

Создано: 12.09.2024 в 20:19

Обновлено: 22.01.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9262331777>

Ольга Кузнецова, Адвекс

79117987203

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
8К1**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

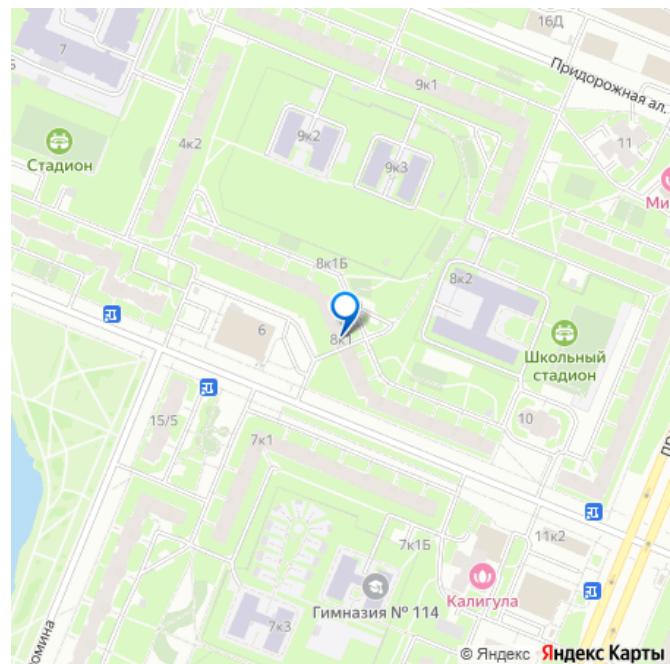
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



Описание

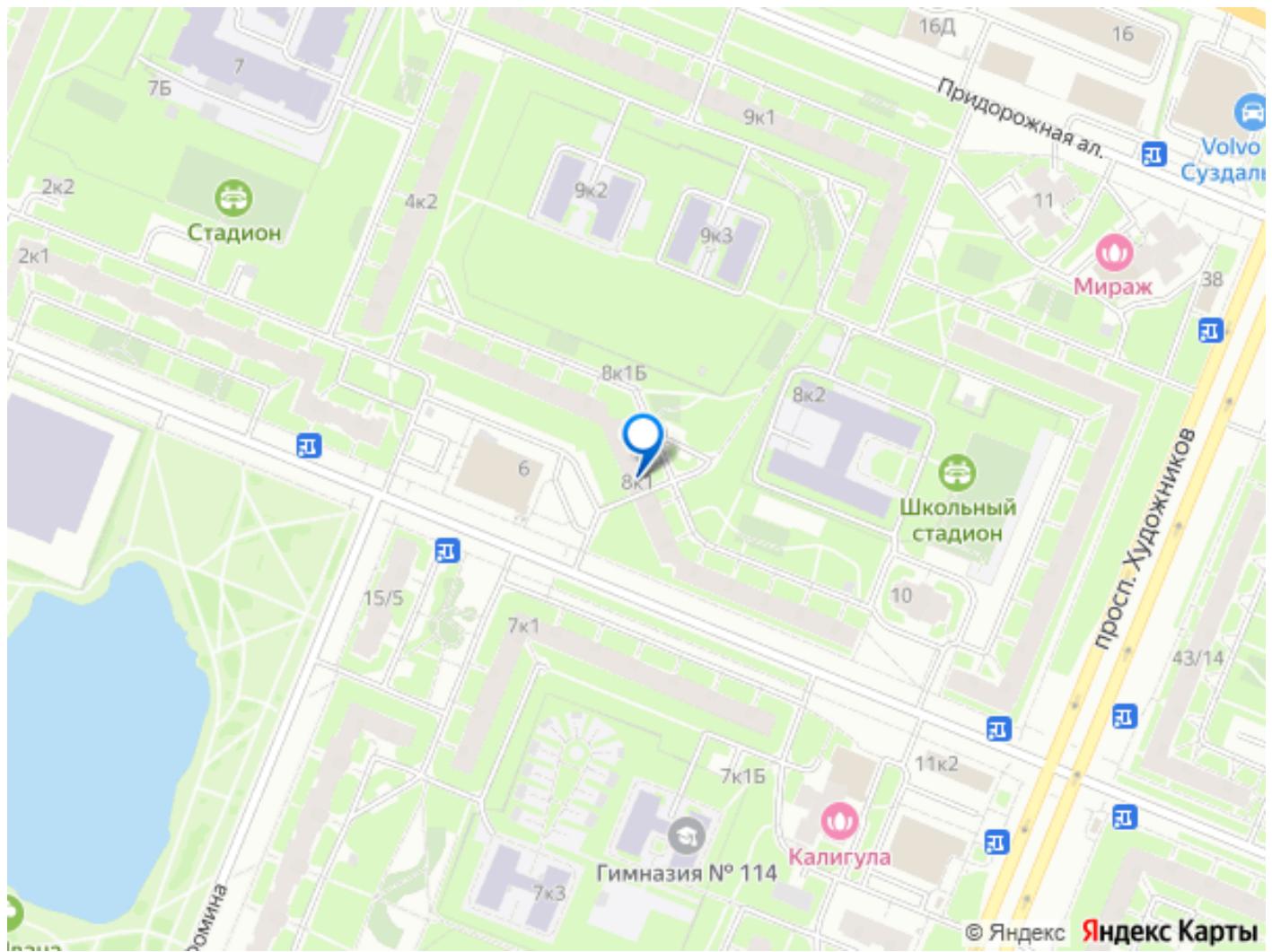
ID: 1787294 Продается комната 16 м² в

большой 3-комнатной квартире. Комната правильной формы, просторная. Один собственник. Две другие комнаты занимает второй собственник, в квартире проживает он один. Собственность НЕ ДОЛЕВАЯ, все отдельно. Никаких разрешений и согласий не требуется, Благоустроенная зеленая придомовая территория, чистая парадная.

Район имеет развитую инфраструктуру: рядом ТЦ Норд, Сильвер, Гранд Каньон, продовольственные магазины, кафе, аптеки, отделения банков, фитнесс центры - все, что необходимо для комфортной жизни.

Непосредственно у дома находятся большая современная Пятерочка с аптекой и банкоматом Тинькофф банк, поликлиника, 3 школы, школа искусств, лицей, гимназия, 6 детских садиков, современный спортивный стадион. От метро Просвещения пешком 15-18 минут. Либо всего 6 минут на автомобиле или общественном транспорте (автобус, трамвай). Также без труда можно добраться по проспекту Просвещения до красной и синей веток метро. Дорога к дому идет через красивый зеленый парк Ивана Фомина - прекрасное место для прогулок и отдыха. В саду располагается большой пруд, возле которого всегда много рыбаков с удочками. Покупка этой большой комнаты является очень выгодной сделкой, т.к. цены на 3-комнатные квартиры в этом доме порядка 10 млн.руб. Приглашаем вас на просмотр нашей комнаты!





Move.ru - вся недвижимость России