

Создано: 16.12.2023 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9285345739>

Собственник

79110202594

для заметок

Санкт-Петербург, Рабфаковская улица,
ЗК2

1 999 900 ₽

Санкт-Петербург, Рабфаковская улица, ЗК2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Рабфаковская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

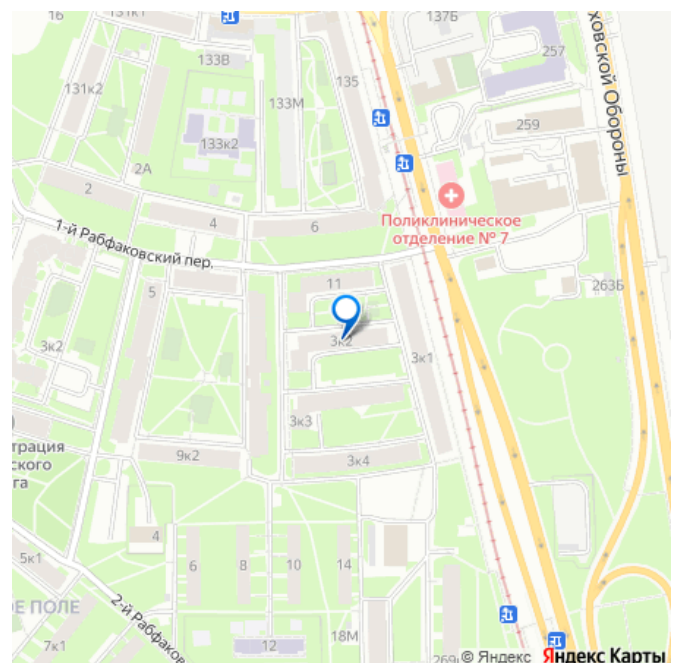
Вид из окна

во двор

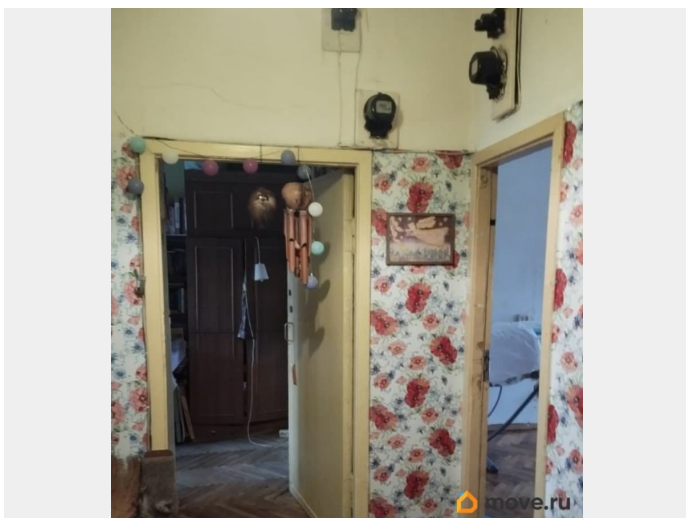
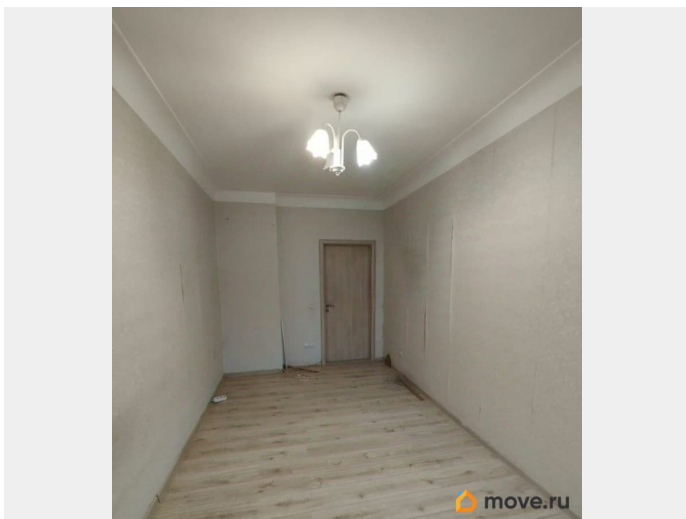
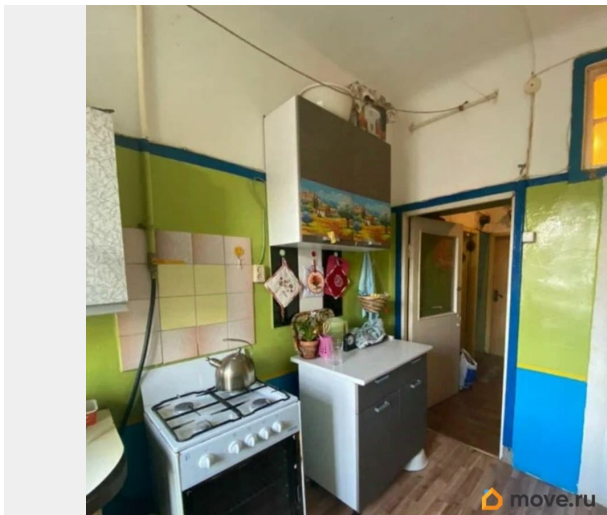
Ремонт

