

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:53

Обновлено: 11.04.2026 в 09:54

**Собственник**

**79819213235**

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, 33**

**2 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 33

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

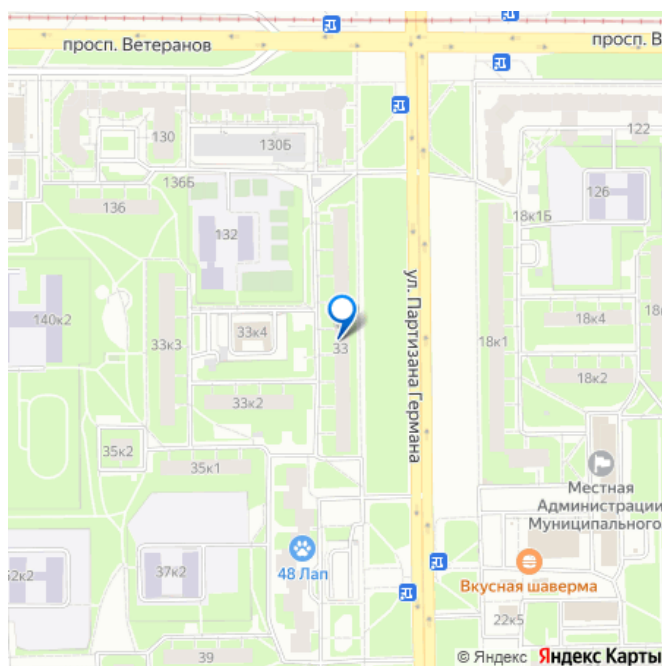
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



## Описание

Продаётся чистейшая светлая и тёплая комната площадью 13,6 м<sup>2</sup> с застеклённой лоджией 2 м<sup>2</sup>, со свежим евроремонтом и частично с мебелью. Можно сразу въезжать и жить или сдавать. Дом со всех сторон окружён зелеными насаждениями. В пешей доступности вся инфраструктура: во дворе школа и детские сады, рядом магазины «Пятёрочка», «Пловдив», «Хозтовары», аптеки, салоны красоты, кафе, парки, пункты доставки, спортивные и оздоровительные учреждения. Общая площадь квартиры 60,2 м<sup>2</sup>, схема на фото представлена.

Централизованное горячее водоснабжение, газовая плита. Квартира малонаселённая, тихая. На кухне выделенное отдельное место. В комнате полностью заменена электропроводка новым медным кабелем с качественными розетками и выключателями. Новая входная металлическая дверь с двухконтурной шумоизоляцией, со встроенным зеркалом. Над входной дверью установлена розетка для роутера и выведены кабели. Произведена новая изоляционная бетонная стяжка пола с армирующей сеткой, с настилом водостойкого ламината, что гарантирует абсолютную сухость, чистоту и теплоту. Стены отштукатурены и отшпатлёваны качественными материалами, выровнены и оклеены немецкими обоями. Установлены новые: стеклопакетный оконно-дверной блок, сатиновый натяжной потолок с точечными переключаемыми светильниками и подкарнизной подсветкой,

биметаллический радиатор Equation, надёжный, с регулятором нагрева. Пол на лоджии утеплен и поднят до уровня высоты комнаты, выложен керамогранитом. Дверь на лоджию поворотно-откидная, с функцией микропроветривания. Окно лоджии выходит на восточную сторону. Ближайшие станции метро «Ветеранов, «Юго-Западная», «Ленинский проспект» и ж/д станция «Лигово». Собственность, без обременений и долгов, никто не прописан, отдельные лицевого счета, прямая продажа, нотариальная. Документы готовы, отказы от соседей получены.

