

Создано: 16.12.2023 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9285345739>

## Собственник

**79110202594**

**Санкт-Петербург, Рабфаковская улица,  
3к2**

**1 999 900 ₽**

Санкт-Петербург, Рабфаковская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Рабфаковская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

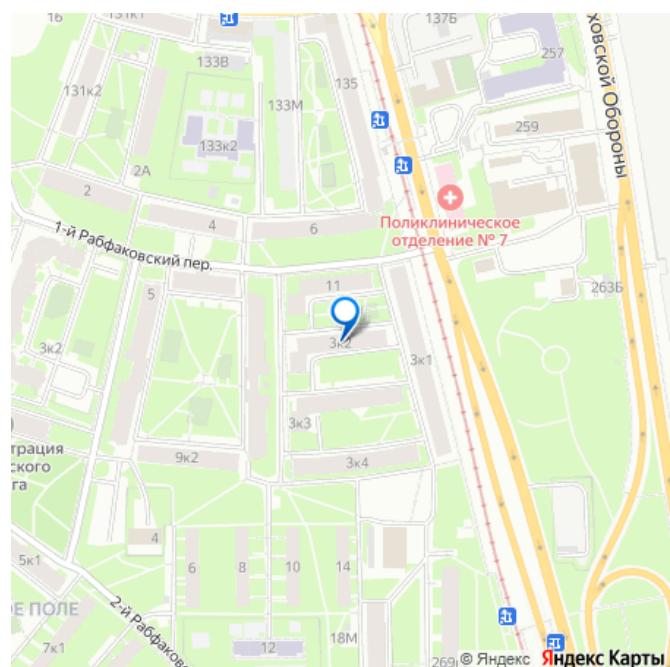
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

В уютном зелёном микрорайоне продается уютная комната 13.8 м<sup>2</sup> в 3-х комнатной перспективной квартире общей площадью 60,9 м<sup>2</sup> на 5-ом этаже 5-ти этажного дома.

Вокруг много зелени, что важно для мегаполиса, таких районов остаётся мало в нашем городе. Во дворе детская площадка.

Рядом детские сады и школы. В пешей доступности районная поликлиника в его 3 мин ходьбы. Выезд на КАД в 2х минутах.

