

Создано: 18.12.2025 в 20:38

Обновлено: 18.12.2025 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9287515715>

Собственник

79117520311

**Санкт-Петербург, Авангардная улица,
18К1**

2 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 18К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

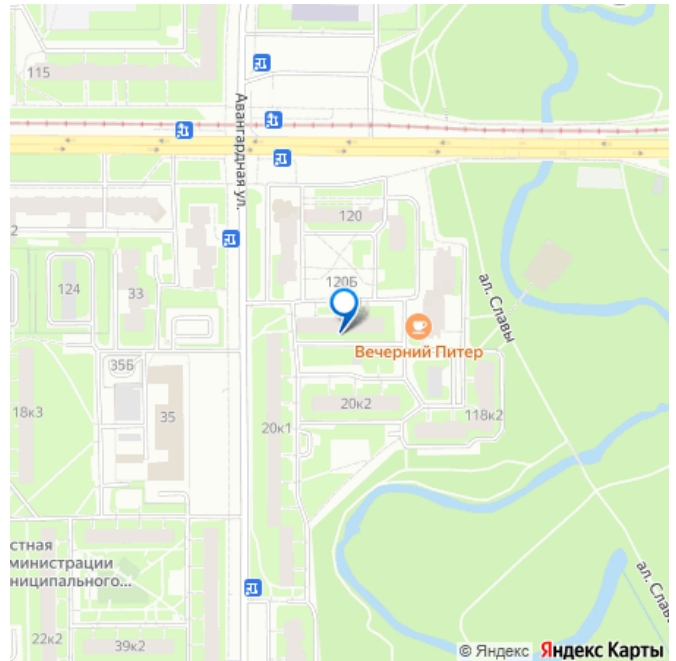
раздельный

Вид из окна

во двор

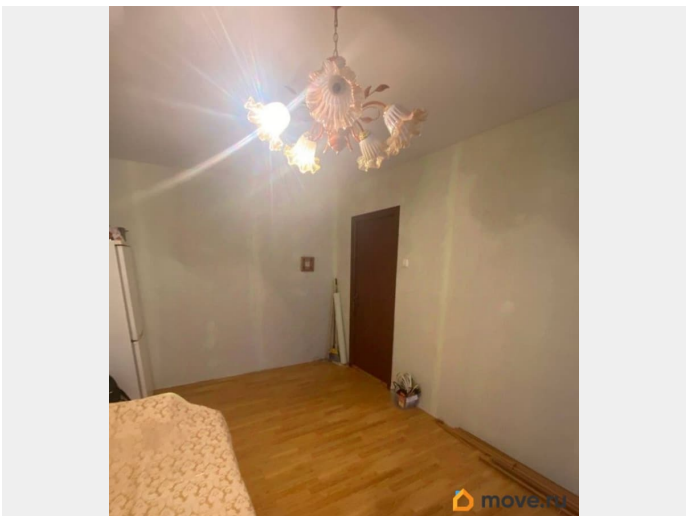
Ремонт

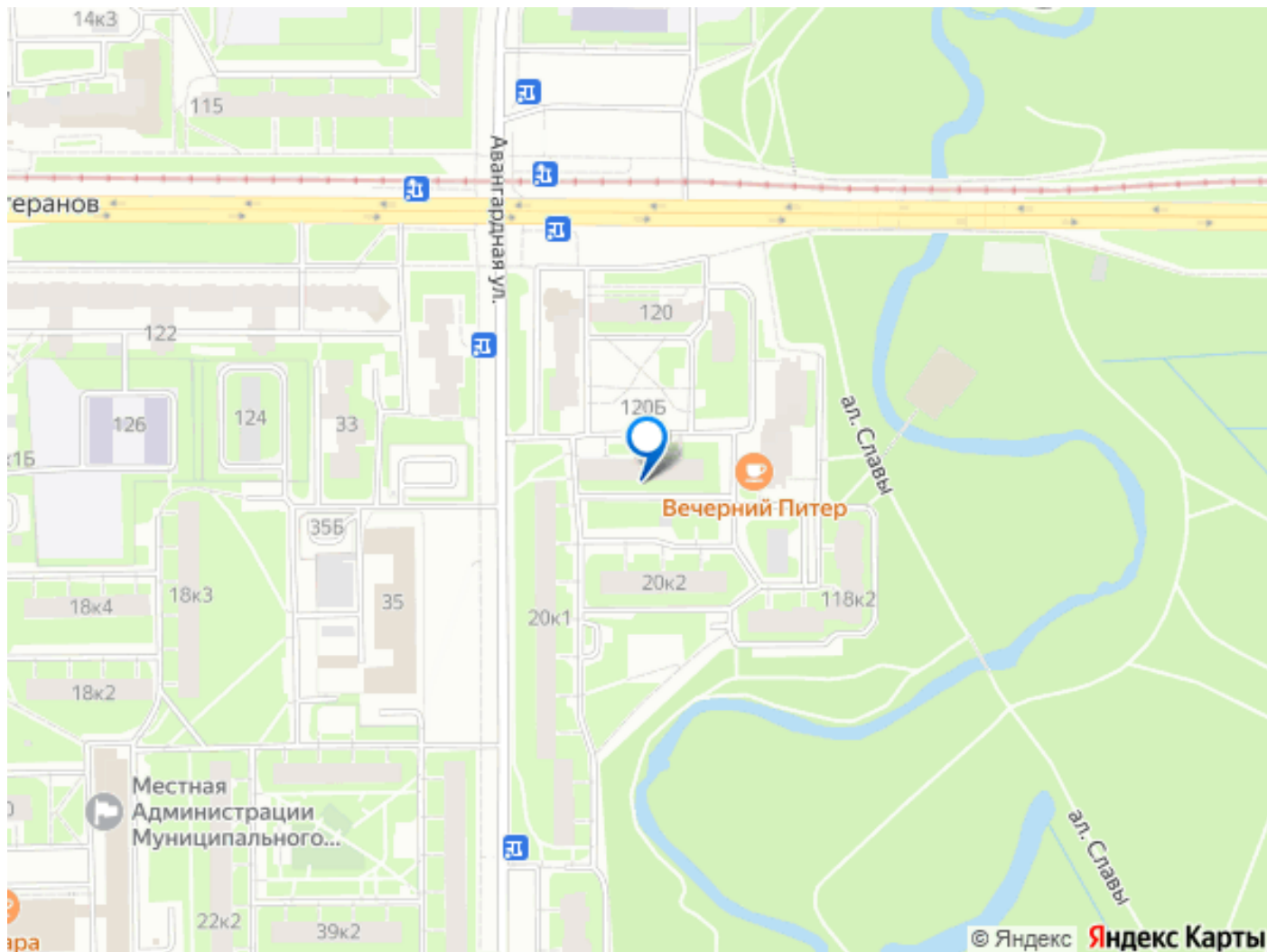
для заметок



Описание

Продаётся светлая и уютная комната в трёхкомнатной коммунальной квартире. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Комната правильной формы, что позволяет удобно разместить мебель и организовать комфортное жилое пространство. Большое окно обеспечивает хорошее естественное освещение. Состояние — выполнен косметический ремонт. Места общего пользования: Кухня — есть отдельное место для готовки и хранения. Санузел отдельный, поддерживается в чистоте. Соседи только в одной комнате, семейная пара средних лет, спокойные, работающие, проживают постоянно, конфликтов нет. Во второй комнате соседей нет, она не сдаётся и не продается. Дом и инфраструктура: Дом ухоженный, чистый подъезд, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, поликлиника. Удобная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, быстрый выезд в любую часть города. Юридическая информация: Комната в собственности, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Преимущества: выгодная цена удобное расположение хороший вариант для проживания или аренды спокойные соседи Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России