

Создано: 27.01.2026 в 14:58

Обновлено: 27.01.2026 в 15:43

**Санкт-Петербург, улица Симонова, 12/9****5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Симонова, 12/9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Симонова](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

**29.8 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**60.5 м<sup>2</sup>**

Этаж

**8/9****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

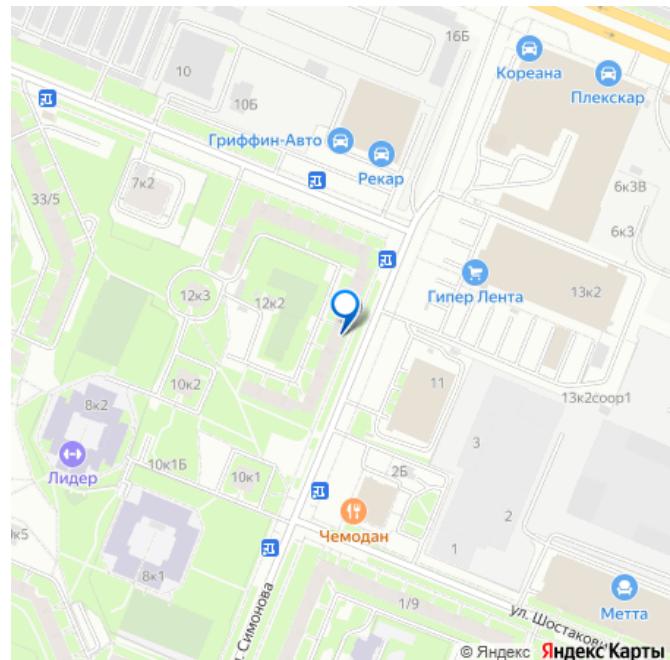
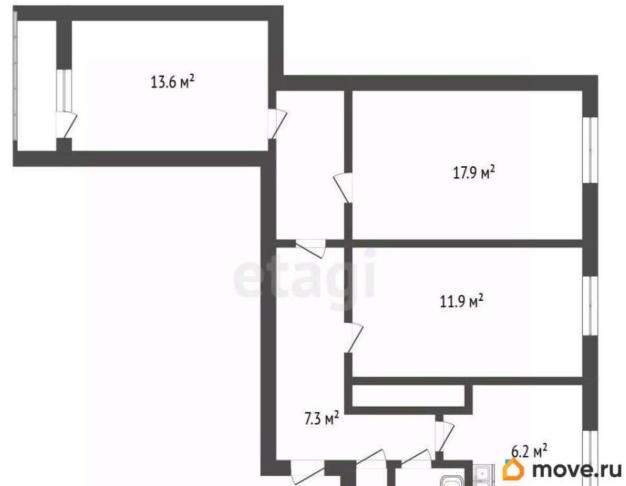
Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

В Выборгском районе Санкт-Петербурга продаются ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты в трехкомнатной квартире с выделенными долями и четким порядком пользования. Комнаты расположены в конце коридора, отделены дверью, каждая имеет окна во двор, обеспечивающие тишину и хорошую

<https://spb.move.ru/objects/9288404601>**Светлана Григорьевна Романова,****Этажи Санкт-Петербург****79111644728**

для заметок



инсоляцию. Полная тишина и спокойствие . В коридоре оборудован шкаф для хранения вещей . Косметический ремонт выполнен в нейтральных тонах, мебель и техника могут остаться для нового собственника. Места общего пользования — кухня, санузел и коридор — содержатся в отличном состоянии, ремонта не требуют. Третья комната занята взрослой соседкой, соблюдающей порядок. Дом 1979 года постройки отличается качественной звуко- и гидроизоляцией, содержится в идеальной чистоте благодаря управляющему ТСЖ.

Парадная ухожена, придомовая территория благоустроена: прогулочные дорожки, детская и спортивная площадки, зеленые зоны. Район обладает развитой инфраструктурой — в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, магазины, торговые центры. В 5 минутах ходьбы — станция метро «Проспект Просвещения», рядом остановка общественного транспорта. Для автомобилистов удобен выезд на КАД и ЗСД.

