

 Создано: 02.11.2025 в 16:05

Обновлено: 30.12.2025 в 10:38

# Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 84Б

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 84Б

## Округ

СПБ, Московский район

## Комната в квартире

## Жилая площадь

14,8 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

$$8 M^2$$

## Общая площадь

61.2 M<sup>2</sup>

## Этаж

4/5

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Комнаты

### Тип санузла

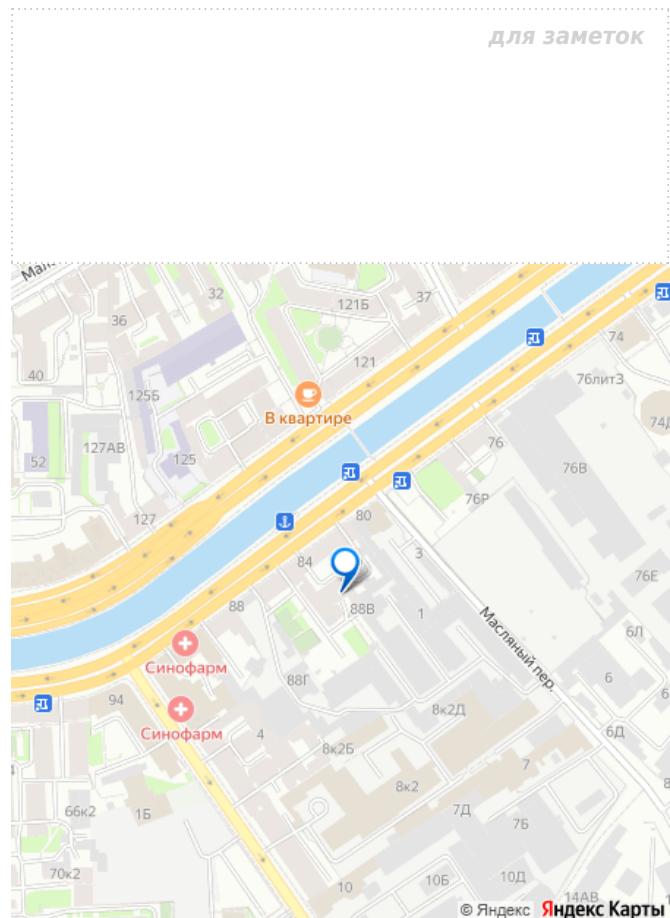
раздельный

## Ремонт

## косметический

## Описание

Код объекта: 1898467. Ожидает своего



## для заметок

покупателя комната 14,8 м<sup>2</sup>, расположенная в коммунальной трёхкомнатной квартире на комфортном четвёртом этаже в пешей доступности от трёх станций метро: Фрунзенская- 6 минут, Балтийская-18 минут, Технологический институт- 20 минут. Добротный кирпичный дом. Перекрытия смешанные. Водоснабжение/газоснабжение/теплоснабжение- центральное, газовой колонки нет! Санузел раздельный, ванная проходная на кухне(есть техническая возможность изолировать). Отказы готовы! Подходит под ипотеку Примсоцбанка и ТКБ банка. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Лёгкая встречная покупка. Звоните- я с удовольствием отвечу на Ваши вопросы и покажу квартиру.

