

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:40

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский
переулок, 10**

5 450 000 ₹

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

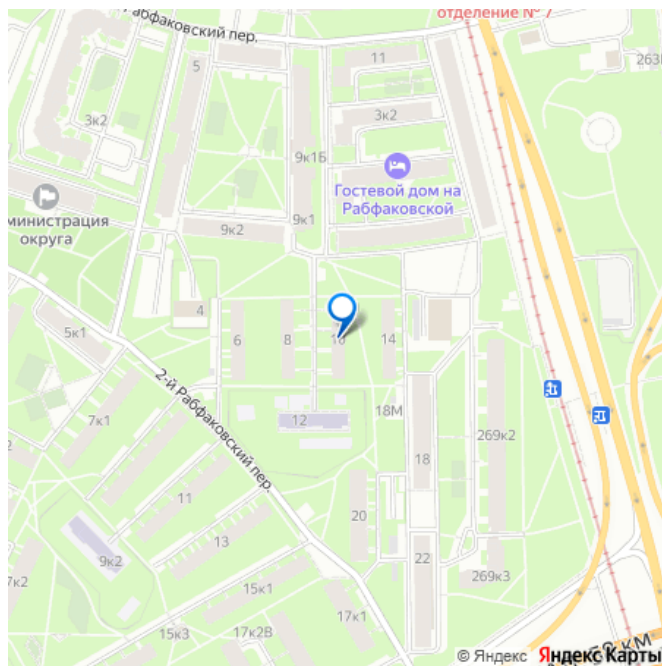
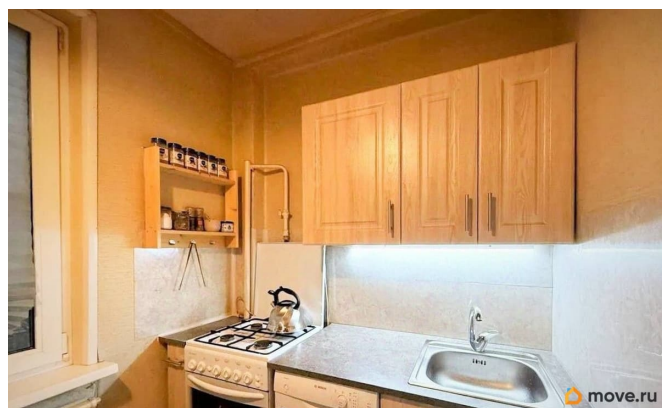
Описание

Арт. 134372188 ****ПРО ДОМ И ЛОКАЦИЮ:****
Тихий переулок. Дом ****панельный****,
ухаженный подъезд. Вся инфраструктура:
школы, сады, магазины, аптеки, транспорт.

