

🕒 Создано: 30.11.2025 в 21:23

Обновлено: 27.01.2026 в 16:49

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
29К7**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 29К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 127136874 Комната 18 кв.м — светлая,

<https://spb.move.ru/objects/9288446329>

**Регина Савостина, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79812268181**

для заметок



аккуратная. С прямым видом на город, никакие стены и деревья не закрывают обзор. Комфортный 5-й этаж. Состояние комнаты: Косметический ремонт. На стенах — обои, потолок — побелка, на полу — линолеум. Окно деревянное, двух рамное — классика, которая держит тепло. О квартире: Общая площадь квартиры — 60,6 кв.м. Полностью заменены все трубы по городской программе — забота о будущем собственнике уже заложена. Сделана подводка труб на кухне и в ванной. При работах были сняты раковины — вы сможете поставить новые на свой вкус. Установлена новая газовая плита. Рядом продаётся ещё одна комната — 12 кв.м. Можно купить две комнаты сразу и собрать своё полноценное пространство. Или по отдельности: — 12 кв.м — 1,8 млн руб. — 18 кв.м — 3 млн руб. Квартира пустая — никто не проживает, заселение сразу. О доме и локации: Парадная чистая, тихая, без запахов и сырости. Лифт ухоженный, ход плавный — это чувствуется сразу. Дом расположен между двумя ветками метро: — «Гражданский пр.» — красная, — «Проспект Просвещения» — синяя. До обеих станций — 25 минут транспортом или 30 минут пешком. Юридически чисто: — Прямая продажа — Более 5 лет в собственности — Два взрослых собственника — Обременений нет — Маткапитал не использовался Записывайтесь на просмотр — покажу в удобное время. Объект аккуратный, честный и с хорошим потенциалом — такие долго не ждут.