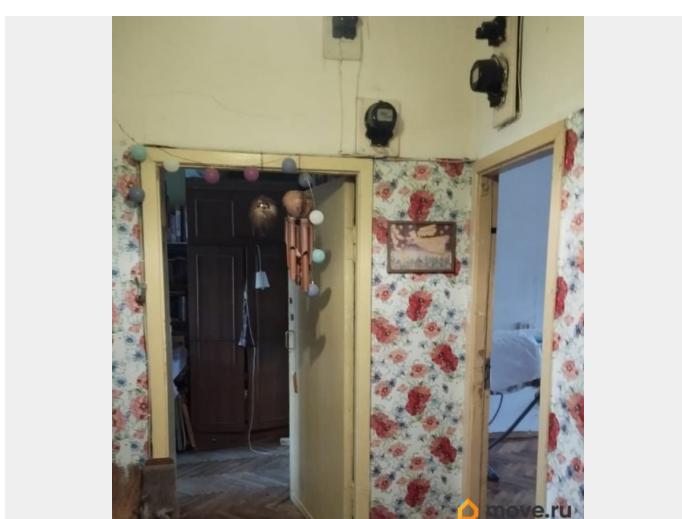
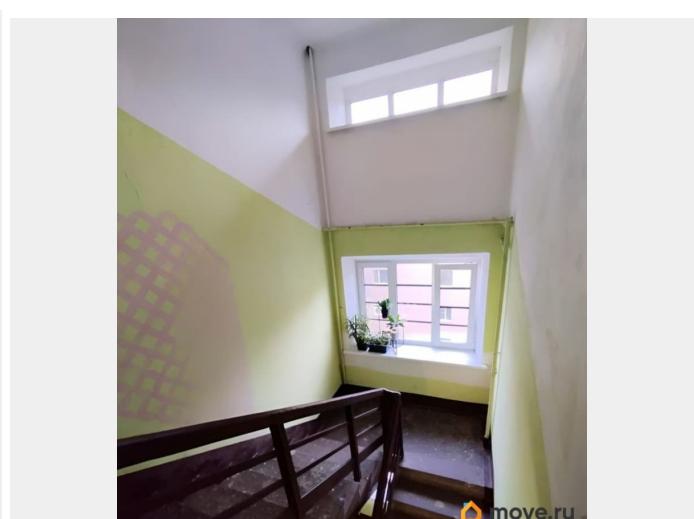
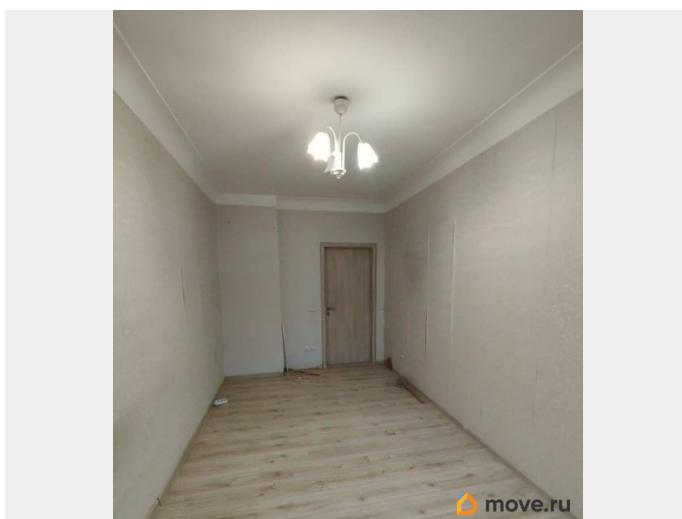
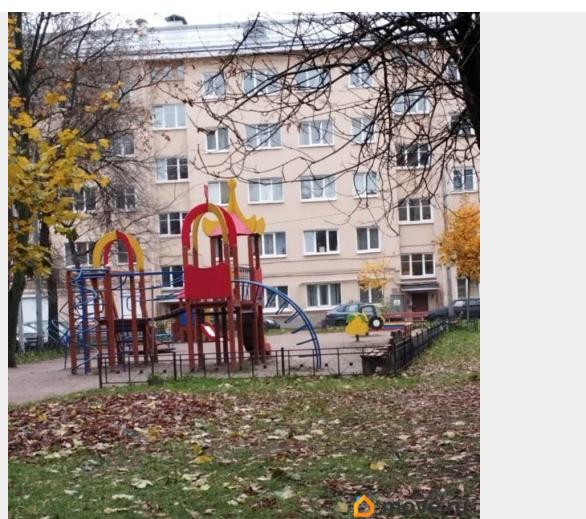
Недалеко парк для прогулок, набережная Невы. Транспортная инфраструктура развита отлично, можно уехать в любой район города.

