

Создано: 28.11.2025 в 00:32

Обновлено: 20.01.2026 в 22:40

<https://spb.move.ru/objects/9288152663>

Агент

79893361227

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

2 699 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

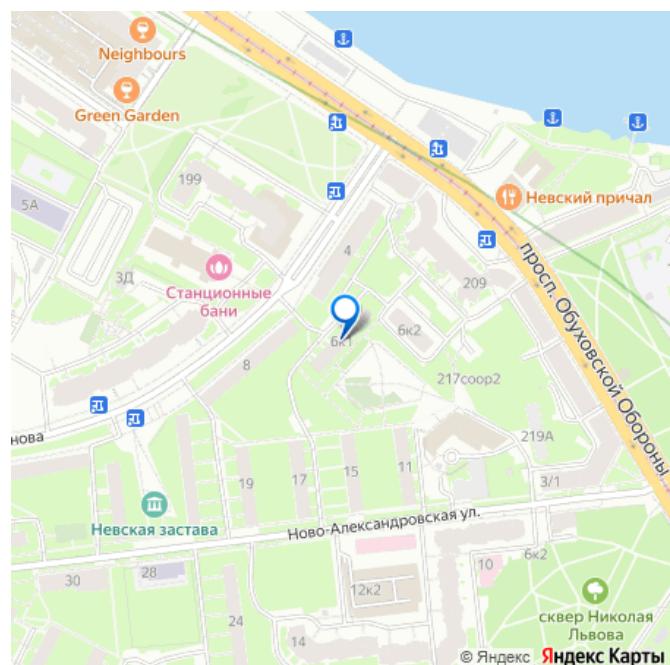
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

Продается комната 16м² в трех комнатной коммунальной квартире (соседи готовы предоставить нотариальные отказы). В комнате выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, установлен стеклопакет, на полу ламинат. В соседних комнатах никто не проживает. Места общего пользования в хорошем состоянии, парадная чистая. Дом расположен во дворе в районе с развитой инфраструктурой, рядом множество садов, школ, магазины, МФЦ, удобный выезд на КАД, до метро 7 минут пешком. О сделке: Один взрослый собственник, лёгкая встречная покупка, обязательное нотариальное оформление сделки. Показы по предварительной договоренности! Возможен торг.

