

Создано: 05.09.2025 в 12:56

Обновлено: 15.01.2026 в 11:16

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
31К2

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9284686310>

Татьяна Балабешко, Центр жилья и  
Права

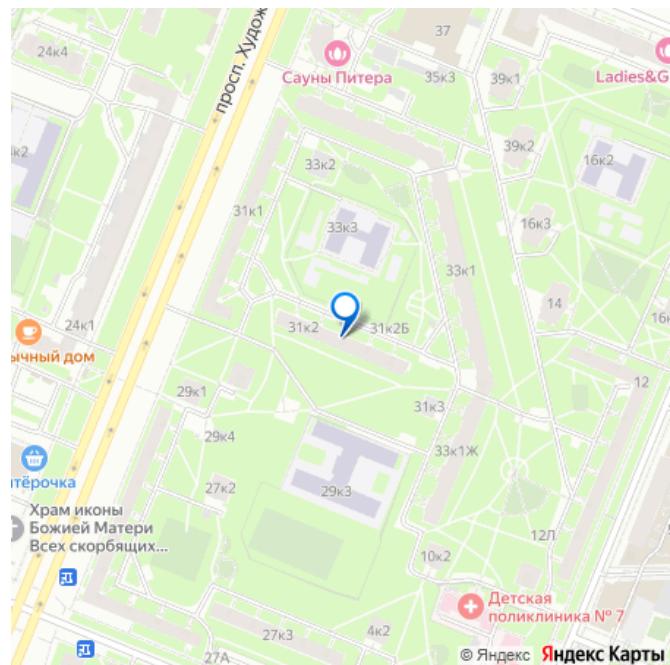
**79119188547**

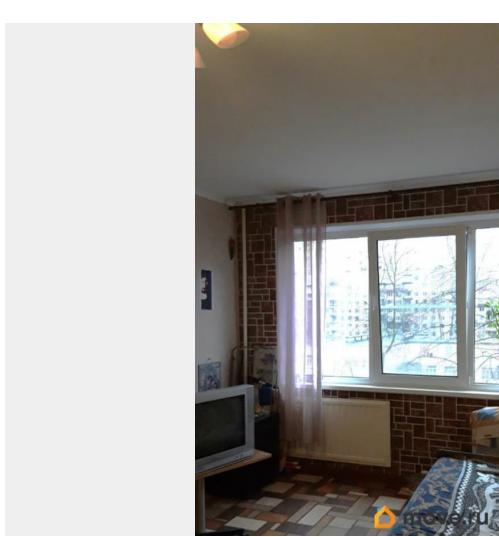
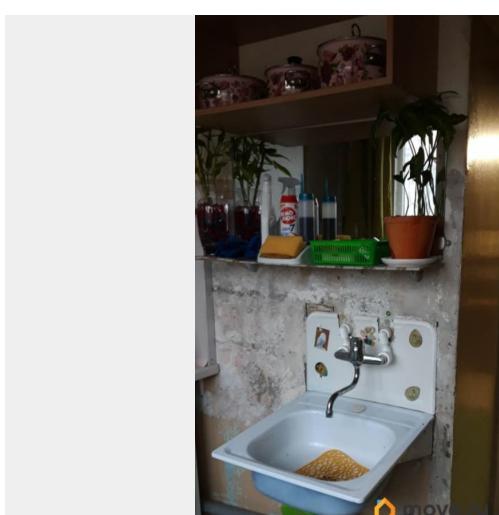
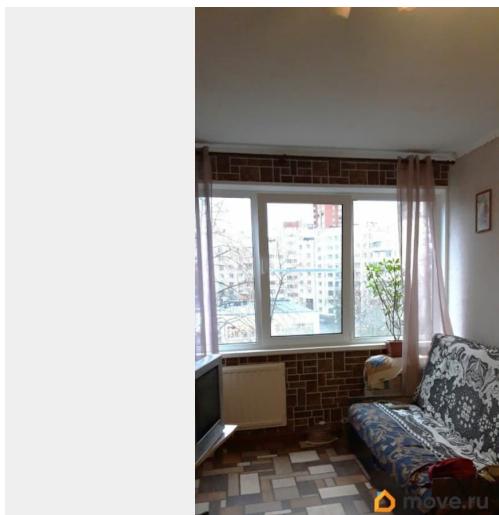
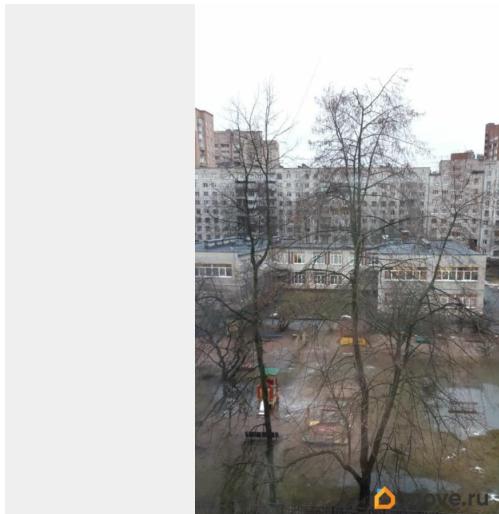
для заметок