<https://spb.move.ru/objects/9293465778>

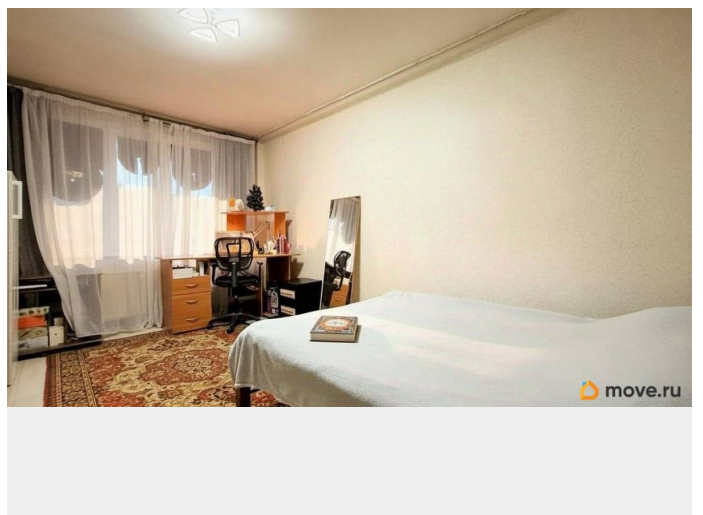
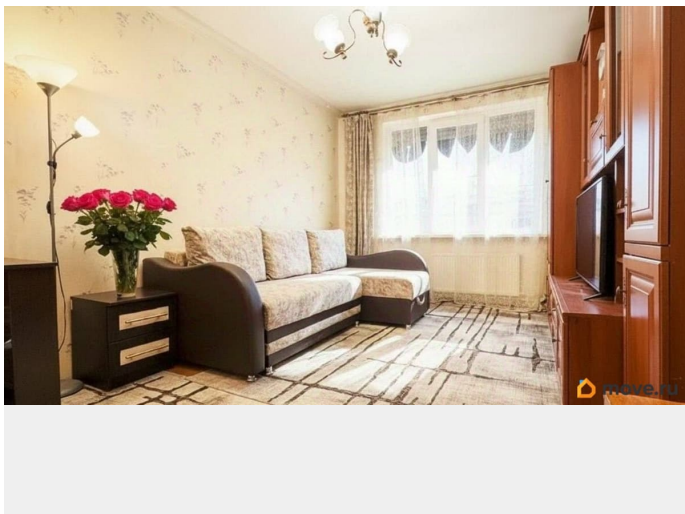
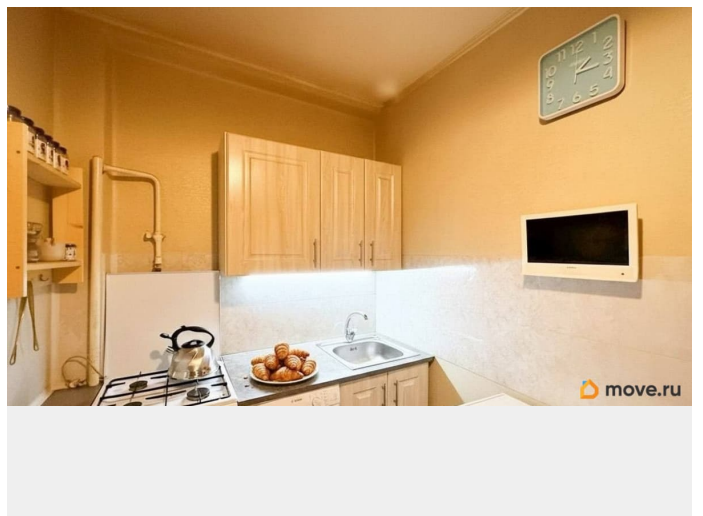
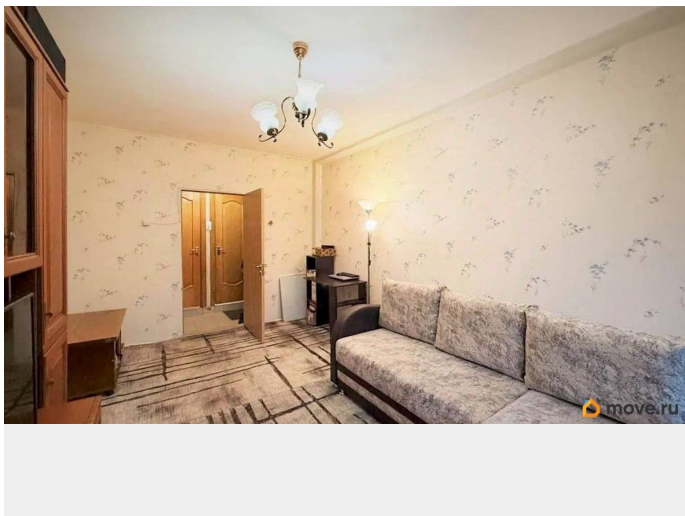