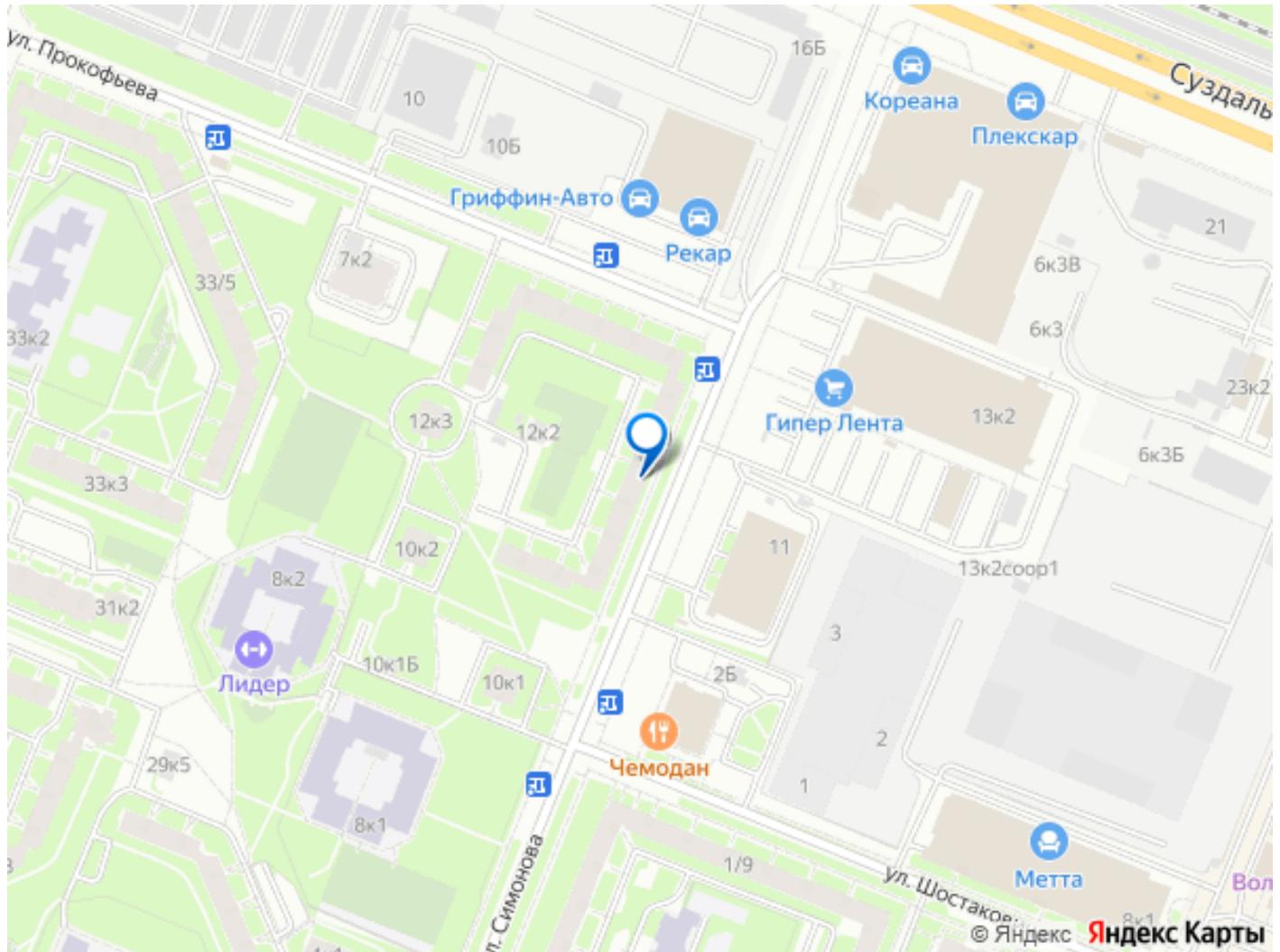
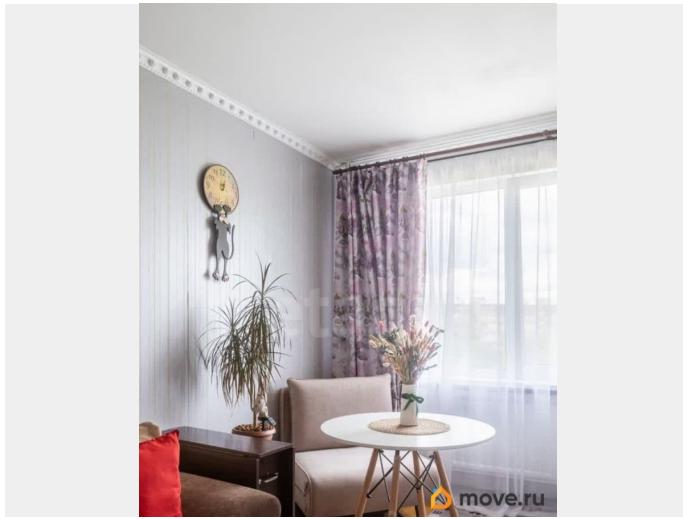
В пешей доступности — Суздальские озера и Шуваловский парк, что делает локацию привлекательной для любителей природы.

Объект предоставляет возможность в будущем выкупить третью комнату и стать полноправным владельцем трехкомнатной квартиры в одном из самых зеленых и перспективных районов города. Собственник один, обременений нет, сделка прозрачна — приобретение было за наличный расчет, без использования маткапитала или ипотеки.

Альтернативная продажа. Возможна помочь в оформлении кредита и юридическое сопровождение. Это выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря удачному расположению и качеству дома. Для записи

на просмотр и уточнения дополнительной информации звоните в удобное для Вас время. Код пользователя: 61596 Номер в базе: 8537063





Move.ru - вся недвижимость России