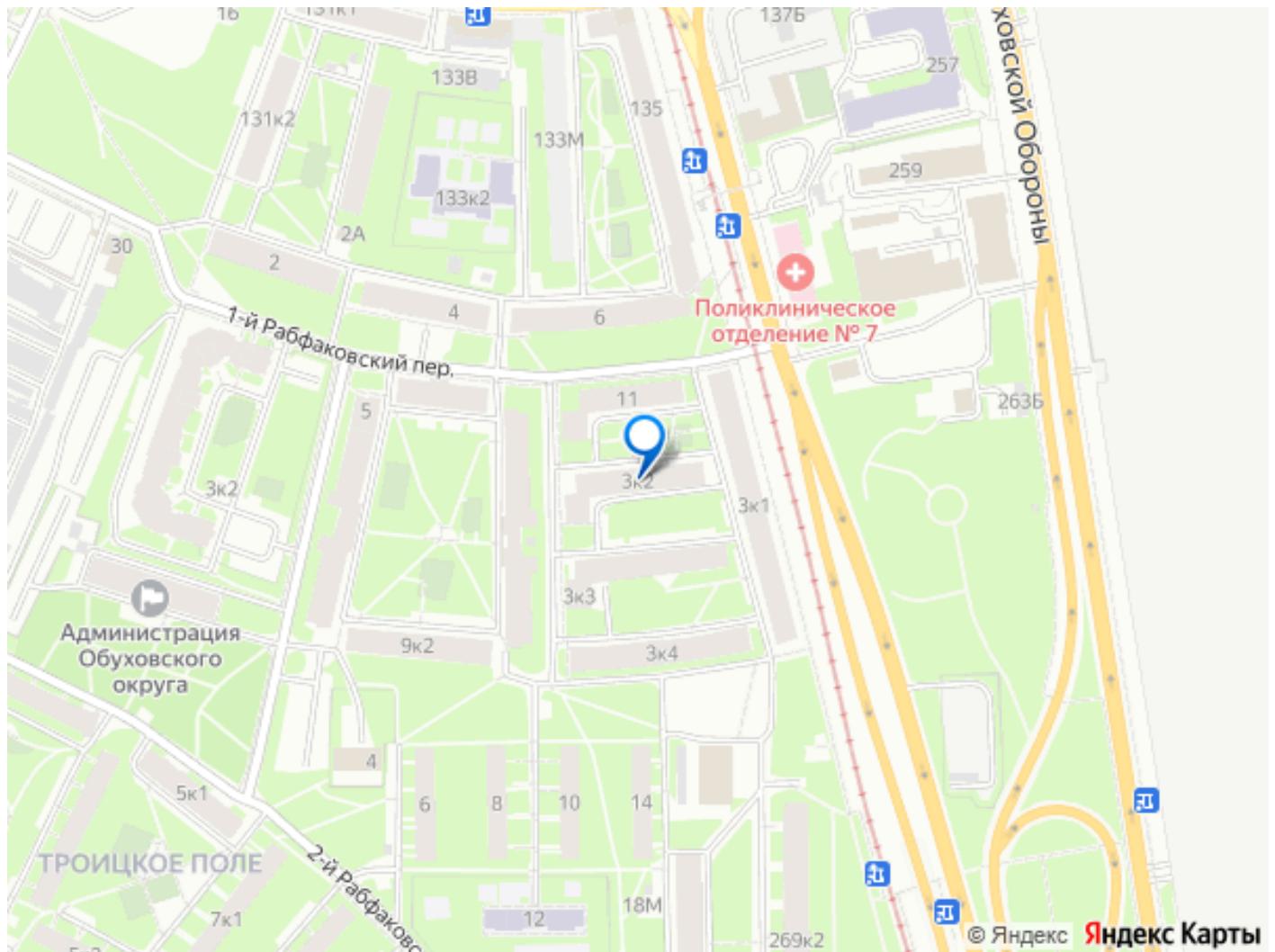
В квартире высокие потолки, толстые стены, поэтому слышимость не как в современном жилье. Квартира частично требует космического ремонта, но при этом там чисто и уютно, можно сразу заезжать и жить.

Продается от собственника, поэтому комиссии агентства в цене не заложены, что есть плюс, со сделкой все поможем. Продажа прямая!

Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Подходит под ипотеку. Собственность больше 5ти лет, вся сумма в догоаре. Соседи тоже в процессе продажи своих комнат, поэтому есть шанс в будущем приобрести 3 к.кв целиком ниже рынка. Продажа срочная, реальному покупателю небольшой торг гарантирую.

Звоните, приходите на просмотр, возможно, именно эта комната ВАША, не упустите свой шанс. ПРОСЬБА АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России