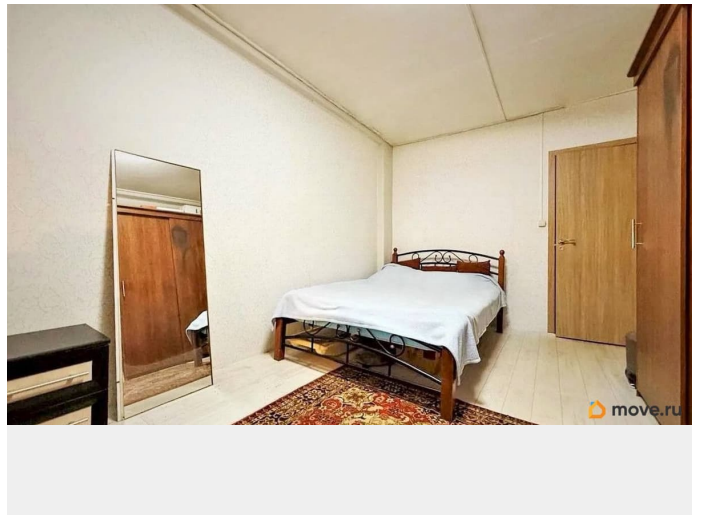
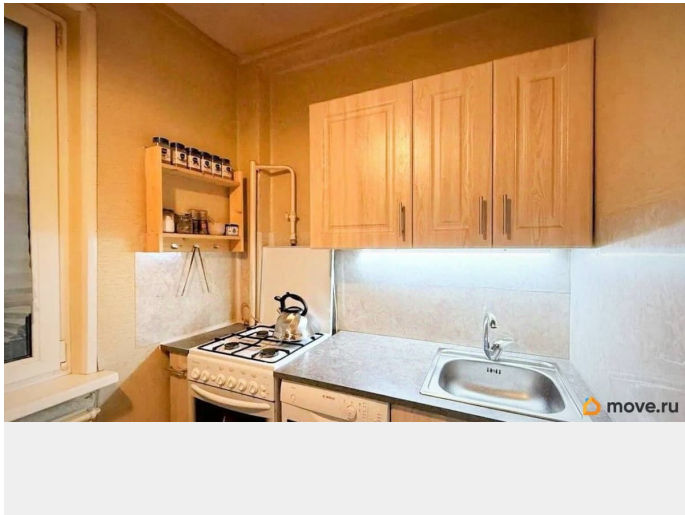
**Александр Мальцев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79112307102**