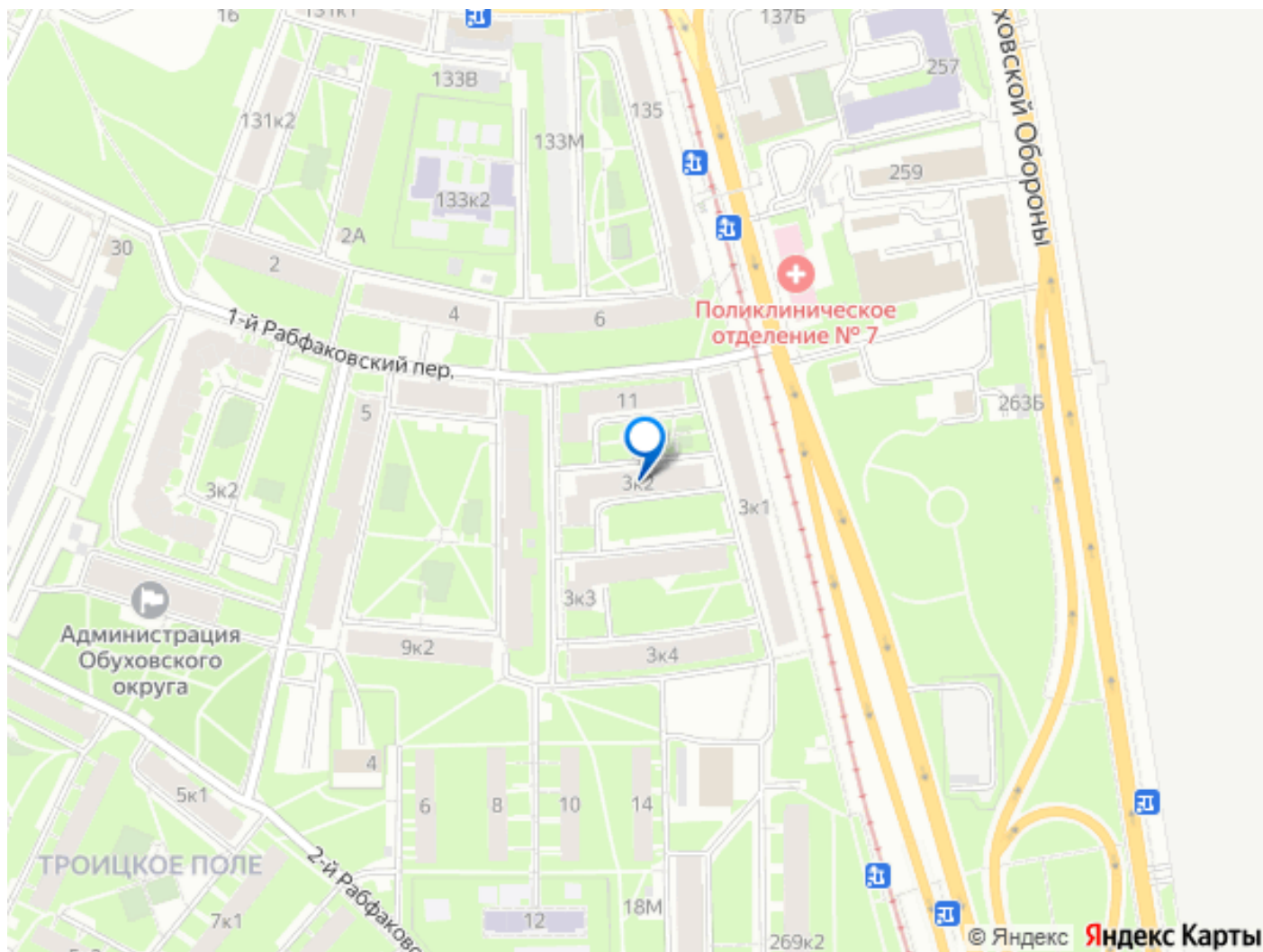
косметический

Описание



В уютном зелёном микрорайоне продается уютная комната 13.8 м2 в 3-х комнатной перспективной квартире общей площадью 60,9 м2 на 5-ом этаже 5-ти этажного дома. Вокруг много зелени, что важно для мегаполиса, таких районов остаётся мало в нашем городе. Во дворе детская площадка. Рядом детские сады и школы. В пешей доступности районная поликлиника в его 3 мин ходьбы. Выезд на КАД в 2х минутах. Недалеко парк для прогулок, набережная Невы. Транспортная инфраструктура развита отлично, можно уехать в любой район города. В квартире высокие потолки, толстые стены, поэтому слышимость не как в современном жилье. Квартира частично требует космического ремонта, но при этом там чисто и уютно, можно сразу заезжать и жить. Продается от собственника, поэтому комиссии агентства в цене не заложены, что есть плюс, со сделкой все поможем. Продажа прямая! Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Подходит под ипотеку. Собственность больше 5ти лет, вся сумма в догосоре. Соседи тоже в процессе продажи своих комнат, поэтому есть шанс в будущем приобрести 3 к.кв целиком ниже рынка. Продажа срочная, реальному покупателю небольшой торг гарантирую. Звоните, приходите на просмотр, возможно, именно эта комната ВАША, не упустите свой шанс. ПРОСЬБА АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России