

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:53

Обновлено: 28.03.2026 в 16:04

**Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1**

**2 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

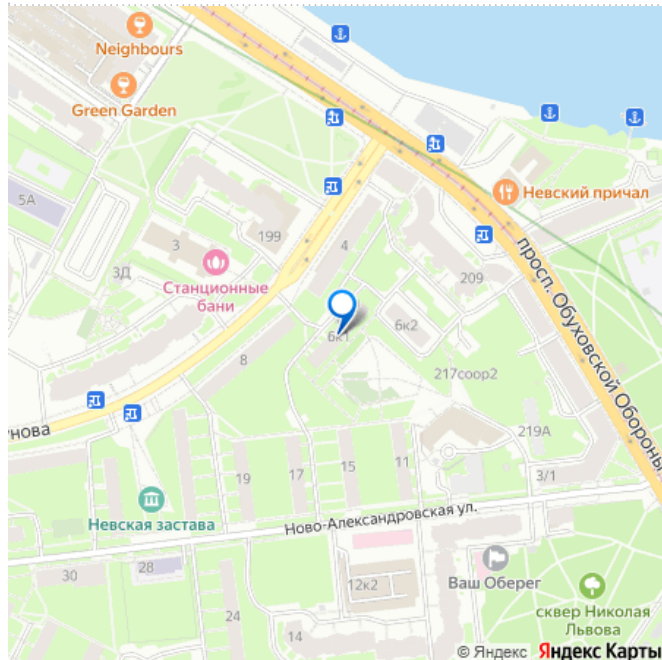
раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок



**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! ОДИН  
СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК! ОТКАЗЫ  
от сособственников получены. ПОДХОДИТ  
ПОД ИПОТЕКУ!!! Комната изолированная!  
Документы готовы к сделке! Предлагаем в  
продажу комнату 16,3 метра квадратных в  
малонаселенной трёхкомнатной квартире.  
Пешком до метро «Пролетарская 7 минут!  
Проживает один человек в соседней комнате,  
третья комната закрыта. В комнате выполнен  
ремонт - натяжные потолки, окна  
стеклопакет, пол - ламинат. В комнате  
остается мебель и техника!! Полностью  
готова для собственного проживания или  
сдачи в найм. Выполнен кап ремонт крыши -  
протечки отсутствуют! В плане на 2027 года  
стоит кап ремонт фасадов! За домом большая  
детская площадка. в двух минутах пешком  
отличная баня с бассейном! Показы по  
договоренности - Звоните!!**