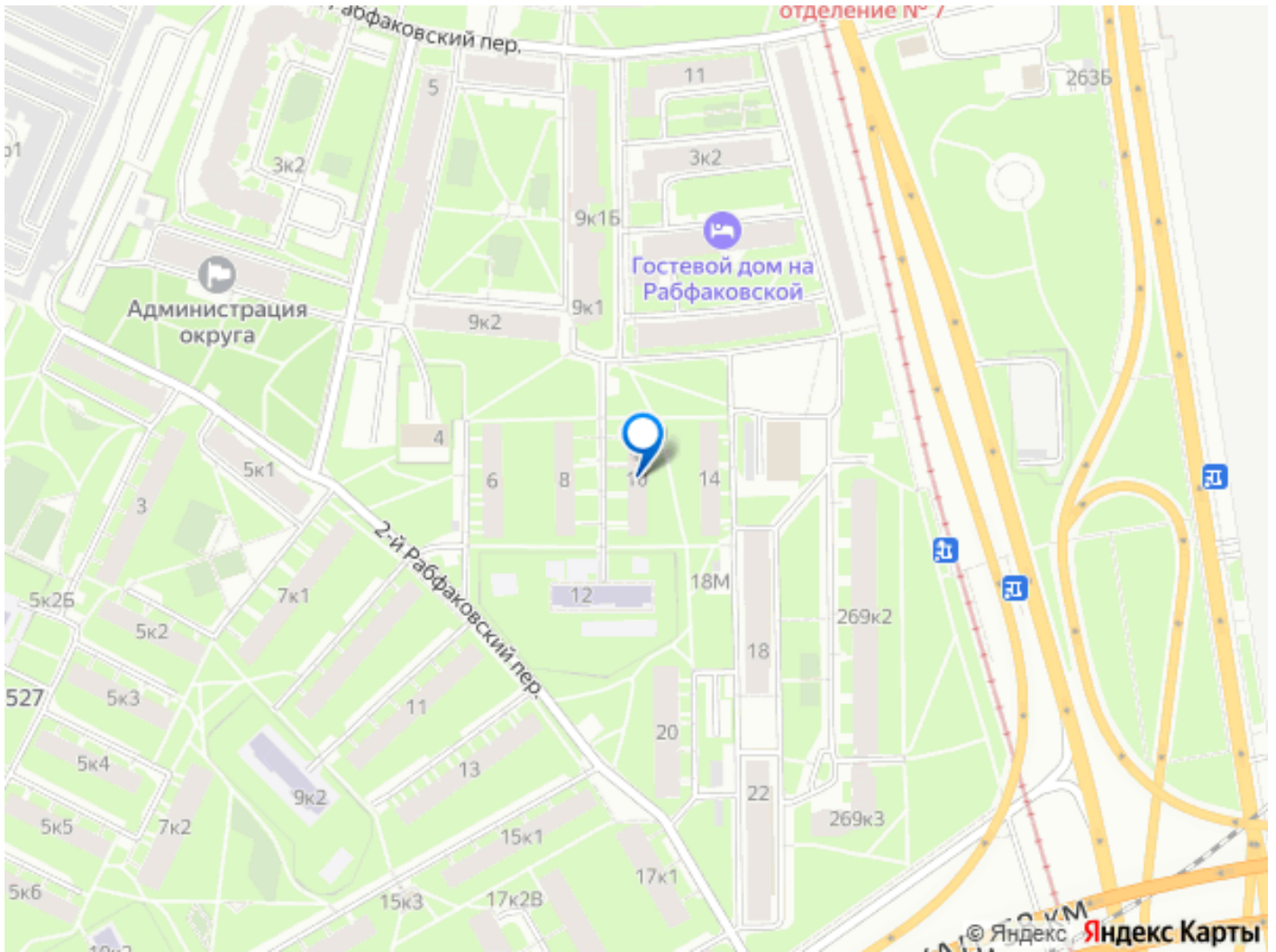
для заметок



Метро **«Обухово»** и **«Пролетарская»**
1015 минут пешком. **ПРО КОМНАТЫ** (общая
площадь квартиры 60,9 м², 5 этаж):
Продаются **две комнаты** в трёхкомнатной
коммунальной квартире. Комнаты светлые,
окна во двор. Третья комната отдельный
собственник, **имеется нотариальная
доверенность на её продажу** с полным
правом получения денег. Документы в
порядке, без обременений. **ЦЕНЫ:** **Две**
комнаты 5 450 000 ? **Вся квартира**
целиком (три комнаты) 8 400 000 ?
 ГИБКИЕ УСЛОВИЯ (если не можете
выкупить всё сразу): Купите две комнаты,
заезжайте. С третьей комнатой на выбор:
Рассрочка от собственника на выкуп
третьей комнаты (сумму и график
обсуждаем). **Аренда** третьей комнаты
просто снимать у собственника, без выкупа.
Потом, когда будет возможность, выкупите
отдельно. Арендные деньги **не идут** в
счёт выкупа. Или сразу **заберите всю**
квартиру за 8,4 млн и живите без соседей.
ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Собственник двух
комнат физическое лицо, продаёт лично,
документы готовы. - На третью комнату
нотариальная доверенность, действующая. -
Без залогов, без арестов, без маткапитала. -
Коммунальный долг **606 522 руб.**
погашается за счёт аванса покупателя перед
сделкой (входит в цену). - Регистрация через
нотариуса (710 дней). Безопасные расчёты:
аккредитив, депозит нотариуса, эскроу.
ПОЧЕМУ ВЫГОДНО: Низкий порог входа
5,45 млн за две комнаты в Питере. Можно
выкупить всю квартиру целиком сразу или
частями. Рассрочка или аренда третьей
комнаты на ваш выбор. Документы чистые,
доверенность есть сделка без рисков.
Хорошая локация, метро близко. **Показы**
оперативно. Выход на сделку быстро. Помогу

с ипотекой.**





Move.ru - вся недвижимость России