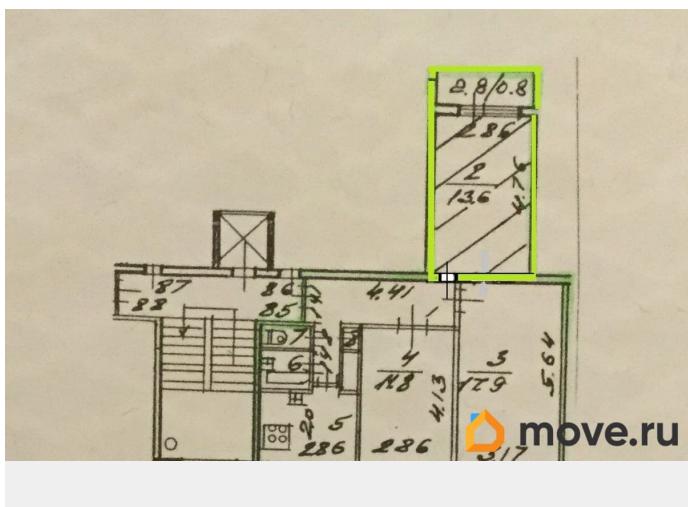
Элит-Сервис Недвижимость, Элит-  
Сервис Недвижимость  
**79818865142**

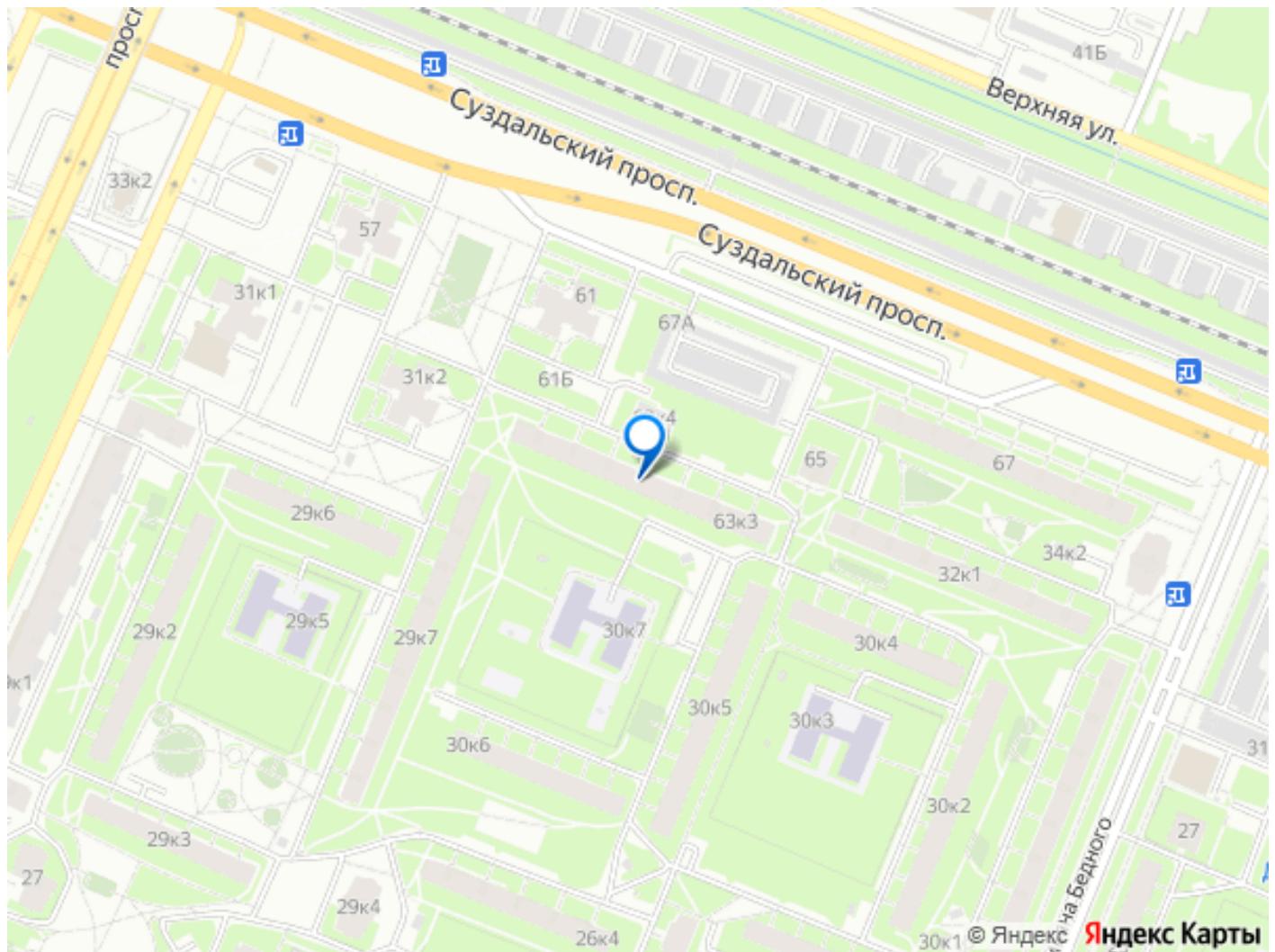
для заметок



## Описание

В продаже комната 13,60 кв.м., с лоджией, полностью мебелирована. Комната в трехкомнатной квартире, в Калининском районе Санкт-Петербурга, в пешеходной доступности от двух станций метро: пр. Просвещения (синяя линия) и Гражданский проспект (красная линия). Прямая продажа. Документы к нотариальной сделке готовы. Возможна ипотека. Для сдачи в аренду готовый бизнес !!! Квартира малонаселенная - в каждой комнате проживают Собственники, по одному человеку, женщины. Комната продается со всей мебелью и бытовой техникой(см.фото) Собственник один человек. Основание права - Договор купли-продажи 2012 года. В собственности более пяти лет. В комнате никто не проживает, никто не прописан. Документы к продаже готовы. Залогов, ограничений, обременений права - нет. Состояние комнаты хорошее, жилое ( см.фото). Окна во двор, солнечная сторона в первой половине дня. Лоджия 2,80 кв.м. Места общего пользования также в хорошем состоянии. Кухня 7,0 кв.м., санузел раздельный. Вокруг дома хорошо развитая инфраструктура - станции метро двух линий, остановки общественного транспорта, торговые центры, банки, кафе, рестораны, спортивные комплексы, бассейн, школы, садики, аптеки.





Move.ru - вся недвижимость России