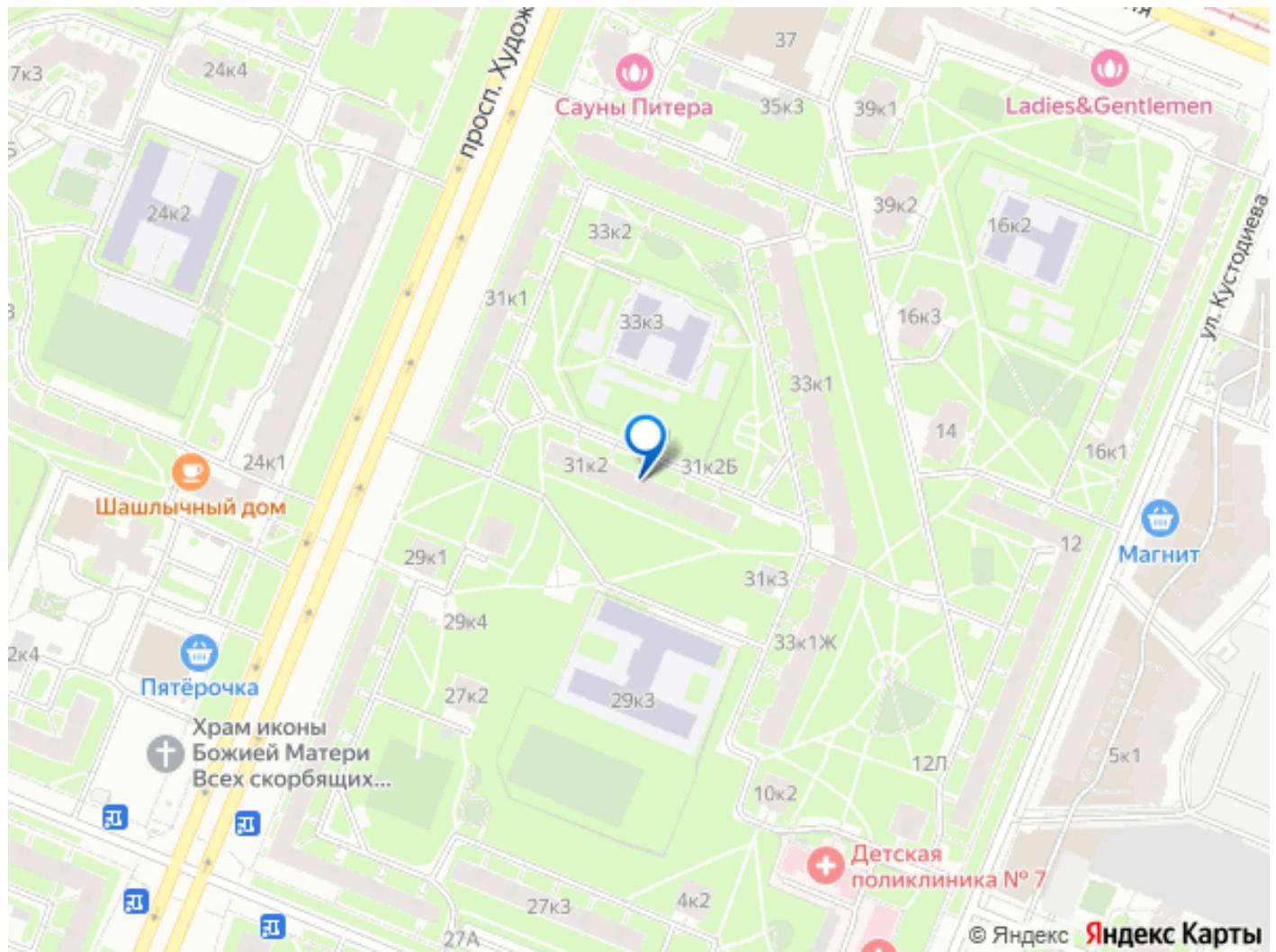


## Описание

Продается комната в 3-х комнатной квартире. Комната светлая, вид из окон - во двор на детский садик. В комнате установлен стеклопакет, заменена батарея. На полу линолеум. Квартира малонаселенная (в одной комнате проживает 2 человека, в другой 1), спокойные, непьющие люди. На кухне свое место. В квартире установлены счетчики на воду и газ. Счета по электроэнергии разделены. Места общего пользования в удовлетворительном состоянии. Дом расположен в зеленом районе. Инфраструктура района развита. В шаговой доступности общественный транспорт. Рядом много различных магазинов, торговые комплексы, школы, аптеки, детские сады. Недалеко (10 минут пешком) расположен прекрасный парк для прогулок. От метро проспект Просвещения 15 минут пешком (три остановки транспортом). Комната продается в прямой продаже. Отказы готовы. Никто не зарегистрирован. Без обременений. Рассмотрим любые средства оплаты. Просмотры по договоренности. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Также можем рассмотреть обмен на 1-комнатную квартиру (если кому нужен размен). Имеется еще одна комната рядом с метро Гражданский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России