

Создано: 01.12.2025 в 15:09

Обновлено: 05.12.2025 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9287008842>

**Марина Семенова, Реал Лидер**

**79118298932**

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,  
28К1**

**4 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

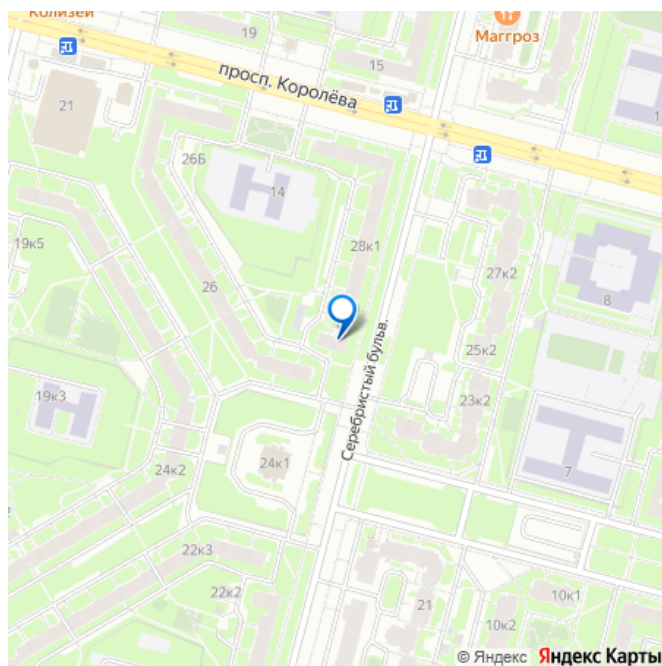
лоджия

Тип санузла

раздельный

## Описание

для заметок



Две комнаты с лоджией в 3 к.кв. По документам смежные (17.8,+13,5), по факту перепланированы в изолированные 13.2 и 13,5. В 2003 году был сделан проект перепланировки, но не согласован в МВК и не введен в эксплуатацию. Данный проект просрочен, надо процедуру начинать сначала. Комнаты в приличном состоянии, на фото видно. Третья комната сдается, проживает женщина. В перспективе возможен выкуп этой комнаты. Собственность 9 лет, покажем рыночную цену. Продажа со встречной покупкой (2 к.кв в Невском районе) с использованием городской субсидии.

