

Создано: 24.01.2026 в 12:39

Обновлено: 08.02.2026 в 15:23

<https://spb.move.ru/objects/9288298288>

Собственник

79111003049



Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

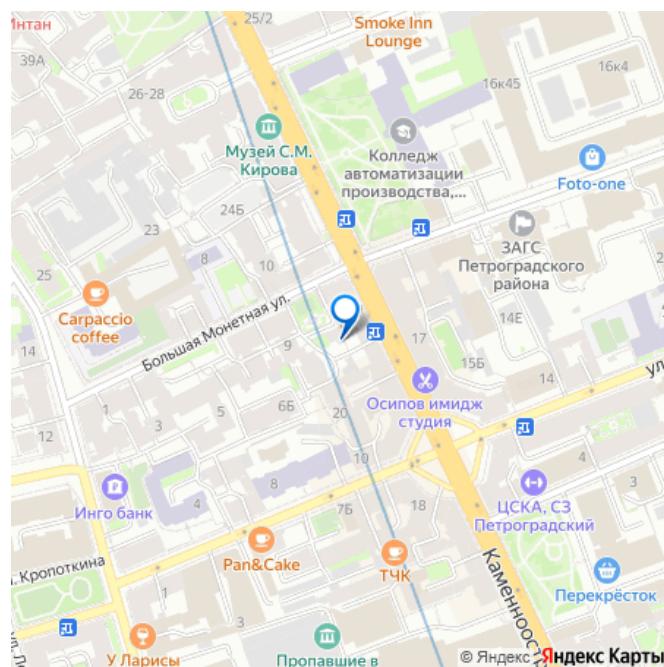
Тип балкона

балкон

Тип санузла

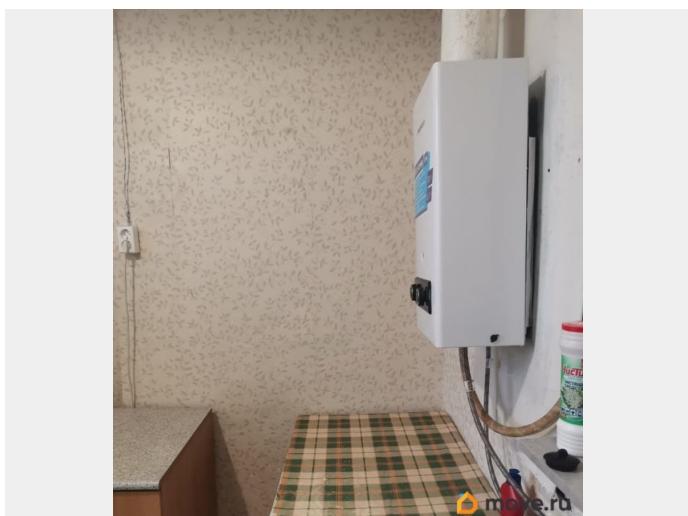
раздельный

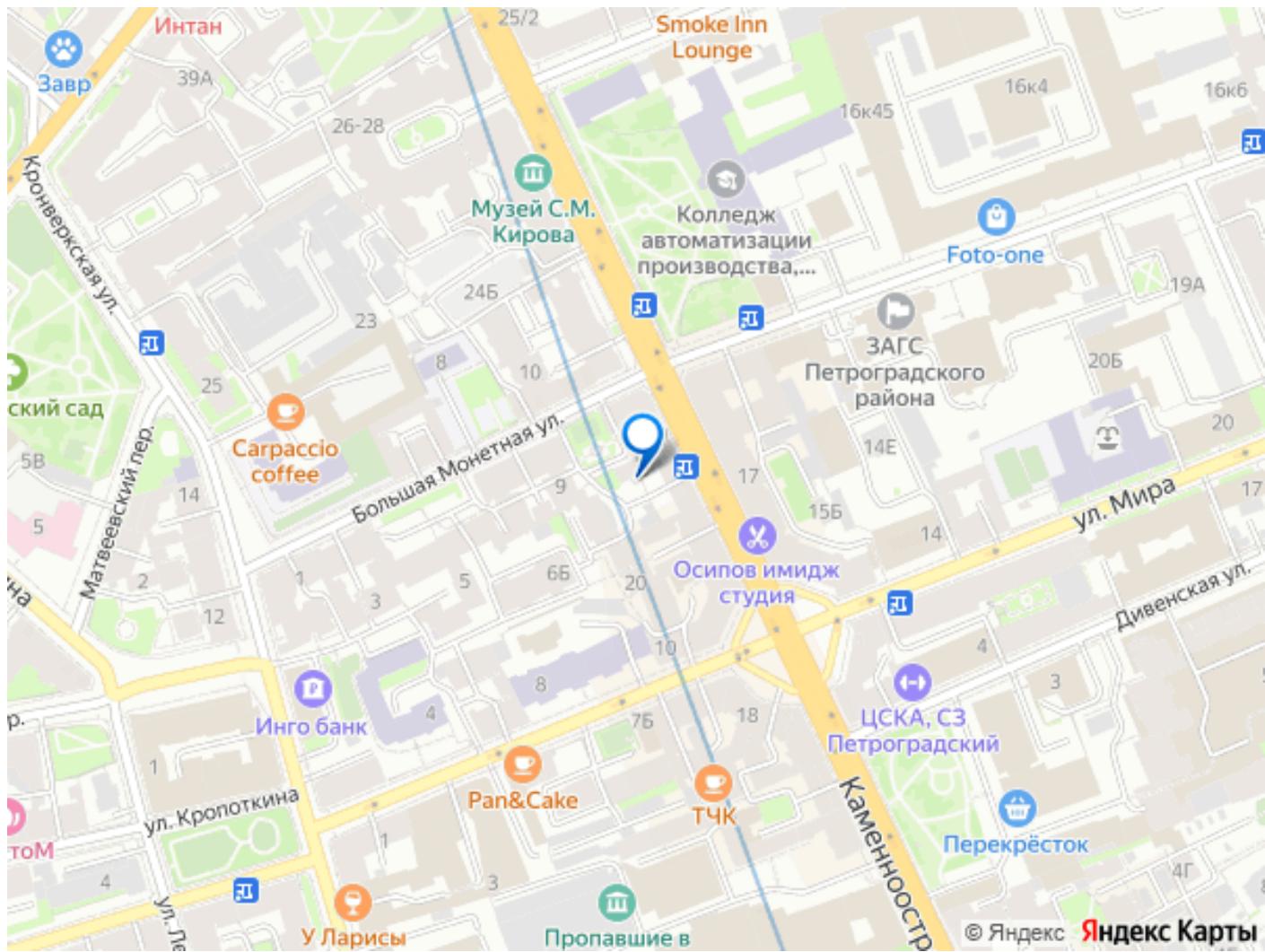
Ремонт



Описание

Отличное предложение для тех, кто хочет отдельную 3 комнатную квартиру с прекрасной планировкой в самом центре Петербурга по доступной цене. Продаём 2 просторные комнаты в 3 комнатной квартире. Квартира 2 сторонняя, потолки высокие 3 м. Квартира очень тихая и теплая. Плесени нет, а этим часто «грешат» квартиры в Петербурге. Метраж комнат : 18, 5 и 16, 8 м² Окна выходят на Каменноостровский пр. Выход на балкон в 1 из комнат, с балкона видна перспектива Каменноостровского пр. - одна из центральных красивейших магистралей города. До Петроградской и Горьковской ст. метро 5 минут ходьбы, остановка автобуса около дома. В комнатах косметический ремонт, стеклопакеты везде, потолки не протекают (меняли гидроизоляцию крыши 5 лет назад). Комнаты тёплые, изолированные. Толщина стены с соседним домом больше метра. В квартире проживает ещё 1 пожилая собственница (+взрослая дочь-собственница, не проживает), комната 9, 7 м². Подъезд тихий, квартиры не коммунальные (8 квартир на подъезд). Двор закрывается на ворота, можно парковаться (пульт в наличии). Собственников наших комнат двое. Взрослые. В собственности более 20 лет. Отказы получены по почте, нотариус согласовал. Лифта НЕТ





Move.ru - вся недвижимость России