

🕒 Создано: 27.11.2025 в 23:36

Обновлено: 28.11.2025 в 00:24

**Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1**

**2 949 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

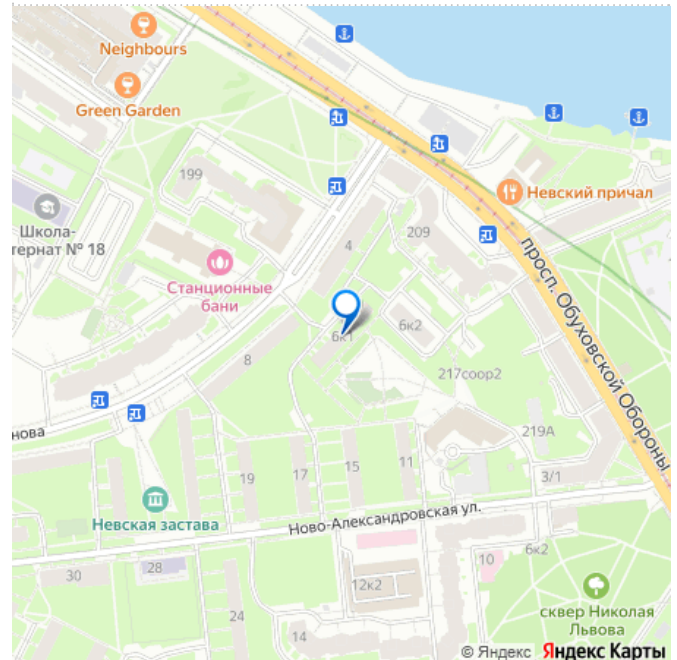
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продается комната 16м2 в трех комнатной коммунальной квартире (соседи готовы предоставить нотариальные отказы). В комнате выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, установлен стеклопакет, на полу ламинат. В соседних комнатах никто не проживает. Места общего пользования в хорошем состоянии, парадная чистая. Дом расположен во дворе в районе с развитой инфраструктурой, рядом множество садов, школ, магазины, МФЦ, удобный выезд на КАД, до метро 7 минут пешком. О сделке: Один взрослый собственник, лёгкая встречная покупка, обязательное нотариальное оформление сделки. Показы по предварительной договоренности! Возможен торг.

